Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zriadenie odplatného vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Nový Svet v prospech Železnice Slovenskej republiky

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
marec 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ na pozemku registra „C KN“, parc. č. 400/2 o výmere 3.279 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorenom a zakresleným Geometrickým plánom č. 51-1/2020 na zriadenie vecného bremena vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 23.05.2022, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 17.06.2022 pod č. 1011/22 (ďalej ako: „geometrický plán“) z pozemku registra „E KN“ parc. č. 988/2, o výmere 3.266m2, zapísaného na LV č. 1744, druh pozemku: ostatná plocha v k.ú. Nový Svet, obec: Nový Svet, okres: Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu 365 m2

v prospech oprávneného - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,

za odplatu v sume 900,- € (slovom: Deväťsto Eur).

Vecné bremeno spočíva v:

a) existencii inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena, jej ochranného a bezpečnostného pásma, údržby, prevádzky a rekonštrukcii tohto zariadenia na pozemku registra „C KN“, parc. č. 400/2 o výmere 3.279 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorenom a zakresleným geometrickým plánom o výmere 365 m2,
b) povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok registra „C KN“, parc. č. 400/2 o výmere 3.279 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený a zakreslený geometrickým plánom

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A.

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Železnice Slovenskej republiky, zastúpené spoločnosťou KUMAT spol. s r.o., Dopravná 53, 831 06 Bratislava, IČO: 3133 4831 sa obrátila na Bratislavský samosprávny kraj vo veci zriadenia vecného bremena v súvislosti s uložením inžinierskej siete – elektrickej prípojky potrebnej pre zvýšenie zabezpečenia priecestia na traťovom úseku Devínska Nová Ves – Štúrovo na pozemku vo vlastníctve BSK.

Stavebník realizoval stavbu ešte v čase, kedy predmetný pozemok bol vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorý k stavebnému konaniu udelil súhlas a pri následnom zriadení vecných bremien mal vystupovať ako povinný.

Po ukončení stavebných prác, v čase pred plánovanou kolaudáciou stavby došlo dňa 30.06.2022 k delimitácii pozemku na Bratislavský samosprávny kraj.

Hodnota vecného bremena – jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sumu 30 €/m2, čo predstavuje pri rozsahu zaťaženia 365 m2 sumu 10.950 €. V súlade s čl. 17 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK môže Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stavba riešila výmenu zabezpečovacieho zariadenia, ktorej účelom bolo zvýšiť bezpečnosť na rekonštruovanom priecestí v súlade s uznesením vlády SR č. 448/2013 zo dňa 21.08.2023, ktorým vláda SR schválila „Komplexný program riešenia problematiky železničných priecestí“, v ktorom bolo predmetné priecestie uvedené v zozname zabezpečených priecestí s vysokou mierou nehodovosti.

Súčasne VZN BSK č. 3/2017 je modernizácia predmetnej trate definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť KUMAT spol. s.r.o. predložila znalecký posudok č. 57/2022, vypracovaný znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Tunde Panyikovou, 925 01 Matúškovo 767, na základe ktorého bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 988/2 v rozsahu podľa GP č. 51-1/2020 vo výške 900,-€ (Deväťsto Eur).

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme materiál na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Prílohy:

1. zn. posudok č. 57/2022
2. Zákres zaťaženia na katastrálnej mape
3. GP č. 51-1/2020
4. Výpis LV č. 1744
5. Žiadosť KUMAT spol. s r.o.