Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov KAŠTIEĽ, Hlavná 13, Stupava, RO, IČO :0036 4193

Nehnuteľnosti evidované na LV 437 pre katastrálne územie Stupava, pôv.LV 1692

- Budova DSS, **Kaštieľ** – súpisné číslo 380, situovaná na parc.č. 724. Areál je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 540/1
- Pozemok pod kaštieľom, parc.č. 724, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5424 m2 Súčasťou areálu je park o celkovej rozlohe 41913 m2, ktorý je takisto zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 540/2.
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 725/1, ostatné plochy o výmere 3687 m2
- Pozemok, vodné plochy , situovaný na par.č. 725/2 o výmere 216 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 726/1 o výmere 27986 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na parc.č. 730/1 o výmere 10024 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby: 4 458 532,16 €
- Pozemky: 1.860.428,27 €

/budova súp.č. 380, situovaná na parcele č. 724/



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	15.3.2023
Obec	: 508233	Stupava	Čas vyhotovenia	:	10:37:02
Katastrálne územie	: 859338	Stupava	Údaje platné k	:	14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
473/1	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25 evidovanej na pozemku parcelné číslo 473/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
473/3	**134**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/4	**135**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 25 evidovanej na pozemku parcelné číslo 473/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
473/5	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/6	**31**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/7	**62**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 473/7							
Iné údaje: Bez zápisu							

477	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
478/3	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
724	5424	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 380 evidovanej na pozemku parcelné čislo 724							
Iné údaje: Bez zápisu							
725/1	3687	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
725/2	216	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
726/1	27986	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/2	4481	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
730/1	10024	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3767/12	2503	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3767/15	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1979 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3767/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
3907/1	8735	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3907/2	11813	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
25	**473/1**	**16**	**dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
25	**473/4**	**10**	**rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
380	**724**	**15**	**administratívna budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1979	**3767/15**	**20**	**hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	473/7	**20**	**objekt s pecou na vypaľovanie keramiky**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

15 Administratívna budova

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Z-2080/02,Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - 533/03 Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol (parc.č. 3767/12) - 9/06 R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06 Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla, prevedený GP č. 64/06 - 663/08 Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14 Z-123/03,Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov - 469/03 Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06 Zámenná zmluva V 501/16, právopl. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16 Kúpna zmluva V-6163/2017, právopl. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477, 478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14

Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

ČASŤ C: ŤARCHY

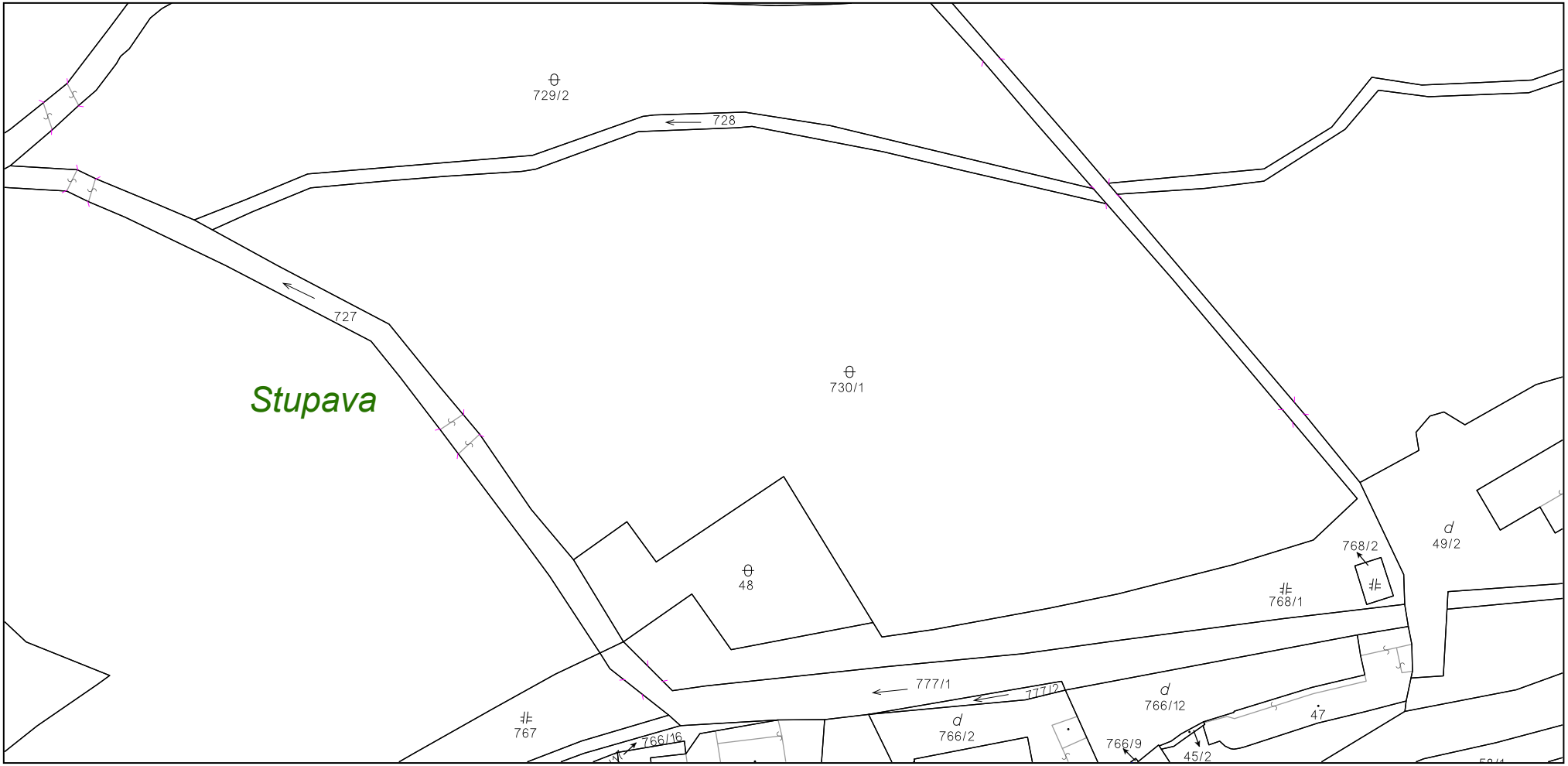
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby - Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V 2915/14. - 1616/14
Vlastník poradové číslo 1	Pálffyovsky kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrných pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724 Park:Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
Vlastník poradové číslo 1	Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 - 239/03
Vlastník poradové číslo 1	Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS 62-29. -1/14

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Stupava	Katastrálne územie Stupava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 724 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:51:59	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Stupava	Katastrálne územie Stupava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 730/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
	Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:53:01 Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	Spôsob autorizácie Bez autorizácie	