Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty v k. ú. Chorvátsky Grob spoločnosti IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 48/2025
zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie stavba „IBV Chorvátsky Grob, Križovatka, SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1083 umiestnenej na pozemku registra „C KN“, parc. č. 870/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 602 o výmere 4912 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu 153 m2 podľa zákresu**

pre nájomcu: **IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173,** zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 109842/B

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časť cesty, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia;
b. účel nájmu – vybudovanie stavby IBV Chorvátsky Grob, SO 01 križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, preukázanie iného práva k stavbe, ktorá je v dotyku navrhovanej stavby;
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 40,- €/m^2/rok;
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. nájomca vybuduje SO.01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083 v súlade s projektovou dokumentáciou z 02/2024, vypracovanou 4 road s.r.o., Prídavkova 9A, 08301 Sabinov, zodpovedným projektantom Ing. Františkom Ondrejom k stavbe „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“, stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, stanoviskom Správy ciest BSK č. 1337/7/2024/110-122 zo dňa

22. 2.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 111 zo dňa 30. 04. 2024;

g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK zriadením vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu;
i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty, ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 43 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	JUDr. Monika Beňová Makkiová, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. Ing. Peter Tydlitát, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 06. 2025