Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Z BSK č. 9/2025 zo dňa 14.02.2025 a na opätovné schválenie nájmu pre Železnice SR v k. ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR

UZNESENIE č. 28/2025
zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu bodu A.1 „s podmienkami“ písm. c), e), g), h) a i) a bodu A.2 uznesenia Z BSK č. 9/2025 zo dňa 14.02.2025 tak, že znejú nasledovne:

c) doba nájmu – určitá,
odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 01-38-04 DNV – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106, do uzatvorenia zmluvy resp. protokolu o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 01-38-04 (okrem cyklochodníkov lemujúcich navrhovaný nadjazd po oboch stranách a napojenia účelových ciest na cestu III/1106) a SO 01-33-13 do vlastníctva BSK;

e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

g) nájomca do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu v súlade s písm. c. vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €,

h) nájomca na vlastné náklady majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to zriadením vecného bremena bezodplatne v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný objekt. Pozemky budú odčlenené geometrickým plánom,

i) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu a v prípade, že dôjde k skončeniu nájmu uplynutím doby nájmu bez toho, že bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt alebo kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť sa zrealizovaná časť stavebného objektu stáva vlastníctvom

Bratislavského samosprávneho kraja. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na stavebný objekt a/alebo na predmet nájmu,

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu; zriadenie vecného bremena k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektami /vyvolanými investíciami v súlade s bodom A.1 tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B s c h v a ľ u j e

zmenu bodu C.1 „s podmienkami“ písm. m), o), q), r) a s) a bodu C.2 uznesenia Z BSK č. 9/2025 zo dňa 14.02.2025 tak, že znejú nasledovne:

m) doba nájmu – určitá,
odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 02-38-04 DNV – Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor, do uzatvorenia zmluvy resp. protokolu o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 02-38-04 (okrem cyklochodníka), SO 02-33-02 a SO 02-34-06 do vlastníctva BSK;

o) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

q) nájomca do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu podľa bodu m. vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €,

r) nájomca na vlastné náklady majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to zriadením vecného bremena bezodplatne v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr do 12mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný objekt. Pozemky budú odčlenené geometrickým plánom,

s) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu a v prípade, že dôjde k skončeniu nájmu uplynutím doby nájmu bez toho, že bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt alebo kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť sa zrealizovaná časť stavebného objektu stáva vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na stavebný objekt a/alebo na predmet nájmu,

C.2 prevod vlastníctva stavebného objektu; zriadenie vecného bremena k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektami /vyvolanými investíciami v súlade s bodom C.1 tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

C s c h v a ľ u j e

C.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti pozemku parcela KN-E parc. č. 1034 o výmere 5137 m^2 v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), v rozsahu nájmu **792 m^2** určenom Geometrickým plánom č. 2014-6/2023 vypracovaným REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 82104 Bratislava, úradne overeným 30.05.2023 pod. č. G1-312/2023 (ďalej len: „geometrický plán“)
- časti cesty č. III/1107 nachádzajúcej sa na pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky,** so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemku a cesty, určené geometrickým plánom,
b. účel nájmu – úprava komunikácie cesty III. triedy, č. III/1107 v súlade s projektom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, stavebný objekt SO 02-38-04 ŽSR Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor (ďalej ako: „projekt“),
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor“, do uzatvorenia zmluvy resp. protokolu o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 1,- € za predmet nájmu a celú dobu nájmu,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 41599/2023, 4337/2023/PK-10 zo dňa 27. 12. 2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g. nájomca do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €,
h. nájomca na vlastné náklady majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho

cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to zriadením vecného bremena bezodplatne v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný objekt. Pozemky budú odčlenené geometrickým plánom,

i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu a v prípade, že dôjde k skončeniu nájmu uplynutím doby nájmu bez toho, že bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt alebo kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť sa zrealizovaná časť stavebného objektu stáva vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na stavebný objekt a/alebo na predmet nájmu,

j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

C.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, zriadenie vecného bremena k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektami /vyvolanými investíciami v súlade s bodom C.1 tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 46 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 46 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková, v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Jakub Badrna, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	04. 04. 2025
Dátum zverejnenia:	04. 04. 2025