Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena

UZNESENIE č. 103/2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 286/6, o výmere 381 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 286 o pôvodnej výmere 838 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe geometrického plánu č. 26/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 25.5.2026, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-654/2026 (ďalej aj ako „**GP 26/2026**“),
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 285/17, o výmere 28 m^2, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 285/2 o pôvodnej výmere 1580 m2, druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

obcou Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923,

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 286/6, o výmere 381 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 286 o pôvodnej výmere 838 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP č. 26/2026,

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 285/17, o výmere 28 m^2, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 285/2 o pôvodnej výmere 1580 m2, druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Rohožník, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 396/36, o výmere 409 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 396/2 o pôvodnej výmere 4411 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 710, a to na základe GP 26/2026,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 396/36, o výmere 409 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 396/2 o pôvodnej výmere 4411 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 710, a to na základe GP 26/2026,

a obec **Rohožník** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 286/6, o výmere 381 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 286

o pôvodnej výmere 838 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP č. 26/2026,

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 285/17, o výmere 28 m^2, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 285/2 o pôvodnej výmere 1580 m2, druh pozemku záhrada, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,

Podmienky zámeny:

- Obec Rohožník uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,
- Obec Rohožník uhradí náklady na spracovanie geometrického plánu,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

C s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **Novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 286/4, o výmere 63 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 286 o pôvodnej výmere 838 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,
- **Novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 286/5, o výmere 51 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 286 o pôvodnej výmere 838 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,
- **Novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 285/14, o výmere 75 m^2, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 285/2 o pôvodnej výmere 1580 m2, druh pozemku Záhrada, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,
- **Novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 285/15, o výmere 51 m^2, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 285/2 o pôvodnej výmere 1580 m2, druh pozemku Záhrada, evidovanom Okresným úradom Malacky na LV č. 313, a to na základe GP 26/2026,

na základe žiadosti Obce Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923,

vecné bremeno sa zriaďuje „In personam“ v prospech Obce Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923

v celom rozsahu novovytvorených pozemkov, **a to bezodplatne**, pre účel:

a) zriadenie a uloženie inžiniersky sietí a chodníkov;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a chodníkov a ich odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

Podmienky:

- Obec Rohožník uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 41 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. PhD. Mária Kisková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 09. 2026