Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 4938/1 a cesty III/1065 postavenej na tomto pozemku v k. ú. Bernolákovo, Obci Bernolákovo, za účelom vybudovania „Technickej infraštruktúry Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 10/2023
zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1065 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4938/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, vedenom na LV č. 4169, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to v rozsahu záberu 2.055 m^2 podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časti cesty III/1065 postavenej na pozemku s parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo, v rozsahu nájmu 2.055 m^2 určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy,
- účel nájmu - realizácia stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR za celý predmet nájmu na celú dobu nájmu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03164/2019/PK-342, 34791/2019 zo dňa 31.10.2019 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, zn. 2154/22/1254 zo dňa 08.11.2020,

- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- nájomca pri odovzdaní stavby/investícií a pozemkov predloží doklad o hodnote stavby/investícií a pozemkov Bratislavskému samosprávnemu kraju
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 49 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 50
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD. PaedDr. Juraj Jánošík Ing. Robert Kočkovský
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	27. 01. 2023
Dátum zverejnenia:	27. 01. 2023