Areál bývalej SOŠ automobilovej, Jána Jonáša 5 Bratislava.

Nehnuteľnosti evidované na LV 2039 pre katastrálne územie BA-Devínska Nová Ves

- Budova školy, súpis.číslo **6179**, situovaná na parcele č.2778/216
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 2778/216, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2185 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3860/28, ostatné plochy o výmere 10 m2
- Budova – spojovacia chodba, súpis.č.**6179**, situovaná na parcele č. 2778/217
- Pozemok pod chodbou, pa.č. 2778/217, zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m2
- Budova – soc. Prístavok, súpis.č. **6179**,situovaná na parcele č.2778/218
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2778/218, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m2
- Budova – učňovské dielne, súpis.č. **6179**, situovaná na parcele č.2778/219
- Pozemok pod dielňami, par.č. 2778/219, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5840 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/220, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19945m2
- Pozemok, parc.č.. 2778/225, ostatné plochy o výmere 958 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/226, ostatné plochy o výmere 526 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/419, zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m2
- Pozemok, parc.č. 2778/476, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 – **právny vzťah ku stavbe budovy Tatra banka a.s.je vedený na LV 1993, vlastník Volskswagen Slovakia a.s.**
- Pozemok, parc.č. 3860/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2
- Pozemok, parc.č. 3860/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m2

Súčasťou areálu sú aj stavby, neevidované na LV :

20264	SOU VONK ROZV TEPL	29 567,78 €
20265	SOU VONK ROZV VODY	1 436,47 €
20266	SOU VON ROZV PR VO	7 859,32 €
20267	SOU VONK KANAL DAZ	17 274,75 €
20268	SOU VONK KANAL SPL	18 533,63 €
20269	SOU VON KAN CHEM	5 704,67 €
20272	KOMUNIKACIE	61 595,43 €
20291	ROZV.SILNOPRUDU 003	2 662,92 €
20292	ROZV.SILNOPRUDU PS 1 05	7 633,71 €
20293	PREVADZKOVE ROZVODY SILNOPRUDU	18 549,62 €
20295	SOU OPLOTENIE	4 441,45 €
20296	SOU BAZ OBJEKT 018	13 656,14 €
20303	ROZVOD STL.VZDUCHU	1 507,63 €
20304	VONKAJSIE OSVETLENIE	6 947,59 €
20305	ROZVOD SLABOPRUDU	9 119,53 €
20306	KURTY TENISOVE	82 849,76 €
20307	DOSTAVBA SPORT.AREALU	13 216,92 €
20308	Dostavba sport. arealu	60 289,88 €
20309	Spevnená plocha	7 654,48 €

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Areál bývalej SOŠ automobilovej Jána Jonáša má v dlhodobom prenájme od 1.9.2016 Duálna akadémia, z.z.p.o Bratislava na základe Zml.č.2016/128/SKO na dobu neurčitú.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- Budov a stavieb 2 432 110,75 €.
- pozemkov 2 441 207,02 €.

areál v Devínskej Novej Vsi





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	12.4.2023
Obec	: 529371	Bratislava-Devínska Nová Ves	Čas vyhotovenia	:	14:01:17
Katastrálne územie	: 810649	Devínska Nová Ves	Údaje platné k	:	11.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1613/9	**336**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2237/12	**30**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/14	**255**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/15	**210**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/16	**90**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2238/17	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/8	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2241/44	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/45	336	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/46	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/47	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné čislo 2241/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6749.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/48	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241/49	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/13	421	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/26	274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/30	59	Vodná plocha	14		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/31	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244/34	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/216	2185	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6179 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2778/216							
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/217	797	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6179 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2778/217							
Iné údaje: Bez zápisu							

2778/218	1033	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6179 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2778/218							
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/219	5840	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6179 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2778/219							
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/220	19945	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/225	958	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/226	526	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/419	333	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2778/476	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6545 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2778/476 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1993.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3860/26	2496	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3860/27	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6179 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3860/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
3860/28	10	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

14 Močiar

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6179	**2778/217 2778/218 2778/219 2778/216 3860/27**	**11**	**SOU strojárske**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002 - delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 1155/03 Rozhodnutie o určení súp.čísla: čís.j. 2606/2003/Enc. zo dňa 6.8.2003 - Vz 274/04 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva podľa V-5424/13 zo dňa 08.04.2013 Kúpna zmluva podľa V-5425/13 zo dňa 08.04.2013 Kúpna zmluva podľa V-5426/13 zo dňa 08.04.2013 Rozsudok o určenie vlastníckeho práva č. 16C/61/2008 - 223 zo dňa 30.04.2013, Z-256/14	
	Iné údaje	

	ZMVM 400/94 Zápis GP č. 36/2001 na zameranie stavby č.s. 6545 - Vz 144/02 Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla, Z-1643/06 Dohoda o urovnaní V-1535/12 zo dňa 24.02.2012 GP č. 16/2010 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemky registra C KN č. 2238/14, 2238/15, 2238/17 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

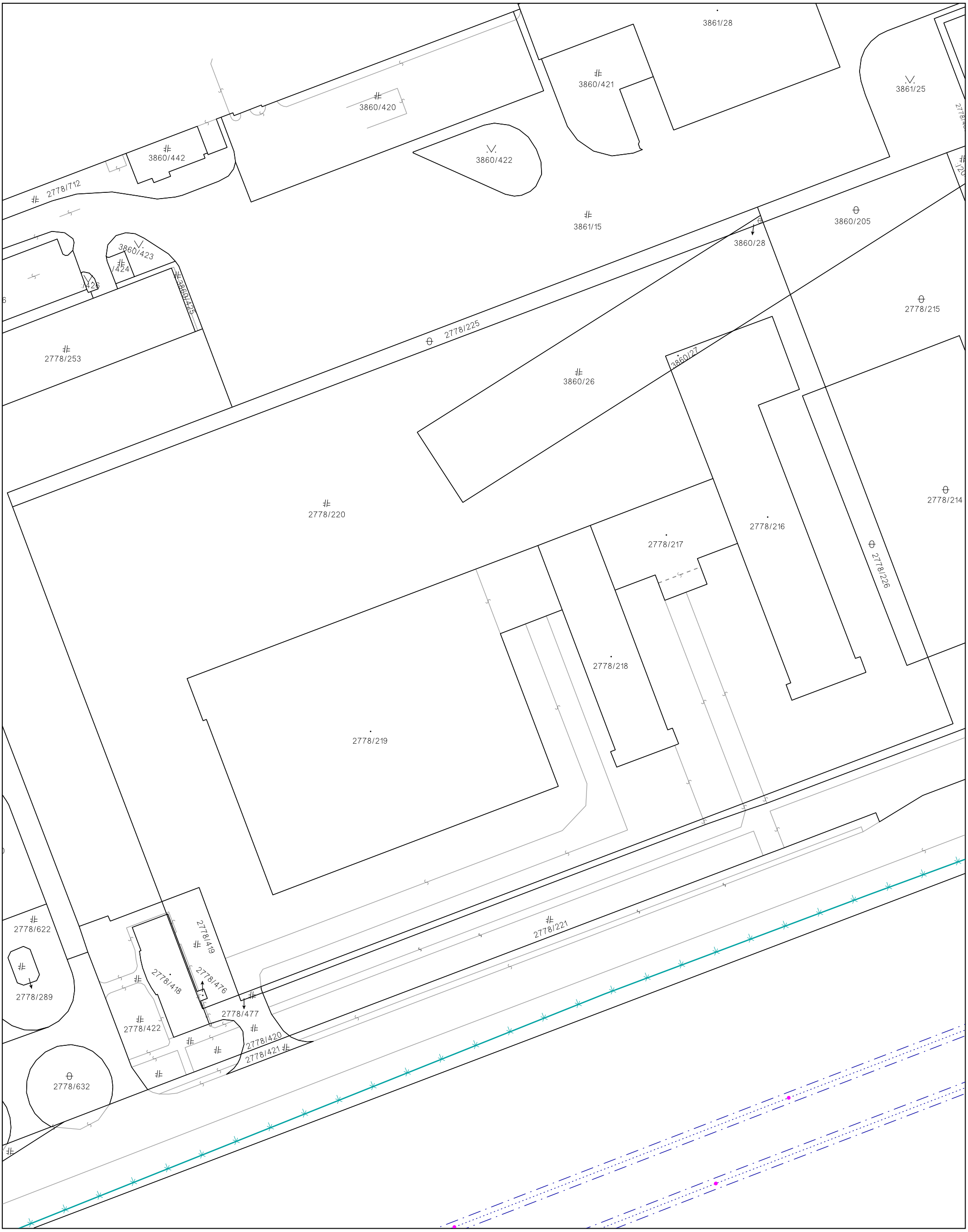
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo k pozemkom registra "C-KN" parc.č.2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/17, v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (IČO: 17335345), podľa V- 5424/13 zo dňa 08.04.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta, právo zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemky parc.č.2242/6 a parc.č.2244/32 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO: 36063606), podľa V-5428/13 zo dňa 08.04.2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2244/30 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, vstupovať v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na zaťažené pozemky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2406/2022, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-1368/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2778/220 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 8:15:21 Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky