Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zmenu platnosti uznesenia č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných/nej komisiách:
Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
Máj 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12.06.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A. ako **prípad hodný osobitného zreteľa** zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 v bode A.2 písm. a) tak, že znie:

„a) Obec Sološnica podpíše kúpnu zmluvu na prevod cesty III/1091 a priľahlých pozemkov do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy SR o vyradení predmetnej cesty z cestnej siete a o jej preradení medzi miestne a účelové komunikácie; ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.“

Ostatné časti a podmienky uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 zostávajú bezo zmeny.

B o d p o r ú č a

B. predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyradenie cesty III/1091 z cestnej siete a prípravu a podpis Kúpnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) schválilo v roku 2025 uznesenie, ktorým odsúhlasilo vyradenie úseku cesty III/1091 v katastrálnom území obce Sološnica z cestnej siete, jeho preradenie medzi miestne a účelové komunikácie a prevod tejto cesty vrátane priľahlých pozemkov do vlastníctva obce Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pôvodné uznesenie zároveň podmienilo realizáciu prevodu tým, že obec Sološnica podpíše kúpnu zmluvu do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia, inak uznesenie stratí platnosť.

Po prijatí uvedeného uznesenia sa v priebehu prípravy realizácie prevodu ukázalo, že z hľadiska cestného práva je nevyhnutné postupovať podľa § 4c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Právny rámec stanovuje, že usporiadanie cestnej siete, vrátane vyradenia úseku cesty zo siete ciest a jeho preradenia, prebieha v konaní pred Ministerstvom dopravy SR, pričom podkladom na vydanie rozhodnutia je **zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva** medzi doterajším vlastníkom komunikácie a budúcim vlastníkom. Až po právoplatnom skončení tohto konania o usporiadaní cestnej siete možno pristúpiť k **uzavretiu samotnej kúpnej zmluvy** na prevod vlastníctva cesty a dotknutých pozemkov na obec.

V súlade s týmto zákonným postupom BSK spolu s obcou Sološnica uzavreli dňa 30.04.2026 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a priľahlým pozemkom. Na základe tejto zmluvy bolo iniciované konanie na Ministerstve dopravy SR, v ktorom sa rozhoduje o vyradení predmetného úseku cesty III/1091 z cestnej siete a o jeho preradení medzi miestne a účelové komunikácie v správe obce Sološnica. Ide o konanie, ktoré je z povahy veci časovo náročné a vyžaduje si súčinnosť viacerých dotknutých subjektov a orgánov, vrátane odborných vyjadrení a stanovísk. Procesné nastavenie tohto konania je plne v kompetencii ministerstva a BSK ani obec Sološnica nemajú reálnu možnosť zásadne ovplyvniť jeho dĺžku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nie je objektívne možné uzavrieť samotnú kúpnu zmluvu v pôvodne stanovenej lehote šiestich mesiacov od schválenia uznesenia. Uzavretie kúpnej zmluvy je totiž právne podmienené právoplatným skončením konania o usporiadaní cestnej siete na Ministerstve dopravy SR podľa § 4c cestného zákona, pričom dĺžku tohto konania nemôže samosprávny kraj riadiť ani urýchliť.

Navrhované uznesenie preto smeruje k tomu, aby Zastupiteľstvo BSK primerane predĺžilo lehotu na podpis kúpnej zmluvy tak, aby nadväzovala na právoplatné skončenie konania o usporiadaní cestnej siete podľa § 4c cestného zákona, pričom všetky ostatné podmienky pôvodného uznesenia, vrátane určenia nadobúdateľa, predmetu prevodu, odplaty a odôvodnenia osobitného zreteľa, zostávajú bezo zmeny.

Príloha: Uznesenie č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie vyradenia cesty III/1091 z cestnej siete a prevodu cesty vrátane priľahlých pozemkov v k.ú. Sološnica z dôvodu osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 126/2025
zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A. 1 vyradenie úseku cesty III. triedy č. 1091 (pôvodne č. 50210), v celkovej dĺžke 6 278 m, vedenej v okrese Malacky, obec Sološnica, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, z cestnej siete s nasledujúcim miestopisným priebehom:

— so začiatkom v križovatke ciest III/1091 (Kvetná ul.), II/501 (Hlavná cesta) a miestnej cesty na Námestí hrdinov (ckm 10, 005) s pokračovaním cez obec (Ul. Potoky) až do lesa po "Sklený vrch" v ckm 3,727 (kumulatívneho staničenia cesty III/1091), kde končí spevnená (asfaltová) cesta **v celkovej dĺžke 6 278 m,**

Údaje o úsekoch komunikácie:

Počiatočný uzol	Koncový uzol	Evidenčná dĺžka (m)
3444A22000	3444A01100	166
3444A21900	3444A22000	90
3444A21800	3444A21900	202
3444A21701	3444A21800	269
3444A21601	3444A21701	218
3444A21500	3444A21601	376
3444A03500	3444A21500	4 957
		Spolu: 6 278 m

a jeho preradenie medzi miestne a účelové komunikácie v správe obce Sološnica;

A.2 odplatný prevod vlastníctva stavby – **cesty III/1091 v rozsahu stanovenom v bode A.1**, **a priľahlých pozemkov** pod stavbou – cestou III/1091 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

- pozemok parcely registra „E" č. 1178, o výmere 1917 m2, druh pozemku: ostatná plocha a
- pozemok parcely registra „E" č. 1179, o výmere 449 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

evidovaných na LV č. 1781, okres Malacky, obec Sološnica, k.ú. Sološnica,

na základe žiadosti a v prospech nadobúdateľa: **Obec Sološnica, so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, IČO: 00310026**

za odplatu: **1 EUR** (slovom: jedno euro)

s podmienkami:

a) Obec Sološnica podpíše zmluvu cesty a priľahlých pozemkov do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

b) Obec Sološnica uhradí odplatu za prevod majetku – cesty a priľahlých pozemkov do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy.

B odporúča

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyradenie predmetnej cesty z cestnej siete a prípravu a podpis Kúpnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie: ZA: 42
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
PRÍTOMNÝCH: 42
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PaedDr. Juraj Jánošík

Mgr. Oliver Solga

JUDr. Mgr. Jozef Uhler

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu: 16 -12- 2025

Dátum zverejnenia: 17 -12- 2025

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ