Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 5287/1 a parc. č. 5314/1 v k. ú. Modra v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
máj 2026

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena in personam na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Register KN	LV	Druh pozemku	Zaťaženie v m^2
5314/101	2102	E	10661	Zastavaná plocha a nádvorie	18 (diel č. 3 z GP č. 22/2024) 7 (diel č. 4 z GP č. 22/2024) **Spolu: 25 m^2**
5287/1	1431	E	10661	vinica	26 (diel č. 1 z GP č. 22/2024) 122 (diel č. 2 z GP č. 22/2024) 4 (diel č. 1 z GP č. 21/2024) **Spolu: 152 m^2**

v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** IČO: 3 850 370, so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vl. č. 3080/B **za odplatu v sume 7.434,- €** (42 €/m^2 pri 177 m^2 za súčet označených dielov pre pozemky parc. č. 5314/101 a parc. č. 5287/1), na základe žiadosti žiadateľa a platiteľa: **SONVER, spol. s r.o.** , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,vl. č. 13127/B

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemku:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie;
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena a) a b);
d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

(ďalej ako „Vecné bremeno"), a to v rozsahu ako je zakreslené:

1. Geometrickým plánom č. 21/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 04.11.2024 vyhotoviteľom: Tatiana Dernerová - GEOWOOD, sídlo: Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, dňa 17.12.2024, pod č. G1-964/2024 – diel č. 1;

2. Geometrickým plánom č. 22/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 04.11.2024 vyhotoviteľom: Tatiana Dernerová - GEOWOOD, sídlo: Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, dňa 17.12.2024, pod č. G1-967/2024 – diely č. 1, 2, 3 a 4;

s podmienkami:

a) oprávnený a z vecného bremena a platiteľ vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) platiteľ z vecného bremena (SONVER, spol. s r.o. , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok) uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 7.434,- € povinnému z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena

B. odporúča

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. a)

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadosťou zo dňa 27. 01. 2026, doručenou na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja dňa 03. 02. 2026, a doplnenou dňa 21. 04. 2026 požiadala spoločnosť (SONVER, spol. s r.o. , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok, ako splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov a stavebníkov stavby: „Výstavba rodinných domov, inž. sietí, prístupové komunikácie“ v lokalite NU 20,1. Etapa, Modra - Harmónia o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty „SO 02 Verejný vodovod“ a „SO 03 Verejná kanalizácia“ na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja reg. „E“ parc. č. 5314/101 a parc. č. 5287/1 v kat. území Modra, obec Modra, okres Pezinok, ktoré už boli zrealizované na základe predchádzajúcich súhlasných stanovísk.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena bola vopred posúdená Odborom dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, so súhlasným stanoviskom, rovnako tak žiadosť bola zaslaná na vyjadrenie správcovi predmetného pozemku, ktorý nemá výhrady k žiadosti.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priložených Geometrických plánoch za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja o celkovej výmere 177 m^2, čo pri sadzbe 42,- €/m^2 určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 7.434,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť doručená dňa 03. 02. 2026
- Doplnenie žiadosti doručené dňa 21. 04. 2026
- Ortofoto snímka pre pozemok p.č. 5314/101 a pozemok p. č. 5287/1 v k. ú. Modra vo vlastníctve BSK
- Výpis z LV č. 10661 pre pozemok p.č. 5314/101 a 5287/1 v k. ú. Modra
- Stanovisko Odboru dopravy zo dňa 13. 04. 2026
- Stanovisko správcu majetku zo dňa 25. 03. 2025
- Geometrický plán č. 21/2024
- Geometrický plán č. 22/2024

SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok

RG757241215SK

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 26
DOŠLO DŇA: - 3 -02- 2026 KRZ. ZH: ĽÚ:
Ev. č. záznamu:
Č. spisu:
Prílohy: Vybavuje:

V Pezinku, dňa 27.01. 2026

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien

Ako splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov a stavebníkov stavby : „Výstavba rodinných domov, inž. sietí, prístupové komunikácie" v lokalite NU 20, I. Etapa, Modra – Harmónia, na ktoré bolo vydané Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005, viď. príloha č. 1 a Rozhodnutie o povolení na užívanie č. SÚ-1059/2024-376-Bpi, viď príloha č. 2, si Vás týmto, ako vlastníkov pozemkov E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1, k. ú. Modra, viď príloha č. 3, dovoľujeme požiadať o zriadenie nasledovných vecných bremien:

1. V zmysle požiadavky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1, k. ú. Modra, v prospech BVS, a.s., v zmysle Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, viď príloha č. 4. a v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 22/2024, G1-967/2024 , diel č. 1, 2, 3 a 4, viď príloha č. 5.

2. V zmysle požiadavky Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať o zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN parc. č. 5287/, k. ú. Modra, v prospech ZSDIS, a.s., v zmysle Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, viď príloha č. 6 a v rozsahu podľa Geometrickým plánom č. 23/2024, G1-965/2024, diel č. 1, 2, viď príloha č. 7.

S pozdravom

SONVER, spol. s r.
Kollárova 16, 902 01 Pez
IČO: 34 113 312
DIČ: 2020661071

.....
Ing. arch. Vladimír Flašk
konateľ spoločnosti
SONVER, spol. s r.o.
mob.: 0905 617 564
e-mail: sonver.info@gmail.com

Prílohy:
1) Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005
2) Rozhodnutie o povolení na užívanie č.SÚ-1059/2024-376-Bpi a Oznámenie o zrejmej nesprávnosti č.SÚ-1392/2024-376-Bpi
3) Čiastočný LV č. 10661, k. ú. Modra – na E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1
4) Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, BVS, a.s.
5) Geometrický plán č. 22/2024, G1-967/2024
6) Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ZSDIS, a.s.
7) Geometrický plán č. 23/2024, G1-965/2024

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
811 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, PO BOX 20
DOŠLO DŇA: 21-04-2026
RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 15328/2026
Č. spisu:
Prílohy: Vybavuje:

SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok

RG988270720SK

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

V Pezinku, dňa 16.04. 2026

Vec: **Žiadosť o zmenu** v Žiadosti o zriadenie vecných bremien zo dňa 27.01. 2026

Ako splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov a stavebníkov stavby : „Výstavba rodinných domov, inž. sietí, prístupové komunikácie“ v lokalite NU 20, I. Etapa, Modra – Harmónia, sme si Vás dňa 27.01. 2026 dovolili Žiadosťou o zriadenie vecných bremien požiadať o zriadenie nasledovných vecných bremien na pozemkoch E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1, k. ú. Modra:

1. V zmysle požiadavky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov E KN parc. č. 5287/1 a 5314/1, k. ú. Modra, v prospech BVS, a.s., v zmysle Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 22/2024, G1-967/2024 , diel č. 1, 2, 3 a 4.

2. V zmysle požiadavky Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať o zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN parc. č. 5287/, k. ú. Modra, v prospech ZSDIS, a.s., v zmysle Návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a v rozsahu podľa Geometrickým plánom č. 23/2024, G1-965/2024, diel č. 1, 2.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zmenu v bode 1, tejto Žiadosti, ktorá spočíva v rozšírení vecného bremena o diel č. 1 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 21/2024, G1-964/2024, viď príloha č. 1.

Zároveň si dovoľujeme v prílohe poslať z BVS, a.s. upravený a doplnený Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, viď príloha č. 2.

Za ochotu a pochopenie vopred veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom

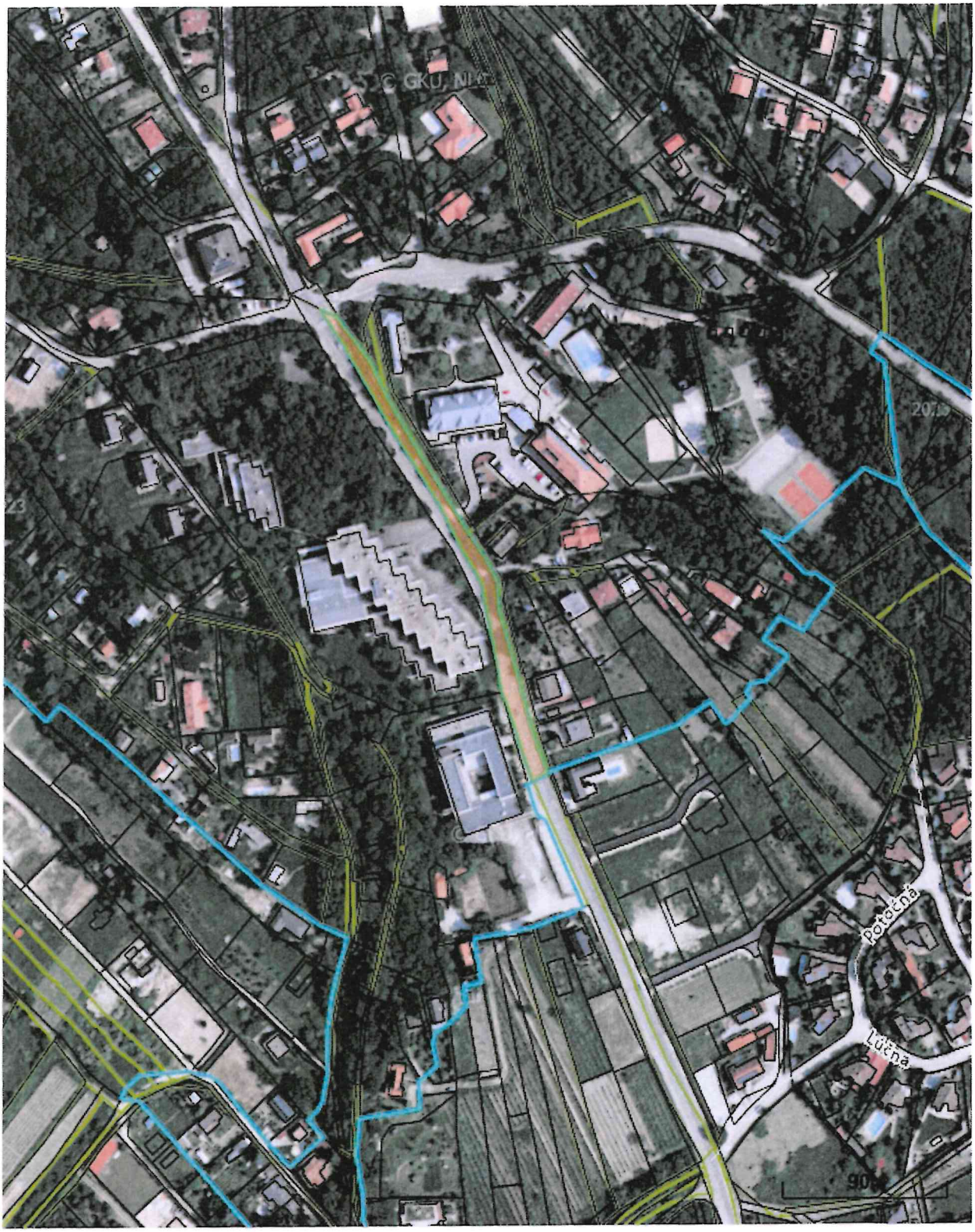
SONVER, spol. s r.o.
Kollárova 16, 902 01 Pezinok
IČO: 34 113 312
DIČ: 2020661071

Ing. arch. Vladimír Flaškár
konateľ spoločnosti
SONVER, spol. s r.o.
mob.: 0905 617 564
e-mail: sonver.info@gmail.com

Prílohy:
1) Geometrický plán č. 21/2024, G1-964/2024
2) BVS, a.s. - Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
3) Pôvodná Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 27.01. 2026 – Posielame len z dôvodu informovanosti

Parcela registra E, 5314/101

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva
10661

Výmera parcely v m^2
2102

Katastrálne územie
Modra

Obec
Modra

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
05. 05. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia
Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia
Neevidovaný

Vlastník (1)

1. BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenia je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 5287/1

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva
10661

Výmera parcely v m^2
1431

Katastrálne územie
Modra

Obec
Modra

Druh pozemku
Vinica

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
06. 05. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia
Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia
Neevidovaný

Vlastník (1)

1. BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	7.5.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	12:48:33
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	6.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5287/1	**1431**	**Vinica**		**1**	**2**
Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 5287/1	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m2 a diel 3 o výmere 28m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m2 a diel 5 o výmere 328m2), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zari adení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	6.5.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	15:18:28
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	5.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5314/101	**2102**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		1	1
Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 5314/101	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m2 a diel 3 o výmere 28m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m2 a diel 5 o výmere 328m2), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zari adení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Outlook

Fw: Modra, Harmonia _Vystavba RD, IS, prípojky...NU 20 - I. etapa

Od Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Dátum Str 22. 4. 2026 10:42
Do Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>

Počet príloh: 5 (2 MB)

Zaslanie podkladov na BSK_SO 02 vodovod.pdf; GP 21_2024.pdf; Žiadosť o zmenu.pdf; Pôvodná - Žiadosť o zriadenie vecných bremien.pdf; Zmluva o zriadení vecného bremena BSK BVS a FO-infraštruktúra aj PO na tých istých pozemkoch revIS (002) (1).docx;

Od: Darina Homzová <darina.homzova@scbsk.sk>
Odoslané: Streda, 22. apríla 2026 9:16
Komu: Katarína Kubišová <Katarina.Kubisova@region-bsk.sk>; Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Kópia: Erika Horváthová <Erika.Horvathova@region-bsk.sk>
Predmet: Re: Modra, Harmonia _Vystavba RD, IS, prípojky...NU 20 - I. etapa

Dobrý deň pani Kubišová,
stavebník ešte doplnil podklady pre zriadenie vecného bremena na SO 02 - Vodovod v žiadosti o zmenu, prosím prepošlite kolegyni, ktorá spracováva vecné bremeno pre kanalizáciu a NN. Žiadosť bola doručená len emailom zatiaľ.

Žiadosť o zmenu nie je správne napísaná, telefonicky som to so žiadateľom odkonzultovala a v skutočnosti je zmenou doplnenie.

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Darina Homzová
špecialista správy ciest a investícií
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
darina.homzova@scbsk.sk
tel. kontakt : +421 2 48 215 015

Od: Katarína Kubišová <Katarina.Kubisova@region-bsk.sk>
Odoslané: pondelok 13. apríla 2026 11:01
Komu: Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>
Kópia: Darina Homzová <darina.homzova@scbsk.sk>; Erika Horváthová <erika.horvathova@region-bsk.sk>
Predmet: Fw: Modra, Harmonia _Vystavba RD, IS, prípojky...NU 20 - I. etapa

Dobrý deň,

posielam podklady k zmluve o zriadenie VB od SC BSK: "Výstavba rodinných domov, inž. siete, prípojky a prístupové komunikácie, modra, Harmónia, NU 20 - I. etapa", v rozsahu stavebných objektov:
- SO 03 Splašková kanalizácia,
- SO 08 Rozvody NN s prípojkami.

Na OD sú aj vo fyzickej forme aj so stanoviskom OD, ktoré v minulosti nahrádzalo stanovisko SM.

OD odporúča schváliť VB.
Fyzickú formu donesiem na Vaše odd.
Ďakujem.

Ing. Katarína Kubišová

Oddelenie pozemných komunikácií
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 20
820 07 Bratislava 27, Slovenská republika
+421 2 4826 4180,

Logo
Facebook icon
Instagram icon
Flickr icon
YouTube icon

Katarina.Kubisova@region-bsk.sk
www.bratislavskykraj.sk

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20
DOŠLO DŇA: - 2 -04- 2026
RZ:
ZH:
I.U:
Ev. č. záznamu: 11527/2026
Č. spisu:
Prílohy: Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
7844/2026 z 3.3.2026 5377/2026/PK-9	909/2026-300/1180-2	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	25.3.2026

VEC: **Podklady k zmluve o zriadenie vecného bremena-zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja prijala dňa 10.3.2025 doklady k zriadeniu vecného bremena v rozsahu: žiadosť stavebníka, kópiu stavebného povolenia na vodnú stavbu č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005 zo dňa 19.6.2020, stanovisko BSK zo dňa 2,6,2020, rozhodnutie o užívaní plynovodu, NN prípojok a verejného osvetlenia č. SÚ-1059/2024-376-BPi zo dňa 26.1.2024, GP č. 23/2024 zo dňa 4.11.2024, GP č. 22/2024 zo dňa 4.11.2024 a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre :

Stavba : **„Výstavba rodinných domov, inž. siete, prípojky a prístupové komunikácie, Modra, Harmónia, NU 20 – I. etapa**
v rozsahu stavebných objektov :
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 08 Rozvody NN s prípojkami

Stavebník: Vlastníci pozemkov NU 20 - I. etapa, Modra – Harmónia
Splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov : SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok

Predmet zmluvy: **Zriadenie vecného bremena pre:**
SO 03 Splašková kanalizácia (vodná stavba, vetva A a vetva B)
Pozemok registra **„E“ KN parc. č. 5314/1 v k. ú. Modra,** obec Modra, okres Pezinok o výmere 1891 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 18,00 m^2
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geometrickom pláne č. 22/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 3.
Pozemok registra **„E“ KN parc. č. 5287/1 v k. ú. Modra,** obec Modra, okres Pezinok o výmere 1431 m^2, druh pozemku: vinica, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 148,00 m^2 (26 m^2+122 m^2)
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geom. pláne č. 22/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 1. a 2.

Oprávnený z VB : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 35 850 370**
so sídlom : ul. Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej len „BVS a.s.“)

SO 08 Rozvody NN s prípojkami
Pozemok registra **„E“ KN parc. č. 5287/1 v k. ú. Modra,** obec Modra, okres Pezinok o výmere 1431 m^2, druh pozemku: vinica, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 44,00 m^2 (21 m^2 +23 m^2)
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geom. pláne č. 23/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 1.(vetva A) a diel 2 (vetva B).

Oprávnený z VB : **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518**
so sídlom: ul. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovo – právne vysporiadanie stavby zrealizovanej na pozemku BSK, ktorá nie je predmetom odovzdania do majetku BSK.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :
Zmluva o zriadení vecného bremena pre BVS a.s. sa uzatvára pred kolaudáciou stavebného objektu **SO 03 Splašková kanalizácia**, a preto nie je možné verifikovať umiestnenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k stavebnému povoleniu stavby. Regionálne cesty Bratislava t.j. predchodca SC BSK neboli požiadané o vyjadrenie k PD SO 03 v žiadnom stupni povoľovania stavby. K PD stavby sa vyjadril Úrad BSK pod č. 03790/20/PK-9, 16933/2020 zo dňa 2.6.2020. SO 03 Splašková kanalizácia bola povolená OÚ v Pezinku, orgánom štátnej vodnej správy pod č. OU-PK-OSZP-2020/000429-005 zo dňa 19.6.2020, právoplatné dňa 29.7.2020. Z predložených dokladov je predpokladať, že stavebný objekt SO 03 Splašková komunikácia je zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní.
Vecné bremeno je graficky znázornené v GP č. 22/2024 diel 1.,2.,a 3. - rozsah 166 m^2.

Zmluva o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. sa uzatvára po kolaudácii stavebného objektu **SO 08 Rozvody NN s prípojkami.** Umiestnenie zrealizovanej stavby SO 08 Rozvody NN s prípojkami bolo verifikované príslušným stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí č. SÚ-1059/2024-376-BPi zo dňa 26.1.2024, právoplatné 4.3.2024. Regionálne cesty Bratislava t.j. predchodca SC BSK neboli požiadané o vyjadrenie k PD pre SO 08 v žiadnom stupni povoľovania stavby. K PD stavby sa vyjadril Úrad BSK pod č. 03790/20/PK-9, 16933/2020 zo dňa 2.6.2020. Z predložených dokladov je jednoznačne preukázané, že stavebný objekt SO 08 Rozvody NN s prípojkami je zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní.
Vecné bremeno je graficky znázornené v GP č. 23/2024 diel 1. a 2. - rozsah 44 m^2.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom pozemku pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného.** Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí BSK.

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ....“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
7844/2026 z 3.3.2026 5377/2026/PK-9	1271/2026-300/1180-2	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	20.4.2026

VEC: **Podklady k zmluve o zriadenie vecného bremena – doplnenie** k listu našej značky č. 909/2026-300/1180-2 zo dňa 25.3.2026
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja prijala dňa 17.4.2026 doklady k zriadeniu vecného bremena v rozsahu : žiadosť o zmenu, geometrický plán č. 21/2024, návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena a pôvodnú žiadosť zo dňa 10.3.2026 pre :

Stavba : **„Výstavba rodinných domov, inž. siete, prípojky a prístupové komunikácie, Modra, Harmónia, NU 20 – I. etapa**
v rozsahu stavebných objektov :
SO 02 Vodovod

Stavebník: Vlastníci pozemkov NU 20 - I. etapa, Modra – Harmónia
Splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov : SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok

Predmet zmluvy: **Zriadenie vecného bremena pre:**
SO 02 Vodovod (vodná stavba)
Pozemok registra **„E“ KN parc. č. 5287/1 v k. ú. Modra,** obec Modra, okres Pezinok o výmere 1431 m^2, druh pozemku: vinica, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 10661
Rozsah : 4,00 m^2
Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena je znázornený v geometrickom pláne č. 21/2024, úradne overený dňa 17.12.2024, diel 1.

Oprávnený z VB : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 35 850 370**
so sídlom : ul. Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej len „BVS a.s.“)

Účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovo – právne vysporiadanie stavby zrealizovanej na pozemku BSK, ktorá nie je predmetom odovzdania do majetku BSK.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :
Zmluva o zriadení vecného bremena pre BVS a.s. sa uzatvára pred kolaudáciou stavebného objektu **SO 02 Vodovod**, a preto nie je možné verifikovať umiestnenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k stavebnému povoleniu stavby. Stanoviská k predmetnej stavbe boli predložené ako príloha listu č. 909/2026-3000-1180-2 zo dňa 25.3.2026.

Vecné bremeno je graficky znázornené v GP č. 21/2024 diel 1. - rozsah 4 m^2.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom pozemku pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného. Stavebník doplnil svoju pôvodnú žiadosť o ďalší stavebný objekt t.j. vodovod zrelizovaný na pozemku BSK.** Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí BSK.

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ....“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

S pozdravom

Peter Simeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – doplnenie
- Geometrický plán č. 21/2024

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel': Tatiana Dernerová– GEOWOOD, Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO : 40 545 644, tatiana.dernerova@gmail.com	Kraj: Bratislavský	Okres: Pezinok	Obec: Modra
	Kat. územie: Modra	Číslo plánu: 21/2024	Mapový list č.: Časť 2-9/3, Časť 2-9/4

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č. 5287/1 a C-KN č. 5335/3, 5391/12, 5391/19, 5391/20, 5391/21

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 4.11.2024	Meno: Tatiana Dernerová	Dňa: 4.11.2024	Meno: Ing. Andrea Katoníková	Meno: Ing. Helena Vargová	
				Dňa: 17 -12- 2024	Číslo: G1 – [illegible]
Nové hranice boli v prírode označené: inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpoveda predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5999		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Andrea Katoníková 1146 Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor 3

Č.z 6.50 – 1997


5391/34
5391/18
5391/1
5390
5361
5391/3
5391/2
(5287/1)
5391/19
5335/4
5335/3
5391/12
5356/9
5356/8
5356/45
5391/20
Část 2-9/3
Část 2-9/4
5313/1
5391/21
5391/22
5391/32
5356/7
1
2
3
4
5
6

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m^2	od parcely	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pozkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2		číslo	číslo		číslo			ha	m^2	kód	
									Stav právny								
									Vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
	10651		5287/1			1431	vinica	1			5287/1	4	(5287/1		1431	vinica)	doterajší
	441			5335/3		494	ostat.pl.	2			5335/3	34	5335/3		494	ostat.pl. 37	detto
	10427			5391/12		48	ostat.pl.	3			5391/12	10	5391/12		48	ostat.pl. 37	detto
	9954			5391/19		411	ostat.pl.	4			5391/19	202	5391/19		411	ostat.pl. 37	detto
	10427			5391/20		853	vinica	5			5391/20	27	5391/20		853	vinica 3	detto
	9957			5391/21		900	vinica	6			5391/21	41	5391/21		900	vinica 3	detto
Spolu :						4137						318			4137		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel: číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav podľa registra C KN									
				5361		*801*	*ostat.pl.*						*5361*		*801*	*ostat.pl. 37*	*doterajší*
	441			*5335/3*		*494*	*ostat.pl.*						*5335/3*		*494*	*ostat.pl. 37*	*detto*
	10427			*5391/12*		*48*	*ostat.pl.*						*5391/12*		*48*	*ostat.pl. 37*	*detto*
	9954			*5391/19*		*411*	*ostat.pl.*						*5391/19*		*411*	*ostat.pl. 37*	*detto*
	10427			*5391/20*		*853*	*vinica*						*5391/20*		*853*	*vinica 3*	*detto*
	9957			*5391/21*		*900*	*vinica*						*5391/21*		*900*	*vinica 3*	*detto*
Spolu :						*3507*									*3507*		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodnej stavby (vodovodu) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch č. 1 – 6 na parcelu E-KN č. 5287/1 a parcely C-KN č. 5335/3, 5391/12, 5391/19, 5391/20, 5391/21 v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 45 Bratislava, IČO : 35 850 370.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
3 – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Tatiana Dernerová– GEOWOOD Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava IČO : 40 545 644 tatiana.dernerova@gmail.com	Kraj: Bratislavský	Okres: Pezinok	Obec: Modra
	Kat. územie: Modra	Číslo plánu: 22/2024	Mapový list č.: Časť 2–9/3, Časť 2–9/4

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na prizнanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E–KN č. 5287/1, 5314/1 a C–KN č. 5335/3, 5391/9, 5391/12, 5391/15, 5391/16, 5391/19, 5391/20, 5391/21, 5391/31

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 4.11.2024	Meno: Tatiana Dernerová	Dňa: 4.11.2024	Meno: Ing. Andrea Kataníková	Dňa: 1[illegible]-12-2024	Číslo: G1 – 9671/24
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský nákres) č. 6000					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ú. č. 6 50 – 1997

3

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ :	Kraj	Okres	Obec
Tatiana Dernerová– GEOWOOD Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava IČO : 40 545 644 tatiana.dernerova@gmail.com	Bratislavský	Pezinok	Modra
	Kat. územie: Modra	Číslo plánu: 22/2024	Mapový list č.: Častá 2–9/3, Častá 2–9/4

GEOMETRICKÝ PLÁN

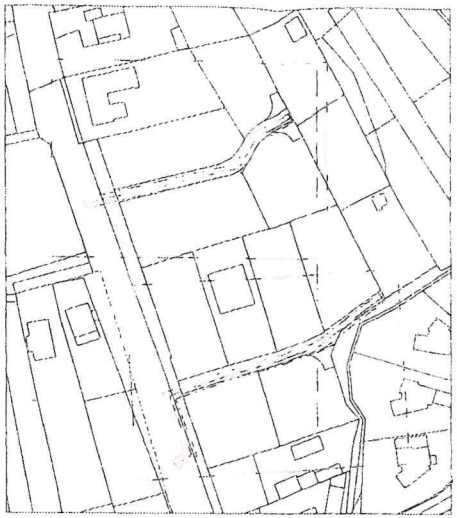
na vyznačenie vecného bremena na prizmanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č. 5287/1, 5314/1 a C-KN č. 5335/3, 5391/9, 5391/12, 5391/15, 5391/16, 5391/19, 5391/20, 5391/21, 5391/31

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 4.11.2024	Meno: Tatiana Dernerová	Dňa: 4.11.2024	Meno: Ing. Andrea Kataníková	Dňa: 1. -12- 2024	Číslo: G1 – 9671/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6000					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor

t.č. 6.50 - 1997

Prehľad listov



5403/2

5403/1

5313/8

5391/7

5387

5391/30

5388

5391/31

5391/14

5361

5391/15

5391/9

5391/16

5313/1

5840/2

5391/18

5391/2

(5314/1)

(5283/1)

Časť 2-9/4

Časť 2-9/5


5391/34
5391/18
5391/1
5390
5361
5391/3
5391/2
(5287/1)
5391/19
5335/4
5335/3
5356/9
5391/12
5356/8
5391/20
Cesta 2-9/4
Cesta 2-9/5
(5314/1)
5313/1
5391/21
5356/45
5391/22
5391/32
5356/7

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele		od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv.osoba) adresa,(sídlo)
Druh. zložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m²		číslo	číslo	m²	číslo	m²		ha	m²	kód	
									Stav právny								
									Vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
	10661		5287/1			1431	vinica	1			5287/1	24	(5287/1		1431	vinica)	doterajší
								2			5287/1	122					
	10661		5314/1			1891	zast.pl.	3			5314/1	18	(5314/1		1891	zast.pl.)	detto
								4			5314/1	7					
	441			5335/3		494	ostat.pl.	5			5335/3	21	5335/3		494	ostat.pl. 37	detto
	6119			5391/9		860	vinica	6			5391/9	5	5391/9		860	vinica 3	detto
								7			5391/9	2					
	10427			5391/12		48	ostat.pl.	8			5391/12	5	5391/12		48	ostat.pl. 37	detto
	9954			5391/15		394	ostat.pl.	9			5391/15	261	5391/15		394	ostat.pl. 37	detto
	9976			5391/16		1214	vinica	10			5391/16	3	5391/16		1214	vinica 3	detto
	9954			5391/19		411	ostat.pl.	11			5391/19	253	5391/19		411	ostat.pl. 37	detto
	10427			5391/20		853	vinica	12			5391/20	13	5391/20		853	vinica 3	detto
	9957			5391/21		900	vinica	13			5391/21	22	5391/21		900	vinica 3	detto
	6119			5391/31		41	ostat.pl	14			5391/31	7	5391/31		41	ostat.pl. 37	detto
spolu						8537						765			8537		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m^2	od parcely	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	parcely DK	KN-E	KN-C	ha	m^2		číslo	číslo		číslo			ha	m^2	kód	
							Stav podľa registra C KN										
				5361		801	ostat.pl.						5361		801	ostat.pl. 37	doterajší
				5313/1	1	0338	zast.pl.						5313/1	1	0338	zast.pl. 22	detto
	441			5335/3		494	ostat.pl.						5335/3		494	ostat.pl. 37	detto
	6119			5391/9		860	vinica						5391/9		860	vinica 3	detto
	10427			5391/12		48	ostat.pl.						5391/12		48	ostat.pl. 37	detto
	9954			5391/15		394	ostat.pl.						5391/15		394	ostat.pl. 37	detto
	9976			5391/16		1214	vinica						5391/16		1214	vinica 3	detto
	9954			5391/19		411	ostat.pl.						5391/19		411	ostat.pl. 37	detto
	10427			5391/20		853	vinica						5391/20		853	vinica 3	detto
	9957			5391/21		900	vinica						5391/21		900	vinica 3	detto
	6119			5391/31		41	ostat.pl.						5391/31		41	ostat.pl. 37	detto
Spolu :					1	6354								1	6354		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodnej stavby (kanalizácie) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby (kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch č. 1 –14 na parcely E–KN č. 5287/1, 5314/1 a parcely C–KN č. 5335/3, 5391/9, 5391/12, 5391/15, 5391/16, 5391/19, 5391/20, 5391/21, 5391/31 v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO : 35 850 370.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

3 – pozemok, na ktorom sa pestuje viničˇ, alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol viničˇ dočasne odstránený