Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja od stavebníka spoločnosti D O A S a. s. v k. ú. Senec

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2024
zo dňa 12. 04. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

a) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/17, o výmere 151 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotovenom spoločnosťou TERRA SERVICES s.r.o., so sídlom Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47 227 966 zo dňa 11.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 31.05.2023, pod č. G1-740/2023 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/17 v pôvodnej výmere 182 m2 evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
b) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5426/18, o výmere 2 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
c) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/21, o výmere 206 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/9 o pôvodnej výmere 3281 m2 evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
d) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/22, o výmere 36 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/10 o pôvodnej výmere 280 m2 evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
e) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5493/12, o výmere 47 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5357, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
f) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5493/30, o výmere 19 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5493/26 o pôvodnej výmere 352 m2 evidovanom na LV č. 5357, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
g) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5426/19, o výmere 11 m2, druh pozemku Ostatná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 12039, 4 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor

od vlastníka spoločnosti D O A S a. s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917.

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť DOAS a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917 ako vlastník pozemkov a stavebník realizuje majetkovoprávne usporiadanie stavby „Úprava križovatky na ceste III/1042 Senec“ (ďalej len „stavba“), v k.ú. Senec. Uvedené realizuje ako podmienku nájmu pozemkov a stavieb vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „**BSK**“) v zmysle uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 462/2022 zo dňa 08.04.2022 v znení uznesenia č. 64/2023 zo dňa 12.05.2023.

Na základe uvedených uznesení Úrad BSK pripravil a zabezpečil podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov ako aj zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov. V časti A.2 návrhu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 462/2022 zo dňa 08.04.2022 však došlo k chybe v podobe vypustenia spojenia „a pozemkov“, na základe čoho časť A.2 uznesenia znie nasledovne: „A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“.

K zisteniu nesúladu časti A.2 a podmienok uznesenia v časti A.1, kde bol povinná spoločnosť D O A S a. s. odovzdať do vlastníctva okrem stavebného objektu aj pozemky pod ním, došlo až v čase po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, kde príslušný Okresný úrad Senec, katastrálny odbor poukázal na tento nesúlad a prerušil konanie.

Na základe uvedeného Úrad Bratislavského samosprávneho kraja pripravil a predkladá na schválenie uznesenie, predmetom ktorého je schválenie bezodplatného nadobudnutia pozemkov pod stavebným objektom, ktorého v súčasnosti vlastníkom už je Bratislavský samosprávny kraj.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- geometrický plán č. 33/2023 zo dňa 11.05.2023
- katastrálna mapa