Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny pozemkov na účely strategickej investície v časti obchvatu II/502 Modra s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 61/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 10661:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
1119	E	10661	3372	Zastavaná plocha a nádvorie
1122/201	E	10661	3512	Zastavaná plocha a nádvorie
1123	E	10661	219	Vodná plocha
1122/101	E	10661	1611	Zastavaná plocha a nádvorie
1083/1	E	10661	9996	Zastavaná plocha a nádvorie
5448/1	E	10661	552	Zastavaná plocha a nádvorie
6237	E	10661	565	Zastavaná plocha a nádvorie
6236/1	E	10661	674	Zastavaná plocha a nádvorie
4173/4	C	10661	120	Zastavaná plocha a nádvorie
4172/2	C	10661	173	Zastavaná plocha a nádvorie
5542/1	E	10661	139	Zastavaná plocha a nádvorie
5543/1	E	10661	76	Orná pôda
5548	E	10661	166	Zastavaná plocha a nádvorie
464	E	10661	54	Ostatná plocha

a

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 559/6, o výmere 3248, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe geometrického plánu č. 15/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 18.04.2026 (ďalej aj ako „**GP 15/2026**“),
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 563/4, o výmere 15, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného

pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 15/2026,

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5612/4, o výmere 632, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe geometrického plánu č. 16/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 18.04.2026 (ďalej aj ako „**GP 16/2026**“),
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5610/1, o výmere 1146, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 16/2026.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 10661:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
1119	E	10661	3372	Zastavaná plocha a nádvorie
1122/201	E	10661	3512	Zastavaná plocha a nádvorie
1123	E	10661	219	Vodná plocha
1122/101	E	10661	1611	Zastavaná plocha a nádvorie
1083/1	E	10661	9996	Zastavaná plocha a nádvorie
5448/1	E	10661	552	Zastavaná plocha a nádvorie
6237	E	10661	565	Zastavaná plocha a nádvorie
6236/1	E	10661	674	Zastavaná plocha a nádvorie
4173/4	C	10661	120	Zastavaná plocha a nádvorie
4172/2	C	10661	173	Zastavaná plocha a nádvorie
5542/1	E	10661	139	Zastavaná plocha a nádvorie
5543/1	E	10661	76	Orná pôda
5548	E	10661	166	Zastavaná plocha a nádvorie
464	E	10661	54	Ostatná plocha

a

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 559/6, o výmere 3248, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 15/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 563/4, o výmere 15, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 15/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5612/4, o výmere 632, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 16/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5610/1, o výmere 1146, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 16/2026,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**
728/3	C	10655	4	Zastavaná plocha a nádvorie
8282/96	C	8241	138	Orná pôda
8284/2	C	8241	73	Ostatná plocha
8284/3	C	8241	195	Ostatná plocha
8284/4	C	8241	620	Ostatná plocha
8284/7	C	8241	163	Ostatná plocha
8318/52	C	8241	95	Ostatná plocha
8318/53	C	8241	217	Ostatná plocha
8319/2	C	8241	143	Ostatná plocha
8319/3	C	8241	219	Ostatná plocha
8321/2	C	8241	188	Ostatná plocha
8321/3	C	8241	169	Ostatná plocha
8322/52	C	8241	87	Ostatná plocha
8322/53	C	8241	102	Ostatná plocha
8322/54	C	8241	254	Ostatná plocha
8322/55	C	8241	262	Ostatná plocha
8322/56	C	8241	167	Ostatná plocha
8322/57	C	8241	109	Ostatná plocha
8322/58	C	8241	2	Ostatná plocha
8322/59	C	8241	72	Ostatná plocha
8322/60	C	8241	106	Ostatná plocha
8337/2	C	8241	2	Trvalý trávny porast
8337/3	C	8241	2587	Trvalý trávny porast
8337/4	C	8241	40	Trvalý trávny porast
8337/5	C	8241	456	Trvalý trávny porast
8337/6	C	8241	2855	Trvalý trávny porast

8337/7	C	8241	208	Trvalý trávny porast
8337/8	C	8241	50	Trvalý trávny porast
8337/9	C	8241	153	Trvalý trávny porast
8340/2	C	8241	523	Ostatná plocha
8340/3	C	8241	291	Ostatná plocha
8340/4	C	8241	201	Ostatná plocha
8340/6	C	8241	235	Ostatná plocha
8341/3	C	8241	3866	Trvalý trávny porast
8342/17	C	8241	115	Zastavaná plocha a nádvorie
8342/18	C	8241	260	Zastavaná plocha a nádvorie
8342/19	C	8241	149	Zastavaná plocha a nádvorie
8358/2	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/3	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/4	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/5	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/6	C	8241	4997	Trvalý trávny porast
8358/7	C	8241	449	Trvalý trávny porast
8358/8	C	8241	7025	Trvalý trávny porast
8358/9	C	8241	220	Trvalý trávny porast
8368/3	C	8241	4702	Trvalý trávny porast
8368/4	C	8241	7457	Trvalý trávny porast
8378/8	C	8241	23	Ostatná plocha
8378/9	C	8241	477	Ostatná plocha
8382/3	C	8241	212	Ostatná plocha
8382/4	C	8241	197	Ostatná plocha
8383/100	C	8241	23	Ostatná plocha
8383/85	C	8241	54	Ostatná plocha
8383/86	C	8241	188	Ostatná plocha
8383/87	C	8241	170	Ostatná plocha
8390/155	C	8241	84	Ostatná plocha
8390/156	C	8241	324	Ostatná plocha
8411/2	C	8241	136	Ostatná plocha
8411/3	C	8241	128	Ostatná plocha
8452/2	C	8241	164	Zastavaná plocha a nádvorie
8452/3	C	8241	140	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/33	C	8241	127	Ostatná plocha
8456/34	C	8241	64	Ostatná plocha
8456/35	C	8241	54	Ostatná plocha
8456/36	C	8241	412	Ostatná plocha
8456/56	C	8241	48	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/57	C	8241	1368	Ostatná plocha
8456/58	C	8241	266	Ostatná plocha
8456/59	C	8241	50	Ostatná plocha
8456/60	C	8241	274	Ostatná plocha
8456/61	C	8241	178	Ostatná plocha
8456/62	C	8241	1179	Ostatná plocha
8456/63	C	8241	53	Ostatná plocha
8456/64	C	8241	96	Ostatná plocha
8456/65	C	8241	20	Ostatná plocha
8456/66	C	8241	106	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/67	C	8241	76	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/68	C	8241	89	Zastavaná plocha a nádvorie
8463/107	C	8241	4	Ostatná plocha

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**
728/3	C	10655	4	Zastavaná plocha a nádvorie
8282/96	C	8241	138	Orná pôda
8284/2	C	8241	73	Ostatná plocha
8284/3	C	8241	195	Ostatná plocha
8284/4	C	8241	620	Ostatná plocha
8284/7	C	8241	163	Ostatná plocha
8318/52	C	8241	95	Ostatná plocha
8318/53	C	8241	217	Ostatná plocha
8319/2	C	8241	143	Ostatná plocha
8319/3	C	8241	219	Ostatná plocha
8321/2	C	8241	188	Ostatná plocha
8321/3	C	8241	169	Ostatná plocha
8322/52	C	8241	87	Ostatná plocha
8322/53	C	8241	102	Ostatná plocha
8322/54	C	8241	254	Ostatná plocha
8322/55	C	8241	262	Ostatná plocha
8322/56	C	8241	167	Ostatná plocha
8322/57	C	8241	109	Ostatná plocha
8322/58	C	8241	2	Ostatná plocha
8322/59	C	8241	72	Ostatná plocha
8322/60	C	8241	106	Ostatná plocha
8337/2	C	8241	2	Trvalý trávny porast
8337/3	C	8241	2587	Trvalý trávny porast
8337/4	C	8241	40	Trvalý trávny porast
8337/5	C	8241	456	Trvalý trávny porast
8337/6	C	8241	2855	Trvalý trávny porast
8337/7	C	8241	208	Trvalý trávny porast
8337/8	C	8241	50	Trvalý trávny porast
8337/9	C	8241	153	Trvalý trávny porast
8340/2	C	8241	523	Ostatná plocha
8340/3	C	8241	291	Ostatná plocha
8340/4	C	8241	201	Ostatná plocha
8340/6	C	8241	235	Ostatná plocha
8341/3	C	8241	3866	Trvalý trávny porast
8342/17	C	8241	115	Zastavaná plocha a nádvorie
8342/18	C	8241	260	Zastavaná plocha a nádvorie
8342/19	C	8241	149	Zastavaná plocha a nádvorie
8358/2	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/3	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/4	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/5	C	8241	4	Trvalý trávny porast
8358/6	C	8241	4997	Trvalý trávny porast
8358/7	C	8241	449	Trvalý trávny porast
8358/8	C	8241	7025	Trvalý trávny porast
8358/9	C	8241	220	Trvalý trávny porast
8368/3	C	8241	4702	Trvalý trávny porast
8368/4	C	8241	7457	Trvalý trávny porast
8378/8	C	8241	23	Ostatná plocha

8378/9	C	8241	477	Ostatná plocha
8382/3	C	8241	212	Ostatná plocha
8382/4	C	8241	197	Ostatná plocha
8383/100	C	8241	23	Ostatná plocha
8383/85	C	8241	54	Ostatná plocha
8383/86	C	8241	188	Ostatná plocha
8383/87	C	8241	170	Ostatná plocha
8390/155	C	8241	84	Ostatná plocha
8390/156	C	8241	324	Ostatná plocha
8411/2	C	8241	136	Ostatná plocha
8411/3	C	8241	128	Ostatná plocha
8452/2	C	8241	164	Zastavaná plocha a nádvorie
8452/3	C	8241	140	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/33	C	8241	127	Ostatná plocha
8456/34	C	8241	64	Ostatná plocha
8456/35	C	8241	54	Ostatná plocha
8456/36	C	8241	412	Ostatná plocha
8456/56	C	8241	48	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/57	C	8241	1368	Ostatná plocha
8456/58	C	8241	266	Ostatná plocha
8456/59	C	8241	50	Ostatná plocha
8456/60	C	8241	274	Ostatná plocha
8456/61	C	8241	178	Ostatná plocha
8456/62	C	8241	1179	Ostatná plocha
8456/63	C	8241	53	Ostatná plocha
8456/64	C	8241	96	Ostatná plocha
8456/65	C	8241	20	Ostatná plocha
8456/66	C	8241	106	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/67	C	8241	76	Zastavaná plocha a nádvorie
8456/68	C	8241	89	Zastavaná plocha a nádvorie
8463/107	C	8241	4	Ostatná plocha

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 10661:

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m^2**	**Druh pozemku**
1119	E	10661	3372	Zastavaná plocha a nádvorie
1122/201	E	10661	3512	Zastavaná plocha a nádvorie
1123	E	10661	219	Vodná plocha
1122/101	E	10661	1611	Zastavaná plocha a nádvorie
1083/1	E	10661	9996	Zastavaná plocha a nádvorie
5448/1	E	10661	552	Zastavaná plocha a nádvorie
6237	E	10661	565	Zastavaná plocha a nádvorie
6236/1	E	10661	674	Zastavaná plocha a nádvorie
4173/4	C	10661	120	Zastavaná plocha a nádvorie
4172/2	C	10661	173	Zastavaná plocha a nádvorie
5542/1	E	10661	139	Zastavaná plocha a nádvorie
5543/1	E	10661	76	Orná pôda
5548	E	10661	166	Zastavaná plocha a nádvorie
464	E	10661	54	Ostatná plocha

a

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 559/6, o výmere 3248, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 15/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 563/4, o výmere 15, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2039 o pôvodnej výmere 10 446 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 15/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5612/4, o výmere 632, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 16/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5610/1, o výmere 1146, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 5448/2 o pôvodnej výmere 5755 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 16/2026.

Podmienky zámeny:

- Bratislavský samosprávny kraj bude znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania,
- Bratislavský samosprávny kraj a mesto Modra zriadia na pozemkoch nadobúdaných zámenou mestom Modra vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja alebo ním určených osôb na účely výkonu správy a údržby cesty II/502 a III/1087 do doby zmeny usporiadania v cestnej sieti.

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 40 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Martin Kuklovský, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 06. 2026
Dátum zverejnenia:	22. 06. 2026