Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Gajary, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 84/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 1278/4 o výmere 27 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 1278/1, o výmere 26569 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6090, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 2 a to na základe geometrického plánu č. 76/2024, vypracovaný geodetom spol. MATGEO Matúš Kollár, so sídlom Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, zo dňa 31.07.2024, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-940/2024 dňa 20.08.2024.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Obcou Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, IČO: 00 304 743

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 1278/4 o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 1278/1, o výmere 26569 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6090, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 2 a to na základe geometrického plánu č. 76/2024, vypracovaný geodetom spol. MATGEO Matúš Kollár, so sídlom Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, zo dňa 31.07.2024, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-940/2024 dňa 20.08.2024,

za novovytvorený pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Gajary, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 1275/133 o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 1275/1, o výmere 58637 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1432, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 1 a to na základe geometrického plánu č. 76/2024, vypracovaný geodetom spol. MATGEO Matúš Kollár, so sídlom Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, zo dňa 31.07.2024, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-940/2024 dňa 20.08.2024,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 1275/133 o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 1275/1, o výmere 58637 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1432, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 1 a to na základe geometrického plánu č. 76/2024, vypracovaný geodetom spol. MATGEO Matúš Kollár, so sídlom Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, zo dňa 31.07.2024, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-940/2024 dňa 20.08.2024,

a **Obec Gajary** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 1278/4 o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 1278/1, o výmere 26569 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6090, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 2 a to na základe geometrického plánu č. 76/2024, vypracovaný geodetom spol. MATGEO Matúš Kollár, so sídlom Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, zo dňa 31.07.2024, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-940/2024 dňa 20.08.2024.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania s ohľadom na rovnakú veľkosť m2 zamieňaných nehnuteľností,
- Obec Gajary znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností,
- Obec Gajary zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností nadobúdaných Bratislavským samosprávnym kraj na účel evidencie hodnoty nadobúdaného majetku.

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024