Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k.ú. Senec spoločnosti Pardalis, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35913053 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 8/2025
zo dňa 14. 02. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie obslužnej miestnej obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry Malobielska s napojením na cestu II/503 v Meste Senec **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E KN“, parc. č. 3939 v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 9253 o výmere 6657 m2, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 65 m2 podľa zákresu**

pre nájomcu: **Pardalis, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35913053, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 34186/B**

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časť cesty, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia;
b. účel nájmu – vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry Malobielska s napojením na cestu II/503 v Meste Senec,
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 40,- €/m^2/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. nájomca vybuduje SO.01 Komunikácie a spevnené plochy v súlade s projektovou dokumentáciou z 03/2024, vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Viktorom Neumannom k stavbe „Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec Malobielska“, stavebný objekt SO.01 Komunikácie a spevnené plochy a stanoviskom Správy ciest BSK č. 3393/7/2024/110-177 zo dňa 10.10.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-16 zo dňa 26. 07. 2024;
g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,

h. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Hlasovanie:	ZA: 43 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 45 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Simona Petrík, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r. Mgr. Martin Winkler, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	24. 02. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 02. 2025