Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Dúbravka v prospech ParkingAgatova s.r.o.

UZNESENIE č. 12/2025
zo dňa 14. 02. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
3426/2	C	3794	4525	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v k. ú. Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV,

na základe žiadosti spoločnosti Marizil s.r.o. so sídlom Koceľova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142049**,**

v prospech spoločnosti ParkingAgatova s.r.o. so sídlom Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 851 01 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (predpokladaný záber podľa situácie 02 – „Dokumentácie pre stavebné povolenie na „Dostavbu sekciového domu – sekcia D4 administratívna budova, Dúbravka“, vypracovanej MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava z 06/2024 v rozsahu cca 4 m^{2+} 2m^2 ochranné pásmo) pre účel:

a) zriadenia a uloženia prípojky plynu,
b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN

s podmienkami:

a) ParkingAgatova s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,

b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú; písomnú výzvu ParkingAgatova s.r.o. doručí BSK do 20 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu; a to v lehote,

c) súčasťou záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude aj dohoda zmluvných strán o napojení nehnuteľnosti na Saratovskej ulici (internát) vo vlastníctve BSK na novovybudovanú kanalizáciu oprávneného z vecného bremena,

d) ParkingAgatova s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK za každý m^2 záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma).

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Simona Petrík, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r. Mgr. Martin Winkler, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	24. 02. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 02. 2025