Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k.ú. Nové Košariská pre stavebníka Obec Dunajská Lužná ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 79/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je spolupráca s obcami na rozvoji obcí a rozvoj cykloturistiky výstavbou cyklistických komunikácií určených pre širokú verejnosť, nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

- časť pozemku **parcely registra „E“ KN č. 476/1** o výmere 5 624 m^2, druh pozemku – ostatná plocha vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 pre **k.ú. Nové Košariská**, obec Dunajská Lužná, okres Senec **v rozsahu nájmu 40 m^2** vyznačenom ako **diel číslo 3** Geometrickým plánom č. 31322000-2910-027/2023 na dočasný záber (nájom) a dočasné vyňatie pozemkov z PP pre projekt cyklistickej komunikácie zo dňa 26.01.2024, vyhotoveným DOPRAVOPROJEKTom, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava, autorizačne overeným dňa 26.01.2024 Ing. Adriánom Hamranom (ďalej len „geometrický plán“),
- časť pozemku **parcely registra „E“ KN č. 476/1** o výmere 5 624 m^2, druh pozemku – ostatná plocha vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 pre **k.ú. Nové Košariská**, obec Dunajská Lužná, okres Senec **v rozsahu nájmu 64 m^2** vyznačenom ako **diel číslo 4** geometrickým plánom

spolu v rozsahu nájmu **104 m^2**

pre nájomcu

Obec Dunajská Lužná so sídlom Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený geometrickým plánom,
b) účel nájmu - realizácia „Cyklistickej komunikácie – II. etapa, úsek Svoradova – ŽST Miloslavov“ v rozsahu stavebných objektov SO 101-00 Cyklokomunikácia Svoradova ul.- Malinova ul. a SO 601-00 Verejné osvetlenie (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu nájmu,

e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 32 zo dňa 31.01.2024 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 19/2023/110-8, 19/2023/110-16 zo dňa 08.08.2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g) pozemky pod stavbou budú, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, majetkovo-právne vysporiadané v prospech nájomcu a na náklady nájomcu; v prípade prevodu vlastníctva pozemkov, vrátane zámeny, budú odčlenené geometrickým plánom a ocenené znaleckým posudkom, v prípade zriadenia vecného bremena rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom,
h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu alebo jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 8 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024