Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 87/2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1, evidovanom na liste vlastníctva 3730,
  - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 51 m^2, a
  - v rozsahu dielu č. 2 o výmere 48 m^2,

podľa geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 05.09.2025, vyhotovenom Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“),

za časť nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2, **o novej výmere 99 m^2,** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**
Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2, **o novej výmere 99 m^2,** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/3, o výmere 99 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **ktorý na základe Geometrického plánu vznikol** spojením:
    - **dielu č. 1 o výmere 51 m2,** odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 o výmere 3.168 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a
    - **dielu č. 2 o výmere 48 m2,** odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 o výmere 3.168 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a
    - **dielu č. 3 o výmere 10 m2,** odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 o pôvodnej výmere 109 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

Podmienky zámeny:
- Mesto Modra odstráni pôvodné oplotenie a vybuduje nové oplotenie v dotknutej časti na svoje náklady,
- BSK bude znášať časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 50 % nákladov,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie:	ZA: 43 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Tünde Neszméri, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral v. r. Bc. Jozef Tittel, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	03. 10. 2025
Dátum zverejnenia:	03. 10. 2025