Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov na Vranovskej ulici č. 2 v Bratislave, pre účely realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Evanjelického lýcea, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 6/2026
zo dňa 13. 02. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“), ktorým je realizácia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Evanjelického lýcea, zmenu nájomného a predĺženie nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 4 251,32 m^2, a to:

- prízemie a 1. poschodie budovy školy Vranovská č. 2, Bratislava, súp. č. 2707 situovanej na parc. č. 5909/1, zastavené plochy a nádvoria o výmere 1 107 m^2, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, Okres Bratislava V, vedenom na LV 2192, t. j. časť budovy medzi telocvičňou a internátom-hlavná časť slúžiaca na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, pričom výmera prenajatých priestorov predstavuje 2 214 m^2,
- 2 až 4 nadzemné podlažie (1 až 3 poschodie) budovy internátu Vranovská č. 2 Bratislava, súp. č. 2707, situovanej na parc. č. 5909/2, zastavené plochy a nádvoria o výmere 439 m^2, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, Okres Bratislava V, vedenom na LV 4290, pričom výmera prenajatých priestorov predstavuje 1 317 m^2,
- budovu telocvične (okrem skladu športového náradia o výmere 15,68 m^2), súp. č. 2707 situovanej na par. č. 5910, zastavené plochy a nádvoria o celkovej výmere 736 m^2, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, Okres Bratislava V, vedenom na LV 2192, v dňoch školského vyučovania (mimo školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja), pondelok, utorok, streda a piatok v čase od 6.00 hod. do 16.00 hod. a vo štvrtok od 6.00 hod. do 20.00 hod., pričom výmera prenajatých priestorov predstavuje 720,32 m^2,

pre nájomcu

Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Nám SNP č. 5, 960 01 Zvolen, IČO: 31 933 475

na dobu nájmu do 31.07.2029,

za ročné nájomné v sume vo výške 1,- EUR, a to za dobu nájmu od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do uplynutia mesiaca, v ktorom bola ukončená nájomná zmluva na stavbu Školy so súpisným číslom 162, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 698/6 v k.ú. Modra, a táto odovzdaná Západnému dištriktu Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Nám SNP č. 5, 960 01 Zvolen, IČO: 31 933 475,

za mesačné nájomné v sume vo výške 5.000,- EUR, a to za dobu nájmu od mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola ukončená nájomná zmluva na stavbu Školy so súpisným číslom 162, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 698/6 v k.ú. Modra, a táto odovzdaná Západnému dištriktu Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Nám SNP č. 5, 960 01 Zvolen, IČO: 31 933 475, až do skončenia nájomnej zmluvy,

s podmienkami:

- nájomca po schválení uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja podpíše dodatok k nájomnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov s tým, že ak v tejto lehote nájomca dodatok k nájomnej zmluve nepodpíše uznesenie stráca platnosť,
- doba nájmu do 31. 7. 2029,
- nájomca podpíše recipročné predĺženie nájomnej zmluvy formou dodatku medzi Západným dištriktom Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku ako prenajímateľom a Bratislavským samosprávnym krajom – Strednou odbornou školou vinársko-ovocinárskou, Kostolná 3, 900 01 Modra, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti stavby školy v areáli súčasnej Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej v Modre.

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 39 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Monika Ďurajková, v. r. Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. Ing. Mária Hudáková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	13. 02. 2026
Dátum zverejnenia:	20. 02. 2026