Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, a schválenie vecného bremena v prospech úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže

UZNESENIE č. 130/2024

zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a liste vlastníctva č. 4265, ako aj majetku neevidovaného na LV, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

stavby:

a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotoľňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV),
f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV),
g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV),
h) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV),
i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV),
j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV),
k) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV),
l) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV),
m) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV),
n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV),
p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),

časť pozemkov o výmere 53.511 m2 podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:

a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m2,

b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m2,
c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m2,
d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m2,
e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m2,
f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m2,
g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m2,
h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m2,

víťazovi obchodnej verejnej súťaže

Občianske združenie DreamLand
Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava
IČO: 42179751
Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR
Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 19.001,- EUR mesačne, počas doby nájmu od 01.09.2026 do skončenia doby nájmu. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od 01.09.2026 do skončenia nájmu bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za rok v ktorom užíval predmet nájmu.

za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 1,- EUR mesačne v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026 bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za každý rok v ktorom užíval predmet nájmu

s podmienkami:
a) doba nájmu od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 01.12.2054,
b) nájomca bude povinný znášať náklady na spotrebované energie (vodné, stočné, úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie, telekomunikačných sietí a pod.);
c) nájomca je povinný znášať výlučne na vlastné náklady všetky opravy a úpravy a zmeny predmetu nájmu počas celej doby nájmu bez práva požadovať úhradu týchto nákladov a/alebo započítanie voči Bratislavskému samosprávnemu kraju počas alebo po skončení nájmu a bez práva požadovať protihodnotu toho, o čo sa predmet nájmu zhodnotil činnosťou nájomcu,
d) nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dojednaný účel bez možnosti akejkoľvek náhrady a kompenzácie týchto nákladov zo strany prenajímateľa počas trvania zmluvy a po jej skončení a bez možnosti požadovať od prenajímateľa to o čo sa obohatil,
e) nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel prevádzkovania školy a školského zariadenia vrátane predškolských zariadení (jasle) a prevádzky športových zariadení,
f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 45 dní od prijatia tohto uznesenia o nájme nehnuteľností s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť.

B s c h v a ľ u j e

v súlade s bodom C.4 uznesenia č. 75/2024 zo dňa 20.09.2024 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**
3282/23	C	2258	46776	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

v prospech úspešného uchádzača (in personam)

Občianske združenie DreamLand
Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava
IČO: 42179751
Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR
Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu na vytýčenie rozsahu vecného bremena spracovaného v súlade s prílohou 2 tohto uznesenia, **a to bezodplatne**, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na:

a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

s podmienkami:

a) vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú do ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle časti A tohto uznesenia,

b) úspešný uchádzač podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene najneskôr do uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle časti A tohto uznesenia s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
c) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, a to v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu ako podkladu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,
d) podkladom na spracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena bude príloha 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 46 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r. Bc. Jozef Tittel, v. r. PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	23. 12. 2024
Dátum zverejnenia:	23. 12. 2024