Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 462/2022 zo dňa 08.04.2022 v rozsahu podmienok časti A. 1 uznesenia

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“, **zmenu:**

Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 462/2022 zo dňa 08.04.2022 v časti A. 1 odsek „s podmienkami:“, ôsma odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a v prípade, ak vybudovaná stavba bude postavená na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je nájomca povinný previesť spolu so stavbou aj vlastnícke právo k pozemkom na Bratislavský samosprávny kraj alebo zriadiť vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka a správcu cesty III/1042, spočívajúce v práve umiestnenia stavby cestnej komunikácie, jej údržby, úpravy, opravy, a v práve vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami.

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť DOAS a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917 (ďalej len „žiadateľ"), požiadala listom zo dňa 26.11.2020 (ďalej len „žiadosť") Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK"), ako výlučného vlastníka, o prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- pozemku parcely registra „C", evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5421/5, s parc. č. 5421/6, s parc. č. 5421/7, s parc. č. 5421/8, s parc. č. 5421/10, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a
- časti cesty III/1042 v rozsahu 1942 m^2, postavenej na vyššie uvedených pozemkoch.

O nájom nehnuteľnosti požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k pozemku a ceste na účely stavebného konania. Predmetom stavby bolo vybudovanie križovatky na ceste III/1042 s rozšírením cestného telesa (ďalej aj ako „**stavba**") a jeho následné prevedenie do vlastníctva BSK.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 1292-2022-Sc, Va zo dňa 27.01.2023. Po vydaní stavebného povolenia žiadateľ začal s vyporiadaním pozemkov pod stavbou v prospech BSK, avšak po realizácií stavby a jej zameraní došlo k zisteniu presahu nespevnenej časti (cestného rigola) rozšírenia cesty do pozemku s parc. č. 5493/8 v k.ú. Senec, ktorý je vo vlastníctve troch fyzických osôb. Žiadateľ informoval BSK, že vlastníci pozemku nie sú ochotní scudziť pozemok, ale sú ochotní uzatvoriť vecné bremeno na časť presahu nespevnenej časti rozšírenia cestného telesa cesty III/1042 tak, aby bola zabezpečená nerušená správa cesty III/1042 zo strany BSK.

Na základe uvedeného je potrebné zmeniť podmienku uznesenia o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom na rozšírenej časti cesty III/1042, a to tak, že podmienka sa rozšíri o právo zriadenia vecného bremena v prospech každodobého vlastníka a správcu cesty III/1042, spočívajúce v práve umiestnenia stavby cestnej komunikácie, jej údržby, úpravy, opravy, a v práve vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami. Súčasne s touto zmenou sa navrhuje aj zmena pôvodnej doby vyporiadania „do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia" na novú „do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia".

Rozsah presahu je zrejmý z dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby z októbra 2022, v zakreslenej zelenej časti o rozsahu 41 m^2.

Osobitný zreteľ:

Z dôvodu schválenia predchádzajúceho materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa aj na jeho zmeny vyžaduje schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer zmeny uznesenia zverejnil BSK dňa .....2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Výst. 1292-2022-Sc, Va zo dňa 27.01.2023
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby z Október 2022