Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zmenu časti B uznesenia č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 v znení uznesenia č. 71/2015 zo dňa 25.09.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných/nej komisiách/sii:
Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
máj 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026

zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu časti B Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 v znení uznesenia č. 71/2015 zo dňa 25.09.2015 spočívajúcu vo vypustení podmienky zámennej zmluvy vypúšťa bod 4. „záväzok mesta Stupava zabezpečovať údržbu zelene v celom parku t. z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov“

Termín: 31. 07. 2026

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj a Mesto Stupava uzatvorili dňa 25.52009 Dohodu o spolupráci a vzájomnej pomoci, ktorej predmetom je vzájomná pomoc a spolupráca pri údržbe a využívaní zámockého parku v Stupave.

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 20.02.2015 uznesením č. 14/2015 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi BSK a Mestom Stupava. Parcely č. 729/2 o výmere 4481 m2 a 726/3 o výmere 253m 2 prešli do vlastníctva BSK a parcela č. 719/1 o výmere 7081 m2 prešla do vlastníctva Mesta Stupava.

V časti B uznesenia boli stanovené podmienky zámeny, pričom v zmysle bodu 4. na seba prevzalo mesto Stupava záväzok zabezpečovať údržbu zelene celého parku, t.z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov.

Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B 276/2014, pričom predmetom uznesenia nebola parcela č. 726/3, na základe čoho Zastupiteľstvo BSK schválilo uznesením č. 71/2015 zo dňa 25.09.2015 zmenu uznesenia č. 14/2015, v zmysle ktorej sa zo zámeny vypustil pozemok parc. č. 726/3.

V súlade s uzneseniami Zastupiteľstva BSK a Mestského zastupiteľstva Stupava bola uzatvorená zámenná zmluva, účelom ktorej je majetko-právne vysporiadanie zamenených nehnuteľností pre potreby pripravovaných investičných aktivít v záujme komplexnej revitalizácie parku, v rámci ktorého sa má realizovať scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve BSK a scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve Mesta Stupava ako predpoklad možného budúceho čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku.

Mesto Stupava sa zmluvou zaviazalo zabezpečovať na parc.č. 719/1 pravidelnú a trvalú údržbu tzv. torza skleníka, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a súčasne sa zaviazalo zabezpečovať údržbu zelene v celom parku teda v rámci tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parc. č. 719/1 zo strany Mesta Stupava.

Bratislavský samosprávny kraj odzveril „veľký park“ priľahlý ku kaštieľu zo správy DSS a ZPS Kaštieľ a v 4/2026 zveril do správy Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá má vo svojej zriaďovacej listine údržbu a výsadbu zelene, kosenie trávnatých porastov, orezávanie, výrub a likvidácia krovín a stromov.

Uvedený krok sleduje zabezpečenie odbornej, kontinuálnej a adekvátnej údržby Kaštieľskeho parku v Stupave ako národnej kultúrnej pamiatky. Bratislavský samosprávny kraj zabezpečuje starostlivosť o predmetný majetok prostredníctvom svojej rozpočtovej organizácie – Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá vo svojej organizačnej štruktúre vyčlenila odborné personálne a technické kapacity určené na pravidelnú údržbu, správu a ochranu areálu parku.

Kaštieľsky park v Stupave prešiel od februára 2025 komplexnou revitalizáciou realizovanou v rámci projektu ParksFit4Future podporeného z programu Interreg Slovensko – Rakúsko 2021 – 2027. Celková hodnota revitalizácie areálu parku predstavovala takmer 1,5 mil. EUR, pričom celkový rozpočet projektu všetkých partnerov dosiahol približne 3,14 mil. EUR.

V rámci revitalizácie boli realizované sadovnícke úpravy, výsadba novej zelene, odborné ošetrenie vzácnych drevín, obnova historických a vodných prvkov vrátane historického vodopádu, vybudovanie mokrade, lávok, mostíkov a nového parkového mobiliáru, ako aj zriadenie lapidária na uloženie historických kamenných artefaktov a architektonických fragmentov. Realizované opatrenia prispeli k obnove kultúrno-historických hodnôt areálu, zlepšeniu ekologickej stability územia a vytvoreniu podmienok pre systematickú a odbornú starostlivosť o Kaštieľsky park v Stupave ako národnú kultúrnu pamiatku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je udržateľnosť projektu v nadväznosti na efektívne zabezpečenie starostlivosti o park a operatívne riešenie otázok starostlivosti o zeleň organizáciou vo vlastnej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Príloha:
1. Zámenná zmluva
2. Uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 14/2015
3. katastrálna mapa

2016/5/PZA

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**") medzi zmluvnými stranami:

(A) Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Konajúci prostred.: Ing. Pavol Frešo, predseda
(ďalej len „**Samosprávny kraj**"); a

(B) Názov: **Mesto Stupava,**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:
Konajúci prostred.: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor
(ďalej len „**Mesto**")

(Samosprávny kraj a Mesto spolu ďalej spolu len „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**")

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 719/1, o výmere 7.081 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra „C", zapísanom na LV č. 1692, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, v účtovnej hodnote 275 361,25 € (ďalej len „**Nehnuteľnosť 1**").

1.2. Mesto je výlučným vlastníkom (i) pozemku parc. č. 729/2, o výmere 4.481 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra „C", zapísanom na LV č. 2783, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, v účtovnej hodnote 1 487,42 € (ďalej len „**Nehnuteľnosť 2**") (Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**").

1.3. Zastupiteľstvo Samosprávneho kraja uznesením č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 v súlade s uznesením č. 71/2015 zo dňa 25.09.2015 schválilo zámenu Nehnuteľností medzi Zmluvnými stranami, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

1.4. Mestské zastupiteľstvo Mesta schválilo zámenu Nehnuteľností medzi Zmluvnými stranami, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta pod bodom B/276 zo dňa 22.05.2014.

1.5. Účel zámeny Nehnuteľností špecifikovaných v bodoch 1.1 a 1.2 Zmluvy medzi Zmluvnými stranami spočíva v majetkovom usporiadaní týchto Nehnuteľností pre potreby pripravovaných investičných aktivít v záujme komplexnej revitalizácie parku, v rámci ktorého sa má realizovať scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve Samosprávneho kraja a scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve Mesta (tzv. malý park a veľký park ďalej spolu len „**Park**"), ako predpoklad možného budúceho čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu Parku.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto Zmluvou:

2.1.1. Samosprávny kraj prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v bode 1.1 Z zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta a Mesto Nehnuteľnos svojho výlučného vlastníctva prijíma; a

ODPORÚČAM PODPÍSAŤ:

2.1.2. Mesto prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 2 špecifikovanej v bode 1.2 Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Samosprávneho kraja a Samosprávny kraj Nehnuteľnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Nehnuteľností podľa Zmluvy sa medzi Zmluvnými stranami vykoná bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách zamieňaných Nehnuteľností.

2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so stavom Nehnuteľností sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom pred uzavretím tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezprostredne pred uzavretím tejto Zmluvy sa k svojej spokojnosti oboznámili s právnym stavom Nehnuteľností vyplývajúcim z katastra nehnuteľností.

2.4. Zmluvné strany berú na vedomie osobitný režim ochrany, ktorý sa vzťahuje na národné kultúrne pamiatky v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k národnej kultúrnej pamiatke, vyplývajúce najmä z ustanovení § 28 ods.2 písm. c), § 28 ods. 3 písm. c) a § 34 ods. 3 tohto zákona.

3. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

3.1. Právne účinky vkladu prevodu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o jeho povolení. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam prechádzajú na Zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom príslušnej Nehnuteľnosti.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti:

3.2.1. Samosprávny kraj odovzdáva a Mesto preberá Nehnuteľnosť 1 v stave v akom stojí a leží; a

3.2.2. Mesto odovzdáva a Samosprávny kraj preberá Nehnuteľnosť 2 v stave v akom stojí a leží.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**"), je povinný podať Samosprávny kraj, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pričom všetky poplatky spojené so zápisom prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam znáša Mesto.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciou tejto zmluvy zabezpečujú scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu, v súlade so schváleným Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 71/2015 zo dňa 25.09.2015, ako predpokladu budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku.

4.2. Mesto sa zaväzuje na Nehnuteľnosti 1 zabezpečovať pravidelnú a trvalú údržbu tzv. „torza skleníka", ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Zodpovednosť o jeho starostlivosť sa zo strany Samosprávneho kraja prenáša na Mesto nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 zo strany Mesta.

4.3. Mesto sa zaväzuje zabezpečovať údržbu zelene v celom Parku, teda v rámci tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 zo strany Mesta.

4.4. Mesto sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 (časti Parku nadobudnutej od Samosprávneho kraja) tretím osobám, v opačnom prípade je Mesto povinné doplatiť Samosprávnemu kraju rozdiel v trhovej cene zamenených Nehnuteľností určenú v čase porušenia tohto záväzku zo strany Mesta.

4.5. Mesto sa zaväzuje, že Park bude prednostne poskytovať pre aktivity Samosprávneho kraja. Termíny konania konkrétnych aktivít Samosprávneho kraja v zmysle predchádzajúcej vety je Samosprávny kraj povinný písomne oznámiť Mestu vždy aspoň šesť (6) mesiacov pred ich plánovaným začiatkom, inak sa tieto nepovažujú za aktivity v zmysle predchádzajúcej vety. Samosprávny kraj sa pri určovaní termínov aktivít v zmysle prvej vety tohto bodu zaväzuje prihliadať na oprávnené požiadavky Mesta.

4.6. Mesto sa zaväzuje, že Park bude prístupný verejnosti a bude slúžiť pre účely organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

5. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení

s príslušnými ustanoveniami Zákona o slobode informácií, pričom pre účinnosť Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie na webovom sídle Zmluvných strán.

5.2. Zmluvné strany si popri zákonných dôvodoch na odstúpenie od tejto Zmluvy dohodli aj nasledovné dôvody:

5.2.1. V prípade ak do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Samosprávny kraj nenadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 2 alebo Mesto nenadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1, tak ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy doručením písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Právo odstúpiť podľa predchádzajúcej vety zaniká okamihom v ktorom Samosprávny kraj nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 2 a Mesto nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1;

5.2.2. Samosprávny kraj má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak zo strany Mesta dôjde k porušeniu ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v časti 4. Zmluvy bodov 4.2 až 4.6 Zmluvy, ak napriek predchádzajúcej písomnej výzve Samosprávneho kraja doručenej Mestu v ktorej je označená porušovaná povinnosť, nedôjde k odstráneniu uvedeného porušenia alebo uskutočneniu primeranej nápravy ani v dodatočnej lehote, ktorú Mestu za týmto účelom určí Samosprávny kraj v príslušnej výzve podľa tohto bodu, ktorá však nemôže byť kratšia ako dva (2) mesiace od doručenia príslušnej výzvy Mestu.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.

6.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

6.3. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v Zmluve sa použije Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy Slovenskej republiky.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a na potvrdenie toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ako aj že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu prevodu vlastníckeho práva v prospech oboch Zmluvných strán.

Za Samosprávny kraj:

19. JAN. 2016

V Bratislave, dňa ..../..../2015

[redacted]

Bratislavský samosprávy kraj
Ing. Pavol Frešo, predseda

Za Mesto:

V Stupave, dňa ..../..../2015

[redacted]

Mesto Stupava
Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor

Bratislavský samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 25.09.2015.

Návrh zmena Uznesenia č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 „na zámenu nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s pozemkom vo vlastníctve Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 71 / 2015
zo dňa 25. 09. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 v časti A. tak, že z Uznesenia vypúšťa parcelu č. 726/3, ostatné plochy, o výmere 253 m2, zapísanú na LV č. 2783, k. ú. Stupava, v znení :

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov medzi

Bratislavským samosprávnym krajom
Sabinovská 16,
820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69

a

Mestom Stupava
Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

nasledovne:

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 729/2,** ostatné plochy o výmere 4481 m^2, zapísanej na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky , obec Stupava

odovzdáva uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, ktorú Bratislavský samosprávny kraj po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy prijíma,

a

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 719/1** ostatné plochy o výmere 7081 m^2, zapísanej na LV č. 1692 v k. ú. Stupava , okres Malacky, obec Stupava

odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ktorú po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy Mesto Stupava prijíma.

B. ukladá

riaditeľovi Úradu BSK zabezpečiť prípravu a podpis zámennej zmluvy,

s podmienkami:

1. scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve BSK ako predpoklad budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku
2. na pozemku 719/1 v súčasnom vlastníctve BSK je situované „torzo skleníka", ktorý je kultúrnou pamiatkou, čím BSK prenáša zodpovednosť o jeho údržbu na budúceho vlastníka – mesto Stupava
3. scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve mesta Stupava ako predpoklad čerpania prostriedkov na jeho revitalizáciu zo strany mesta Stupava
4. záväzok mesta Stupava zabezpečovať údržbu zelene v celom parku t. z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov
5. záväzok mesta Stupava nepreviesť vlastnícke právo k nadobudnutej časti parku tretím subjektom pod sankciou doplatenia trhovej ceny zamenených pozemkov určenej v čase porušenia tejto povinnosti
6. záväzok mesta Stupava, že park prednostne poskytne pre aktivity Bratislavského samosprávneho kraja
7. záväzok mesta Stupava, že park bude prístupný verejnosti a pre potreby organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

T: 31.12. 2015

MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 08.10.2015

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

VÝPIS Z UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave,
konaného dňa 22. 05. 2014.

UZNESENIE č. B 276/2014

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stupava, konaného dňa 22. mája 2014 na Mestskom úrade v Stupave, Hlavná 1/24

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s §9a bod 8 ods. e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku reg. C KN p.č. 729/2 – ostatné plochy, o výmere 4481m2, k.ú. Stupava, LV 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, za pozemok reg. C KN p.č. 719/1 – ostatné plochy, o výmere 7081m2, k.ú. Stupava, LV č. 1692, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkového usporiadania pozemkov vo vlastníctve orgánov samosprávy pre potreby pripravovaných investičných aktivít v záujme komplexnej revitalizácie Parku (hlasovanie: za – 13 poslancov)

[redacted]

Ing. Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta

Stupava, 23.11.2015

Za správnosť : [redacted]

NÁVRH

na zámenu nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s pozemkom vo vlastníctve Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č.14 / 2015
zo dňa 20.02.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 446/2001 Z. z.

zámenu pozemkov medzi

Bratislavským samosprávnym krajom
Sabinovská 16,
820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69

a

Mestom Stupava
Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

nasledovne:

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 729/2,** ostatné plochy o výmere 4481 m^2, zapísanej na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky , obec Stupava
- **parcely č. 726/3,** ostatné plochy o výmere 253 m2, zapísanej na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava

odovzdáva uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré samosprávny kraj po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy prijíma,

a

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 719/1** ostatné plochy o výmere 7081 m^2, zapísanej na LV č. 1692 v k. ú. Stupava , okres Malacky, obec Stupava

odovzdáva tieto nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ktorú po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy Mesto Stupava prijíma,

B. ukladá

riaditeľovi Úradu BSK zabezpečiť prípravu a podpis zámennej zmluvy,

s podmienkami:

1. scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve BSK ako predpoklad budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku
2. na pozemku 719/1 v súčasnom vlastníctve BSK je situované „torzo skleníka", ktorý je kultúrnou pamiatkou, čím BSK prenáša zodpovednosť o jeho údržbu na budúceho vlastníka – mesto Stupava
3. scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve mesta Stupava ako predpoklad čerpania prostriedkov na jeho revitalizáciu zo strany mesta Stupava
4. záväzok mesta Stupava zabezpečovať údržbu zelene v celom parku t. z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov
5. záväzok mesta Stupava nepreviesť vlastnícke právo k nadobudnutej časti parku tretím subjektom pod sankciou doplatenia trhovej ceny zamenených pozemkov určenej v čase porušenia tejto povinnosti
6. záväzok mesta Stupava, že park prednostne poskytne pre aktivity Bratislavského samosprávneho kraja
7. záväzok mesta Stupava, že park bude prístupný verejnosti a pre potreby organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
8. právo Bratislavského samosprávneho kraja na odstúpenie od zámennej zmluvy v prípade porušenia povinností Mesta Stupava z bodov 1 až 7

T: jún 2015

Bratislava 20.02.2015

Ing. Tatiana Mikušová
overovateľka

Ing. Juraj Káčer
overovateľ

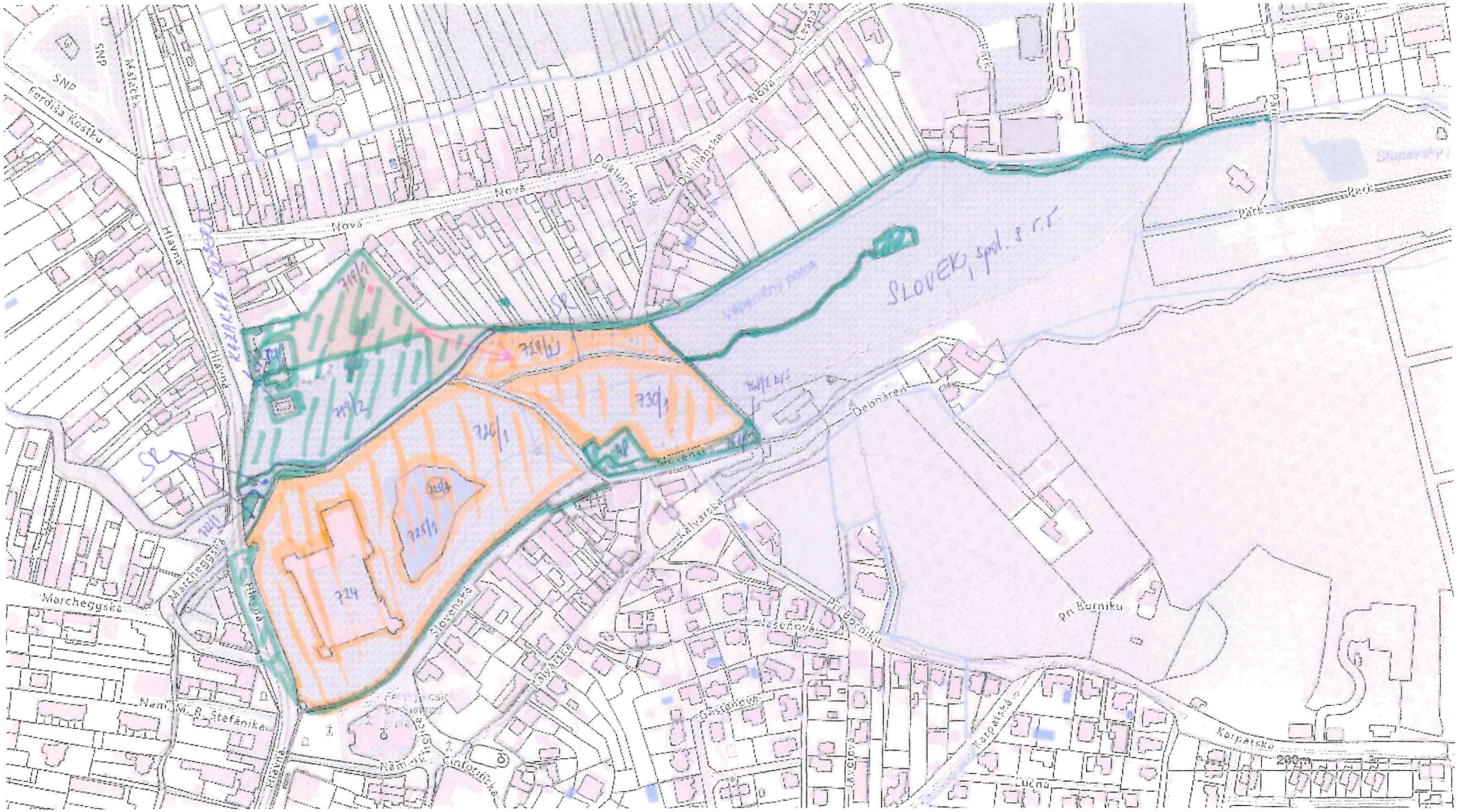
Ing. Arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá
overovateľka

Ing. Pavol F R E Š O
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

— STUPAVA
— BSK

Parcela registra C, 719/1

Bratislavský > Malacky > Stupava > k.ú. Stupava



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.