Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/143 o výmere 1 175 m^2 a 331 m^2 v k. ú. Malacky pre stavebníka HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 8/2024
zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úsekoch cesty II/143 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „MAYER Malacky 1. etapa – infraštruktúra, 2. FÁZA“ pre stavebné objekty „SO 121.KI Križovatka K1“ a „SO 131.KI Križovatka K3“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti cesty II/143 v k.ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v rozsahu nájmu 1 175 m^2 pre „SO 121.KI Križovatka K1“ určenom zákresom do realizačného projektu stavby,
- časti cesty II/143 v k.ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v rozsahu nájmu 331 m^2 pre „SO 131.KI Križovatka K3“ určenom zákresom do realizačného projektu stavby

pre nájomcov

HORIMA, s.r.o. so sídlom Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 164 349
GK Team, s.r.o. so sídlom Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45 638 152

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený zákresom do realizačného projektu „MAYER MALACKY 1. etapa – infraštruktúra 2. FÁZA“, doloženým dňa 12.12.2023,
- účel nájmu - realizácia stavebných objektov „SO 121.KI Križovatka K1“ (ďalej aj „SO 121.KI“) a „SO 131.KI Križovatka K3“ (ďalej aj „SO 131.KI“) stavby „MAYER Malacky 1. etapa – infraštruktúra, 2. FÁZA“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní
  - pre výstavbu SO 131.KI odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 131.KI do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

SO 131.KI vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
  - pre výstavbu SO 121.KI odo dňa začatia realizácie SO 121.KI do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 121.KI vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 38,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje SO 121.KI a SO 131.KI v súlade s predloženým projektom stavby/stavebných objektov a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 4336/2023/PK-133, 34390/2023 zo dňa 09.11.2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty odovzdá príslušné stavebné objekty/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov, spolu s preukázaním hodnoty jednotlivých stavebných objektov, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním jednotlivých stavebných objektov je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenené znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkov zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode vlastníctva SO 121.KI a SO 131.KI

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode pozemkov pod SO 121.KI a SO 131.KI v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 4 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Bc. Polat Elalmis, v. r. Mgr. Milan Polešenský, v. r. Jakub Badrna, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	16. 02. 2024
Dátum zverejnenia:	22. 02. 2024