Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Senec spoločnosti Senec Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie sietí technického vybavenia novej obytnej zóny, v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“, **nájom nehnuteľného majetku**:

Pre stavbu	SO 09 Vodovod	
Dotknutý pozemok	**parcela registra „E“ č. 3903** o výmere 3.621 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **LV č. 6770** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3903	33,3 m^2
	Časť parcely 3903 pod cestou	33,3 m^2
	Časť parcely 3903 mimo cesty	8,7 m^2
Celkový rozsah nájmu		**42 m^2**

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL A parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Pre stavbu	SO 10 Splašková kanalizácia	
Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4227/62** o výmere 1.357 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/62	37,43 m^2
	Časť parcely 4227/62 pod cestou	37,43 m^2
Celkový rozsah nájmu		**37,43 m^2**
Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4227/63** o výmere 152 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4227/63 mimo cesty	9,68 m^2
Celkový rozsah nájmu		**9,68 m^2**
Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4228/30** o výmere 755 m^2, druh pozemku: vodná plocha, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4228/30 mimo cesty	61,39 m^2
Celkový rozsah nájmu		**61,39 m^2**

Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4412/49** o výmere 6 m^2, druh pozemku: ostatná plocha zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/49 mimo cesty	2,5 m^2
Celkový rozsah nájmu		**2,5 m^2**
Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4227/64** o výmere 170 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/64	46,27 m^2
	Časť parcely 4227/64 pod cestou	46,27 m^2
	Časť parcely 4227/64 mimo cesty	10 m^2
Celkový rozsah nájmu		**56,27 m^2**

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4412/48** o výmere 21 m^2, druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/48 mimo cesty	0,95 m^2
Celkový rozsah nájmu		**0,95 m^2**
Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4412/47** o výmere 28 m^2, druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/47 mimo cesty	15,38 m^2
Celkový rozsah nájmu		**15,38 m^2**
Dotknutý pozemok	**parcela registra „C“ č. 4412/46** o výmere 17 m^2, druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. **12158** pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/46 mimo cesty	13,02 m^2
Celkový rozsah nájmu		**13,02 m^2**

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL C parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava (ďalej spoločne všetky výkresy ako „výkresy stavebného zámeru“)

pre nájomcu **Senec Development, s.r.o.,** sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839 **s nasledovnými podmienkami**:

- **a.** predmetom nájmu je iba časť pozemkov a časť komunikácií v celkovom rozsahu 238,62 m^2, a z toho pre SO 09 Vodovod v rozsahu 42 m^2 a pre SO 10 Splašková kanalizácia v rozsahu 196,62 m^2 určených výkresmi stavebného zámeru;
- **b.** účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je preukázanie iného práva k pozemku, ktorý je dotknutý navrhovanou stavbou a vybudovanie stavebných objektov;
- **c.** nájom sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

d. nájomné bude dohodnuté vo výške 42,- €/m2/rok 2026 v rozsahu nájmu 234,62 m^2; v prípade trvania nájmu v roku 2027 a nasledujúce bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (podľa aktuálnej úpravy nájomné bude každoročne navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok so zaokrúhlením na celé Euro nahor); nájomca je povinný platiť nájomné počnúc dňom nasledujúcim po overení projektu stavby;

e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;

f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby;

g. nájomca vybuduje stavbu v súlade so stanoviskom odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 25.11.2025 a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 10.03.2026;

h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca geometrický plán s vyznačením rozsahu odplatného vecného bremena v prospech vlastníka budúcich sietí technického vybavenia, predmetom ktorého bude povinnosť povinného z vecného bremena, a teda BSK, strpieť právo stavby (právo umiestniť stavbu na pozemku a s tým súvisiace právo údržby, opráv, úprav);

i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudácie na stavbu, je nájomca povinný uviesť dotknutú časť pozemku do pôvodného stavu na svoje náklady; v prípade nesplnenia tejto povinnosti je BSK oprávnený zabezpečiť uvedenie do pôvodného stavu na náklady nájomcu;

j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

B b e r i e n a v e d o m i e

že po výstavbe stavebných objektov, t.j. sietí technického vybavenia územia, bude potrebné zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu podľa skutočného zamerania porealizačným geometrickým plánom.

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť Senec Development, s.r.o., sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839, prostredníctvom svojho splnomocnenca spoločnosti JURISUS, s.r.o., sídlom Šamorínska 879/37, 903 01 Senec, IČO: 56951035 predložila Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Správa ciest BSK“) projektovú dokumentáciu k stavbe „Obytná zóna Senec – Margovo pole“. Predmetom projektovej dokumentácie je viacero stavebných prác súvisiacich s realizáciou dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí pre obytnú zónu. Súčasne **žiadateľ požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia realizácie stavby k prvej etape stavebných prác**, ktorou je rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejného rozvodu splaškovej kanalizácie a vybudovanie dažďovej kanalizácie (Príloha č. 1).

Správa ciest BSK sa vyjadrila listom zo dňa 10.03.2026, v ktorom stanovila viaceré technické podmienky realizácie, vrátane potreby zabezpečiť, aby sa neznečistila vozovka dotknutých úsekov ciest, neukladali výkopové materiály a neznížila bezpečnosť účastníkov cestnej premávky (Príloha č. 2).

Odbor dopravy Úradu BSK vydal žiadateľovi súhlasné stanovisko dňa 25.11.2025, v ktorom uviedol podmienky realizácie (Príloha č. 3). Rovnako Oddelenie správy majetku Úradu BSK vyjadrilo súhlas s realizáciou výstavby za podmienky dodržania požiadaviek uvedených v stanoviskách dotknutých útvarov.

Následne Správa ciest BSK listom zo dňa 20.03.2026 poskytla potrebné podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy (Príloha č. 4). **Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatovala, že stavebník splnil všetky požiadavky kladené vlastníkom cesty a pozemku na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Senec v rozsahu nájmu 238,62 m²** (príloha č. 4). Výkresy stavebného zámeru tvoria prílohy č. 5-7 a listy vlastníctva dotknutých pozemkov tvoria prílohy č. 8-9. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je podmienené schválením Zastupiteľstvom BSK.

V rámci stavebných objektov SO 09 Vodovod, SO 10 Splašková kanalizácia a SO 11 Dažďová kanalizácia je navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejného rozvodu splaškovej kanalizácie a dažďová kanalizácia pre obytnú zónu. **Vodovodné potrubie bude križovať cestu III/1062 a kanalizácia bude križovať cestu II/503. Po realizácii stavby bude potrebné k dotknutej časti pozemku zriadiť vecné bremeno v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu**, pričom BSK bude vystupovať v postavení povinného z vecného bremena.

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m2/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.
Pri uplatnení sadzby 42 €/m² platnej na rok 2026 a určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, **predstavuje nájom sumu vo výške** 42 x 238,62m² = **10.022,04 €/ročne.**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu

hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie rozšírenia verejného vodovodu, rozšírenia verejného rozvodu splaškovej kanalizácie a vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorá bude slúžiť pre novú obytnú zónu Margovo pole v k.ú. Senec.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu časti pozemkov špecifikovaných v časti A uznesenia v k.ú. Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Žiadosť o nájom pozemkov
2. Stanovisko SC BSK zo dňa 10.03.2026
3. Stanovisko Odboru dopravy BSK zo dňa 25.11.2025
4. Zaslanie podkladov zo strany SC BSK
5. Výkres stavebného zámeru – detail A
6. Výkres stavebného zámeru – detail B
7. Výkres stavebného zámeru – detail C
8. List vlastníctva č. 6770 pre k.ú. Senec
9. List vlastníctva č. 12158 pre k.ú. Senec
10. Ortofotosnímka

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Senec spoločnosti Senec Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie		Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Z BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	3 3 0 0 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.				
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Z BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	9 9 0 0 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Na základe vysokého počtu ospravedlnených členov bolo rokovanie Komisie európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu zrušené.				
Komisia kultúry	Komisia kultúry Z BSK odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	5 5 0 0 0		

Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.			
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná a prítomní poslanci boli s materiálmi oboznámení na iných komisiách, ktorých sú členmi.			

JURISUS

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Odd. správy ciest a investícií
Čučoriedkova 6
827 12 Bratislava

Naša značka: Žiadosti o nájom pozemkov
Vaša značka: Dátum: 2. 3. 2026

Vec: Doplnenie žiadosti o nájom pozemku/komunikácie dočasný nájom počas realizácie stavby

V súvislosti s výstavbou Obytnej zóny Senec – Margovo pole (ďalej len „Obytná zóna"), situovanej v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec stavebník pristúpil z dôvodu rozsahu Obytnej zóne k etapizácií výstavby jednotlivých objektov:

I. Etapa č. 1:
SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného vodovodu
SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu
SO 11 Dažďová kanalizáia

(ďalej len Etapa č. 1.

Zvyšné stavebné objekty v rámci stavby Obytná zóna budú stavebník dodatočne prerozdelené do viacerých etáp. S poukazom na uvedenú skutočnosť žiadame o vyhovenie tejto žiadosť len pre časť Etapa č. 1. Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

JURISUS, s.r.o.
Šamorínska 879/37
903 01 SENEC

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje :	Dátum :
ID stavby 2512A6	746/177/2026/1180-20	Ing. Nagyová	10.03.2026

VEC: Vyjadrenie k doplnenej projektovej dokumentácii stavebného zámeru stavebných objektov stavby **„Obytná zóna Senec – Margovo pole“**

Na základe doplnenej projektovej dokumentácie (kóty v súbehu s cestou v našej správe, priečne rezy v mieste pretláčania) žiadame realizáciu prípojok inžinierskych sietí nasledovne:

SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného vodovodu

vetva „V-B“

- v súbehu s cestou III/1062 (VB2 – VB3) – v telese budúceho chodníka, min. 9m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1062
- križovanie s cestou III/1062 – pretláčaním, s uložením do OC chráničky DN300. Hrana výkopu manipulačnej jamy nesmie byť bližšie ako 1,50m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1062. Výkop zo strany cesty je nutné zabezpečiť pažením (oceľové pažnice „UNION“ – príloha *KR1 013.1*).

SO 10 Splašková kanalizácia

výtlak „VČS1“

- v súbehu s cestou II/503 (VB18 – VB16) – za cestnou priekopou, min. 6,9m od hrany asfaltovej vozovky cesty II/503
- križovanie s cestou II/503 – pretláčaním, s uložením do OC chráničiek 2x DN350. Výkopy manipulačných jám sú vyznačené od hrany asfaltovej vozovky II/503 min. 9,05m/11,47m. Výkop zo strany cesty II/503 je nutné zabezpečiť pažením (príloha *KRC 013.3*).

Na pretláčanie cesty II. a III. triedy je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty III/1062 a II/503 súhlasíme.

SO 11 Dažďová kanalizácia

Kanalizačné šachty ŠD3, ŠD5 (havarijný prepad) sú zakreslené v blízkosti budúceho chodníka navrhnutého za cestnou priekopou/zeleným pásom plánovaného rozšíreného cestného telesa cesty III/1062. Realizáciou šachiet nesmie byť ohrozená prietočnosť/funkčnosť cestnej priekopy. Trasa potrubí dažďovej kanalizácie pokračuje smerom do predmetnej obytnej zóny.

Upozorňujeme, že je potrebné zabezpečiť povrchové odvodnenie oboch autobusových zastávok na ceste III/1062.

Dočasné dopravné značenie na ceste II/503 a III/1062 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky dotknutej cesty II. a III. triedy, ukladaniu výkopového materiálu, k zníženiu bezpečnosti a ohrozeniu účastníkov cestnej premávky.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček, MBA

Príloha: súhrnná správa + ponechávame si prílohy *KR1-013.1, KRC-013.3, KO1-002.1, KO6-002.6*

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/03.11.2025	10212/2025/PK-80	Kristínová/+421 2 4826 4190	25.11.2025

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska - OBYTNÁ ZÓNA Senec - Margovo pole - vodovod a kanalizácia

Dňa 03.11.2025 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k stavebnému zámeru realizácie rozšírenia verejného vodovodu, rozšírenie verejného rozvodu splaškovej kanalizácie a dažďová kanalizácia pre obytnú zónu. Vodovodné potrubie bude križovať cestu III/1062 a kanalizácia bude križovať cestu II/503.
Stavebníkom je spoločnosť Senec Development, s.r.o., so sídlom Piastrická 4356/4, Nitra.
Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme s predloženým stavebným zámerom podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Matej Molnár, august 2025, za nasledovných podmienok:
- Kríženie cesty II. a III.triedy bude riadeným pretláčaním. Manipulačné jamy umiestniť tak aby nedošlo k ohrozeniu stability a odvodnenia vozovky.
- Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť:
situáciu s okótovaním umiestnenia manipulačných jám a uloženia potrubí, vrátane ochranných pásiem vzhľadom na os cesty II/503 a III/1062.
rez v mieste kríženia ciest II. a III.triedy (nie vzorové rezy)
- Pri realizácii kanalizácie a vodovodu pod cestami žiadame práce koordinovať s tunajším úradom, nakoľko pripravujeme rozšírenie cesty v súvislosti s výstavbou križovatky ciest II/503 a III/1062.
- Kríženie cesty I/61 potrubím je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty I.triedy – Slovenská správa ciest, so sídlom na Dúbravskej ceste 3 v Bratislave
- Dodržať stanovisko správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
Stanovisko nestráca platnosť ak nedošlo k zmene projektovej dokumentácii, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

PD si po predchádzajúcej dohode vyzdvihnúť na tunajšom úrade

Doručuje sa: JURISUS, s. r. o., Šamorínska 879/37, 90301 Senec, Slovensko

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	820/2026-293/1180	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	20.3.2026

VEC: **Podklady k zmluve o prenájme pozemkov - zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : **Obytná zóna Senec - Margovo pole**
v rozsahu stavebných objektov :
SO 09 Vodovod – rozšírenie vodovodu
SO 10 Splašková kanalizácia- rozšírenie verejného rozvodu
SO 11 Dažďová kanalizácia

Stavebník : **Senec Development, s.r.o. IČO : 56 880 839**
so sídlom Piartistická 4356/4, 949 01 Senec

Predmet zmluvy: **Prenájom pozemku „E“ KN parc. č. 3903 - SO 09 Vodovod**
pozemok registra „E“ KN parc. č. 3903, výmera 3621 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 6770, **križovanie cesty III/1062**

Rozsah : **42 m^2**

Prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 4227/62, 4227/63, 4227/64; parc. č. 4412/46, 4412/47, 4412/48, 4412/49; parc. č. 4228/30 - SO 10 Splašková kanalizácia
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4227/62, výmera 1357 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, **križovanie cesty II/503**

Rozsah : **37,43 m^2**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4227/63, výmera 152 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, mimo cesty II/503

Rozsah : **9,68 m^2**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4228/30, výmera 755 m^2, druh pozemku: vodná plocha v kat. územie Senec, obec Senec, okres Senec,

LV 12158, mimo cesty II/503

Rozsah : **61,39 m²**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4227/64, výmera 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, **križovanie cesty II/503**

Rozsah : **52,27 m²**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4412/49, výmera 6m², druh pozemku: ostatná plocha v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, mimo cesty II/503

Rozsah : **2,50 m²**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4412/48, výmera 21m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, mimo cesty II/503

Rozsah : **0,95 m²**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4412/47, výmera 28m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, mimo cesty II/503

Rozsah : **15,38 m²**
pozemok registra „C“ KN parc. č. 4412/46, výmera 17m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, LV 12158, mimo cesty II/503

Rozsah : **13,02 m²**

Celkový rozsah nájmu pozemkov pre siete technického vybavenia územia je 234,62 m²
a z toho pre SO 09 Vodovod – rozšírenie vodovodu v rozsahu 42 m²
SO 10 Splašková kanalizácia- rozšírenie verejného rozvodu v rozsahu 192, 62 m²
SO 11 Dažďová kanalizácia – v rozsahu 0,0 m²

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku je :

- *preukázanie iného práva k pozemku, ktorý je dotknutý navrhnutou stavbou*
- *vybudovanie stavebných objektov*

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 21.10.2025 s grafickou prílohou situácie stavby s názvom Sever 1-3, Juh 1,2 a Situácia širších vzťahov, doplnená 2.3.2026
- Žiadosť o predbežný súhlas zo dňa 10.3.2026
- Stanovisko BSK zo dňa 25.11.2025 (vlastník cesty a pozemkov)
- Stanovisko SC BSK zo dňa 10.3.2026 (správca cesty)

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

K projektovej dokumentácii navrhovaných stavebných objektov: SO 09 Vodovod, SO 10 Splašková kanalizácia a SO 11 Dažďová kanalizácia vyjadril vlastník cesty a pozemkov súhlas listom č. 10211/2025/PK-80 zo dňa 25.11.2025 za dodržania podmienok uvedených v predmetnom liste. Správca cesty listom č. 746/177/2026/1180-20 zo dňa 10.3.2026 určil podmienky pre realizáciu sietí technického vybavenia územia pre stavebný zámer: „Obytná zóna Senec – Margovo pole“ a vyslovil súhlas so zvláštnym užívaním cesty II/503 a III/1062.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja **o uzatvorení zmluvy o nájme pozemkov v rozsahu 234,62m²**.

Po realizácii stavebných objektov t.j. sietí technického vybavenia územia, je stavebník povinný zriadiť vecné bremeno v rozsahu nájmu resp. podľa skutočnej zamerania po realizácii stavby na pozemku vo vlastníctve BSK.

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ....“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

1. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 21.10.2025 s grafickou prílohou situácie stavby Detail A, Detail B, Detail C a Situácia širších vzťahov, doplnená 2.3.2026
2. Žiadosť o predbežný súhlas zo dňa 10.3.2026
3. Stanovisko BSK zo dňa 25.11.2025 (vlastník cesty a pozemkov)
4. Stanovisko SC BSK zo dňa 10.3.2026 (správca cesty)

LEGENDA ZÁBEROV NAVRHOVANÝCH STAVIEB DO POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE BSK

SO.09- rozšírenie verejného vodovodu - predmetom stavebného záberu ID 251 2A6- 34 087,7 m²
z toho rozsah na parcele č. 3903 - 42 m²
z toho rozsah na existujúcej vozovke - 33,3 m²
rozsah mimo vozovky na parc. č. 3903 - 8,7 m²
rozsah na území iných vlastníkov- 34 040,7 m²
rozsah pre potreby stavebných prác- dočasný - 0 m²

predmet vecného bremena



rooks.

ROOKS s.r.o.
Konventná 6, Bratislava 811 03
email: matej.molnar@rooks.sk

OBYTNÁ ZÓNA
Senec - Margovo pole

ID PROJEKTU PODĽA INFORMAČNÉHO SYSTÉMU : 251 2A6

INVESTOR:
Senec Development s.r.o
Piaristická 4, 949 01 Nitra

STAVBA:
Obytná zóna

TYP DOKUMENTÁCIE:
Stavebný zámer

FORMÁT: 2 x A4
MIERKA: 1:615
DÁTUM: 02/2026

PEČIATKA:

PARÉ:

DIEL:
ARCHITEKTÚRA

NÁZOV VÝKRESU:
Situácia vecných bremien- DETAIL A
parciel BSK

LEGENDA ZÁBEROV NAVRHOVANÝCH STAVIEB DO POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE BSK

OCHRANNÉ PÁSMO PRE TLAKOVÚ KANALIZAČNÚ PRÍPOJKU, ZÁBER OBSAHUJE AJ MONTÁŽNU ŠACHTU PRETLAKU

PARCELA č. 4227/62 VO VLASTNÍCTVE BSK - 1357 m²

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY č. 4227/62

PARCELA č. 4227/63 VO VLASTNÍCTVE BSK - 152 m²

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY č. 4227/63

PARCELA č. 4228/30 VO VLASTNÍCTVE BSK - 755 m²

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY č. 4228/30

PARCELA č. 4227/64 VO VLASTNÍCTVE BSK - 170 m²

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY č. 4227/64

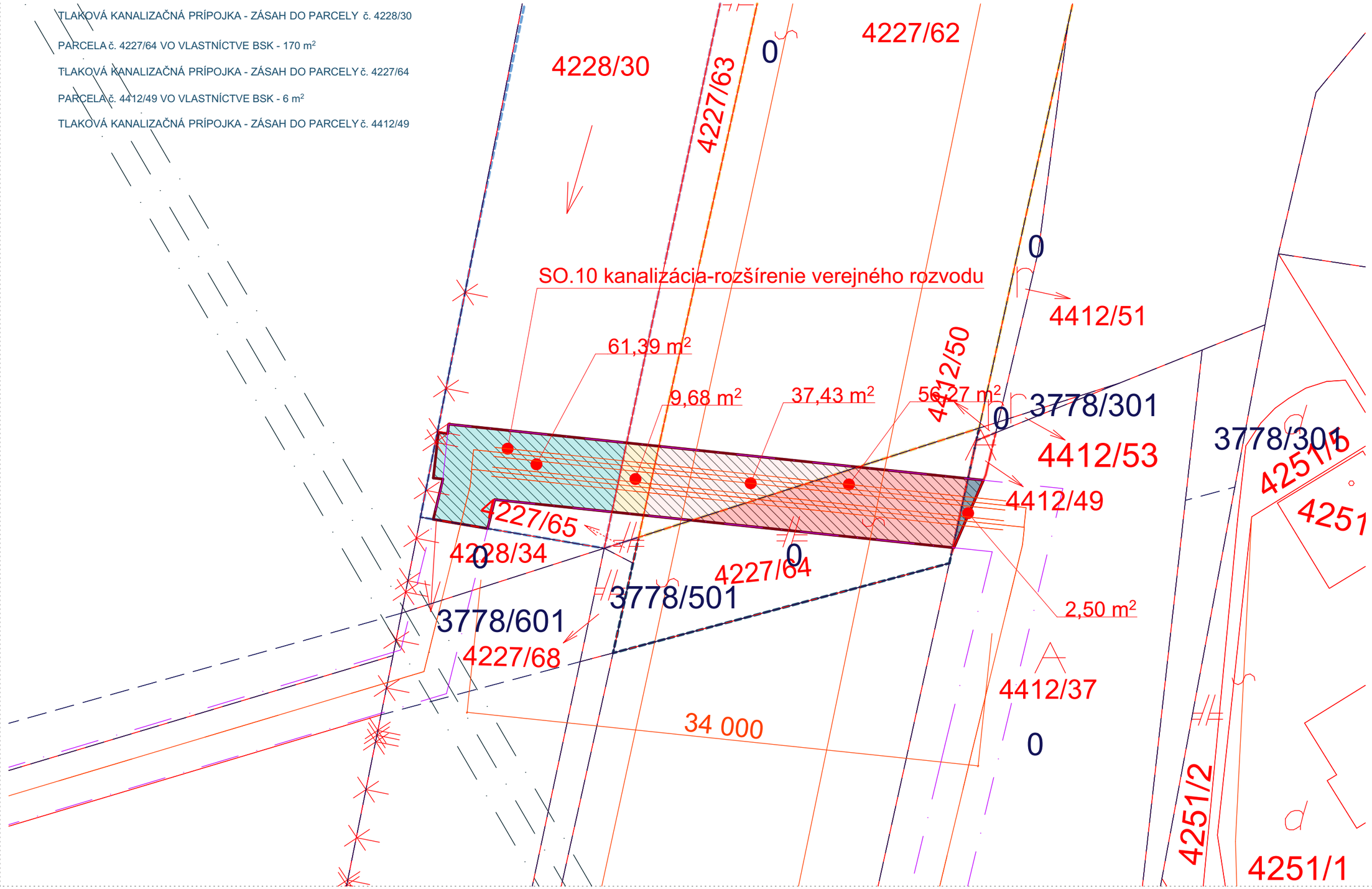
PARCELA č. 4412/49 VO VLASTNÍCTVE BSK - 6 m²

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY č. 4412/49

SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu - predmetom stavebného záberu ID 251 2A6- 34 087,7 m²

z toho rozsah na parcele č. 4227/62 - 37,43m²
z toho rozsah na parcele č. 4227/63 - 9,68m²
z toho rozsah na parcele č. 4227/64 - 56,27m²
z toho rozsah na existujúcej vozovke na parc. 4227/64 - 46,47 m²
rozsah mimo vozovky na parc. č. 4227/64 - 8,1 m²
z toho rozsah na parcele č. 4228/30 - 61,39m²
z toho rozsah na parcele č. 4412/49 - 2,5m²
rozsah na území iných vlastníkov- 33 896,63 m²
rozsah pre potreby stavebných prác- dočasný - 0 m²

predmet vecného bremena



rooks.

ROOKS s.r.o.
Konventná 6, Bratislava 811 03
email: matej.molnar@rooks.sk

OBYTNÁ ZÓNA
Senec - Margovo pole

ID PROJEKTU PODĽA INFORMAČNÉHO SYSTÉMU : 251 2A6

INVESTOR:
Senec Development s.r.o
Piaristická 4, 949 01 Nitra

STAVBA:
Obytná zóna

TYP DOKUMENTÁCIE:
Stavebný zámer

FORMÁT: 2 x A4
MIERKA: 1:250
DÁTUM: 02/2026

PEČIATKA:

PARÉ:

DIEL:
ARCHITEKTÚRA

NÁZOV VÝKRESU:
Situácia vecných bremien- DETAIL B parciel BSK

LEGENDA ZÁBEROV NAVRHOVANÝCH STAVIEB DO POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE BSK

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY 4412/46

PARCELA č. 4412/46 VO VLASTNÍCTVE BSK - 17 m^2

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY 4412/47

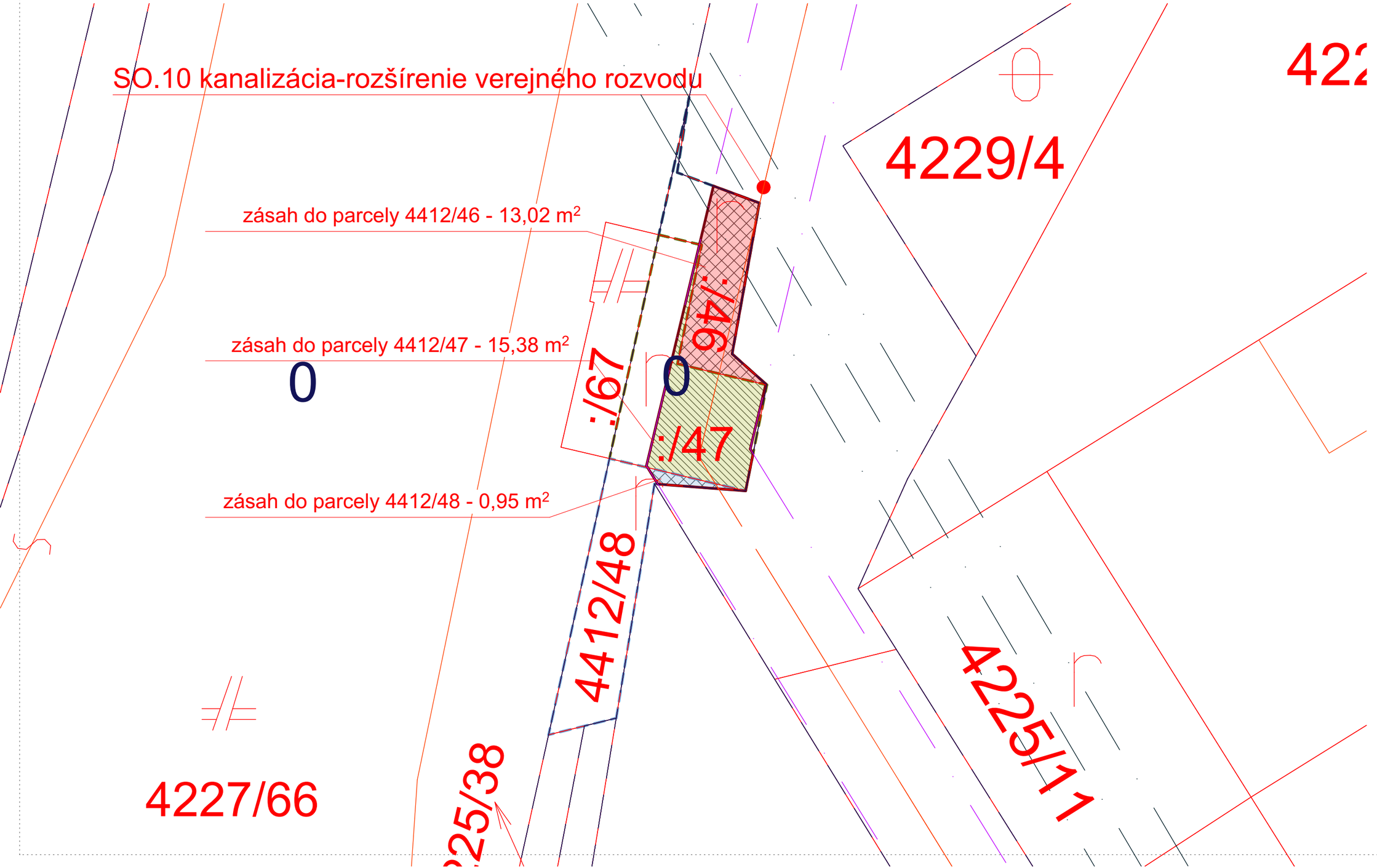
PARCELA č. 4412/47 VO VLASTNÍCTVE BSK - 28 m^2

TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZÁSAH DO PARCELY 4412/47

PARCELA č. 4412/48 VO VLASTNÍCTVE BSK - 21 m^2

SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu - predmetom stavebného záberu ID 251 2A6- 34 087,7 m^2
- z toho rozsah na parcele č. 4412/47 - 15,38m^2
- z toho rozsah na parcele č. 4412/46 - 13,02 m^2
- z toho rozsah na parcele č. 4412/48 - 0,95 m^2
- z toho rozsah na existujúcej vozovke - 0 m^2
- rozsah objektu na území iných vlastníkov- 34 058,35 m^2
- rozsah pre potreby stavebných prác- dočasný - 0 m^2

predmet vecného bremena



rooks.

ROOKS s.r.o.
Konventná 6, Bratislava 811 03
email: matej.molnar@rooks.sk

OBYTNÁ ZÓNA
Senec - Margovo pole

ID PROJEKTU PODĽA INFORMAČNÉHO SYSTÉMU : 251 2A6

INVESTOR:
Senec Development s.r.o
Piaristická 4, 949 01 Nitra

STAVBA:
Obytná zóna

TYP DOKUMENTÁCIE:
Stavebný zámer

FORMÁT: 2 x A4
MIERKA: 1:140
DÁTUM: 02/2026

PEČIATKA:

PARÉ:

DIEL:
ARCHITEKTÚRA

NÁZOV VÝKRESU:
Situácia vecných bremien- DETAIL C parciel BSK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	28.4.2026
Obec	: 508217	Senec	Čas vyhotovenia	:	14:10:38
Katastrálne územie	: 854964	Senec	Údaje platné k	:	27.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6770

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5138	**6189**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**21**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5142	**7100**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**21**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/34	**3123**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/38	**148**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/28	**11**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/21	**1998**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/30	**116**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5481/194	**30**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5551/78	**469**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1362	11146	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1860	6143	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1861	13718	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3776/2	539	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3777/2	6442	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3887	7798	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3903	3621	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zákona č.135/1961 Zb. Delimitačný protokol. Darovacia zmluva V-1515/09 zo dňa 11.6.2009 Protokol č. 01368/2022-OV-0250137/22-00 zo dňa 30.06.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa § 3b ods. 1,2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. a zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Z-7006/22 Zmluva o bezodplatnom prevode pozemku V-10561/2022 zo dňa 07.12.2022 Kúpna zmluva V-3064/2023 zo dňa 12.06.2023	
	Iné údaje: Zmena sídla. Právo uloženia inžinierskej stavby na nehnuteľnosti pozemku parc.č.1129/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č.98/2019, číslo overenia 1844/2019 zo dňa 20.11.2019 v prospech každodobého vlastníka nehuteľnosti pozemku parc.č. 5481/194, podľa V-4881/2020 zo dňa 14.07.2020, pvz 2167/20 Geometrický plán č. ov. G1-1941/2022 zo dňa 29.11.2022, ZPMZ č. 10019, R-2148/2022 Geometrický plán č. G1-1165/2023 zo dňa 11.08.2023 k V-6228/2023 zo dňa 13.03.2024 č.z. 598/2024 Geometrický plán č. G1-1166/2023 zo dňa 11.08.2023 k V-6606/2023 zo dňa 13.03.2024 č.z. 599/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-181/2014 na pozemku s parc.č. 5138, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 153 na trase Rz Senec mesto- ŠM Nový Dvor V137, Z-573/15- pvz 4076/15/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325-143-19/2013 na pozemku s parc.č. 1361, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.435 na trase Rz Podunajské Biskupice- Rz Senec , Z-560/14 (PVZ 3653/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325-132-1/2014 na pozemku s parc.č. 1860, 1861, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo. Z-5858/14-pvz 3730/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 3777/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 61-2/2023 overeným OÚ KO Senec pod č. G1-916/2023 dňa 03.07.2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Z-4166/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku parc. reg. E KN č. 3887 spočívajúce strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu stanovenom v GP č. 60/2023 (úradne overený Okresným úradom Senec KO dňa 11.08.2023 pod č. G1-1165/2023 v prospech každodobého vlastníka stavby Verejný vodovod Rad P2 profil: DN 150, materál TvLT v dĺžke 483,10 m, na pozemku E KN parc. č. 3887, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) "Senec Juh Čierna voda-Podmieňujúce investície" na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2024/001728/G-2-k/Ke (2023/017489) vydaného OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 30.01.2024, právoplatné dňa 27.02.2024, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6228/2023 zo dňa 13.03.2024 č.z. 598/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku parc. reg. E KN č. 3887 spočívajúce strpieť: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu stanovenom v GP č. 64/2023 (úradne overený Okresným úradom Senec KO dňa 11.08.2023 pod č. G1-1166/2023 v prospech každodobého vlastníka stavby Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie "VS" profil: DN 100, materál HD-PE v dĺžke 529,46 m, na pozemku E KN parc. č. 3887, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) "Senec Juh Čierna voda-Podmieňujúce investície" na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2024/001728/G-2-k/Ke (2023/017489) vydaného OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 30.01.2024, právoplatné dňa 27.02.2024, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6606/2023 zo dňa 13.03.2024 č.z. 599/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	108 Senec	Dátum vyhotovenia	:	28.4.2026
Obec	:	508217 Senec	Čas vyhotovenia	:	14:11:39
Katastrálne územie	:	854964 Senec	Údaje platné k	:	27.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 130

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4225/38	**20**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/8	**335**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/9	**1239**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/32	**383**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/33	**483**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/35	**71**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/37	**2**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/38	**77**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/39	**9**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/40	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/41	**172**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/42	**40**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

4227/43	77	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/44	156	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/45	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/46	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/54	1008	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/55	122	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/58	976	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/59	128	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/60	967	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/61	134	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/62	1357	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/63	152	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/64	170	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/65	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/66	2501	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/67	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/2	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/3	226	Vodná plocha	11		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4228/15	220	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/17	16	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/26	394	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/28	513	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/29	616	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/30	755	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4228/33	21	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4412/46	17	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4412/47	28	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4412/48	21	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4412/49	6	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4412/50	1	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4412/51	24	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4414/393	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4414/394	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4414/395	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/9	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/10	1	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/11	91	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/12	250	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4416/2	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/20	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/21	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/22	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/23	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/24	66	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/25	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/26	816	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/27	587	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4416/28	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/33	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/35	176	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/36	1786	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/37	312	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/39	1011	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/40	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5255/41	93	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5255/42	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/27	1	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/29	3	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/30	115	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/32	119	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/35	2	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/36	6	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/39	2	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/42	351	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/43	40	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/44	11	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/46	20	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/49	7	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/50	30	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/51	4	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/54	22	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/55	20	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5345/56	23	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/3	439	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/10	76	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/11	48	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/12	24	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5357/13	4	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/2	133	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/8	8	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/9	32	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/12	28	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5360/9	19	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/7	85	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/8	91	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/9	261	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/11	6	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/17	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/20	99	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/22	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/23	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/24	104	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/26	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/27	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/28	261	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/29	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5374/46	38	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/47	55	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/48	60	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/49	64	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/50	161	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/51	111	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/52	166	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/53	268	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/54	108	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/55	176	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/61	11	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/62	526	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/63	519	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/64	225	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/65	127	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5426/17	151	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5426/18	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5426/19	11	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5426/21	206	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5426/22	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5493/12	47	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5493/30	**19**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. 3/2023/Senec/NekMon podľa V-3834/2023 zo dňa 14.07.2023 Kúpna zmluva č. 4/2023/Senec/NekMon podľa V-4148/2023 zo dňa 28.07.2023 Kúpna zmluva č. 25/2023/Senec/NekMon podľa V-5448/2023 zo dňa 04.10.2023 Kúpna zmluva V-4143/2023 zo dňa 27.07.2023 Kúpna zmluva V-4508/2023 zo dňa 17.08.2023 Kúpna zmluva V-4505/2023 zo dňa 22.08.2023 Kúpna zmluva V-5592/2023 zo dňa 11.10.2023 Kúpna zmluva V-4509/2023 zo dňa 23.10.2023 Kúpna zmluva V-4510/2023 zo dňa 17.08.2023 Kúpna zmluva V-1507/2024 zo dňa 09.05.2024 č.z. 1026/2024 Zmluva o bezodplatnom prevode pozemkov pod stavebným objektom V-4205/2024 zo dňa 14.08.2024 č.z. 1845/2024 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/360200/KVJ, právopl. 27.08.2024, Z-4105/2024 Kúpna zmluva V-3835/2023 zo dňa 20.07.2023 Kúpna zmluva V-4141/2023 zo dňa 27.07.2023 Kúpna zmluva V-5992/2023 zo dňa 03.11.2023 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273048/KVJ, právopl. 27.08.2024, Z-4107/2024 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273059/KVJ, právopl. 05.09.2024, Z-4223/2024, č.z. 2233/2024 Kúpna zmluva V-4987/2023 zo dňa 12.09.2023 Kúpna zmluva V-4985/2023 zo dňa 12.09.2023 Kúpna zmluva V-4984/2023 zo dňa 14.09.2023 Kúpna zmluva V-5431/2024 zo dňa 08.10.2024 č.z. 08.10.2024 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273060/KVJ, právopl. 16.09.2024, Z-4460/2024, č.z. 2454/2024 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/360204/KVJ, právopl. 23.08.2024, Z-5145/2024, č.z. 2550/2024 Kúpna zmluva č. 31/2023/Senec/NekMon podľa V-5596/2023 zo dňa 10.10.2023 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273051/KVJ, právopl. 18.11.2024, Z-5574/2024, č.z. 3034/2024 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273061/KVJ, právopl. 13.12.2024, Z-6111/2024, č.z. 91/2025 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273065/KVJ, právopl. 10.02.2025, Z-691/2025, č.z. 512/2025 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273063/KVJ, právopl. 13.03.2025, Z-1336/2025, č.z. 715/2025 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273064/KVJ, právopl. 18.03.2025, Z-1416/2025, č.z. 716/2025 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273062/KVJ, právopl. 14.03.2025, Z-1337/2025, č.z. 758/2025 Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273055/KVJ, právopl. 23.01.2025, Z-392/2025, č.z. 998/2025 Kúpna zmluva V-5326/2025 zo dňa 09.09.2025 č.z. 1931/2025
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

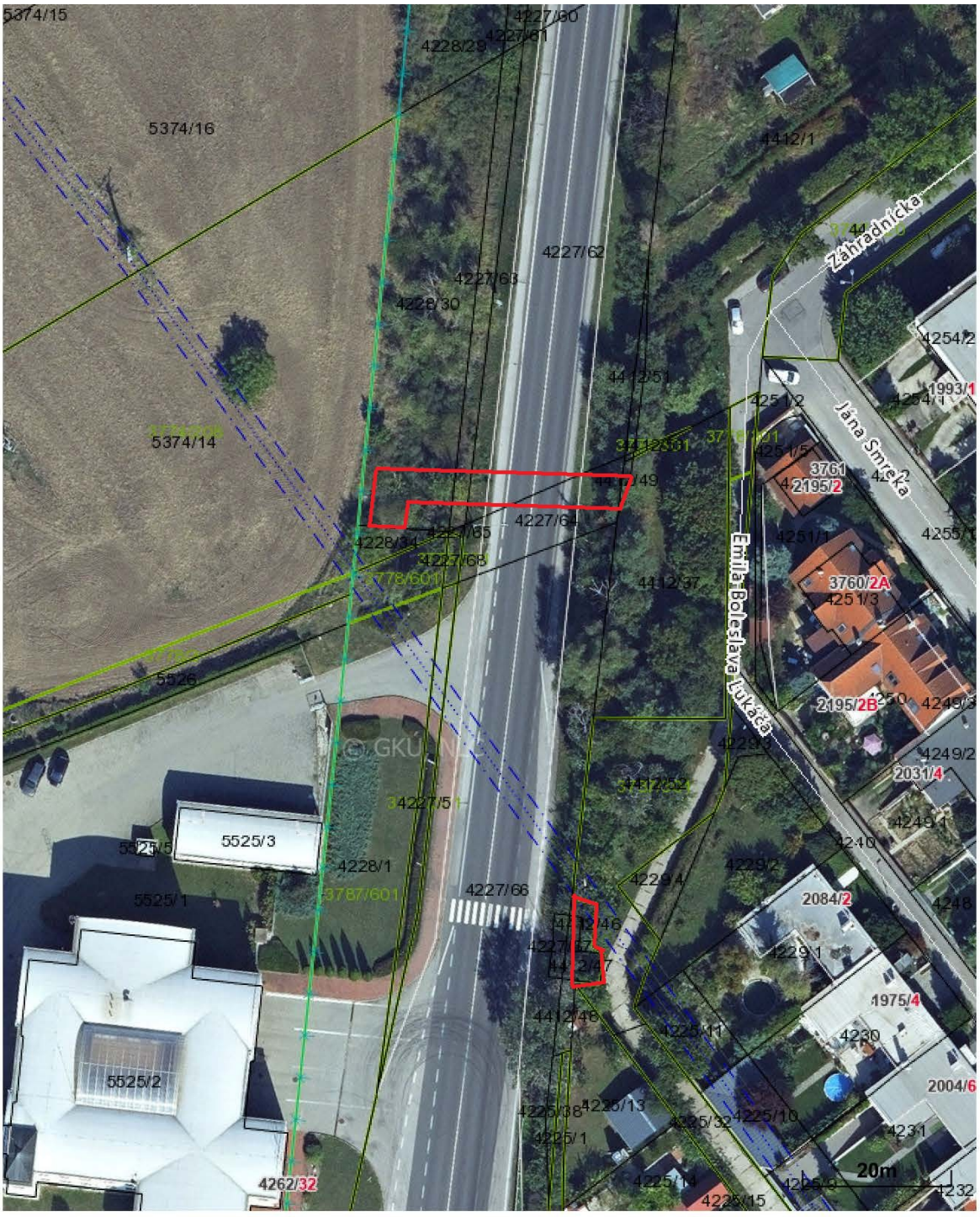
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-133-1/2014 na pozemku s parc.č. 5426/19 (vz 244/2022) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 153 na trase Rz Senec -ŠM Nový Dvor na V137 a VN linka č. 210 na trase Rz Senec-Bratislava TS 343. Z-5859/14-pvz 3727/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-170-1/2013 na pozemku s parc.č. 5426/19 (vz 244/2022), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 152 na trase Rz Pezinok-Rz Senec a linka č. 222 na trase Rz PP Trnava Strojárska-Rz Senec. Z-1253/14-pvz 3688/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc.č, 5426/21, 5426/22 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby, b) užívanie, údržbu, opravu, úpravu, kontrolu, odstránenie, rekonštrukcii, modernizáciu Vodnej stavby, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Obec ostrá Lúka IČO 00320161, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6604/2023 zo dňa 29.11.2023. č.z. 1125/2023 č.z. 1845/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc.č. 5426/22:5493/30 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu, b) užívanie, údržbu, opravu, úpravu, kontrolu, odstránenie, rekonštrukcii, modernizáciu Verejného vodovodu, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), d) pásmo ochrany Verejného vodovodu, všetko v rozsahu vyznačenom v GP č. 60/2023, úradne overeným OÚ KO Senec pod č. G1-1165/2023 dňa 11.08.2023 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava IČO: 35850370, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-5905/2023 zo dňa 25.10.2023. č.z. 2529/2023 č.z. 1845/2024
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 368EX 58/23 zo dňa 28.01.20222.04.2024 (súdny exekútor Mgr. Jana Virličová) na pozemky p.č. 4414/393, 4414/394, 4414/395 v prospech Slovenská konsolidačna, a.s. Bratislava. Z-1862/2024 č.z. 928/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Názov

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.