**418Tanečné konzervatórium Evy Jaczovej, Gorazdova 20, Bratislava,RO, IČO 3077 5302**

**Nehnuteľnosti evidované na LV 7457 pre katastrálne územie BA I – Staré Mesto**

- Škola- budova na **Gorazdovej,** súp.číslo 3416, situovaná na parc.č. 3936
- Pozemok pod budovou školy, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.478m2
- Budova – školský internát súp.č. 3483 situovaný na **Hroboňovej** ulici, par.č. 4180
- Pozemok pod budovu internátu, parc.č. 4180, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m2,
- Pozemok, ostatná plocha, situovaný na par.č.3893/1 o výmere 914 m2
- Pozemok, ostatná plocha, situovaný na par.č.3893/3 o výmere 466m2
- Pozemok, ostatná plocha, situovaný na par.č.3935 o výmere 948 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, par.č. 3937 o výmere 1.589 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- stavieb 695 784,79 €
- pozemkov 136 612,00 €.

Fotodokumentácia:

budova škola na Gorazdovej ul. 20 – súpisné číslo 3416





koncertná sála – Gorazdova 20



budova školského internátu súp.číslp 3483 – Hroboňova 2



hlavný vchod školského internátu na Hroboňovej 2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 101 | Bratislava I | Dátum vyhotovenia | : | 14.3.2023 |
| Obec | : 528595 | Bratislava-Staré Mesto | Čas vyhotovenia | : | 12:56:56 |
| Katastrálne územie | : 804096 | Staré Mesto | Údaje platné k | : | 13.3.2023 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 35

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **223** | **3464** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 223 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **759** | **3997** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 759 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **760** | **221** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 760 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2342/1** | **233** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1660 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2342/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **2342/2** | **447** | **Záhrada** | **4** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **3244** | **372** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3244 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3245 | 341 | Ostatná plocha | 37 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3340/1 | 856 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4430 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3340/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3340/4 | 769 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 801 | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3340/8 | 209 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 801 | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3370/1 | 1558 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 801 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 852 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3370/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3370/4 | 195 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 801 | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3374 | 318 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 841 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3374 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3893/1 | 914 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3893/3 | 466 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Plomba vyznačená na základe Z-17406/2022 (Iná listina) | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3935 | 948 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3936 | 1478 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3416 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3936 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 3937 | 1589 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 4180 | 336 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3483 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4180 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 4763/1 | 971 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3662 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4763/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 4763/2 | 352 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/25 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/27 | 62 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2745 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7999/27 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/28 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/29 | 335 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2745 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7999/29 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/31 | 155 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/33 | 408 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2745 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7999/33 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 7999/34 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 8655 | 124 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 8656 | 3306 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2290 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8656 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 8658/7 | 49 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **8907/1** | **2351** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201** | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné čislo 8907/1 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **8907/2** | **2031** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **8907/3** | **1126** | **Ostatná plocha** | **30** | **201** | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **10346** | **829** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2749 evidovanej na pozemku parcelné čislo 10346 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

801 Iná ochrana

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 18

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **52** | **223** | **11** | **stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **686** | **3244** | **11** | **Konzervatórium, Konventná 4** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **764** | **759** | **11** | **SPŠ elektrotechnická, Zochova 9** | | **1** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 841 | 3374 | 11 | Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5 | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 852 | 3370/1 | 11 | Konzervatórium, Tolstého 11 | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 1660 | 2342/1 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 2121 | 1572/4 | 12 | ústav soc.starostlivosti | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/4 pod stavbou s.č. 2121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 2290 | 8656 | 11 | stavba | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 2745 | 7999/35<br>7999/33<br>7999/30<br>7999/29<br>7999/27<br>7999/1 | 11 | stavba | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/1 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/30 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/35 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 2749 | 10346 | 11 | stavba | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 3416 | 3936 | 11 | budova | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 3483 | 4180 | 11 | Internát na Gorazdovej 20 | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 3662 | 4763/1 | 11 | budova | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 4430 | 3340/1 | 11 | stavba | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 4543 | 8907/1 | 11 | stavba | 201 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 5972 | 1572/6 | 20 | hospodárska budova | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/6 pod stavbou s.č. 5972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 5991 | 1572/7 | 7 | garáž | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/7 pod stavbou s.č. 5991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| 6701 | 760 | 11 | dielne a laboratoriá | | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003.<br>Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002<br>Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.<br>Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnut.majetku zo dňa 14.8.2002.<br>Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001,Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002<br>Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002<br>Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002.<br>Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002.<br>Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004,<br>Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004,<br>Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004<br>Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004<br>Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005.<br>Žiadosť ……/….-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004.<br>Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07<br>Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06.<br>Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14<br>Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 | |
| | Iné údaje | |

| | |
|---|---|
| | Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.<br>Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.<br>Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11<br>Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012.<br>Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12.<br>Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13<br>Zápis GP overov.č.G1-1911/2020, V-23138/2021<br>Rozhodnutie 152/13947/2022/STA/Hor, Z-9425/2022 |
| | Poznámky |
| | Bez zápisu. |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Iné údaje - nepriradené

GP 13/2004, ( E5539 )

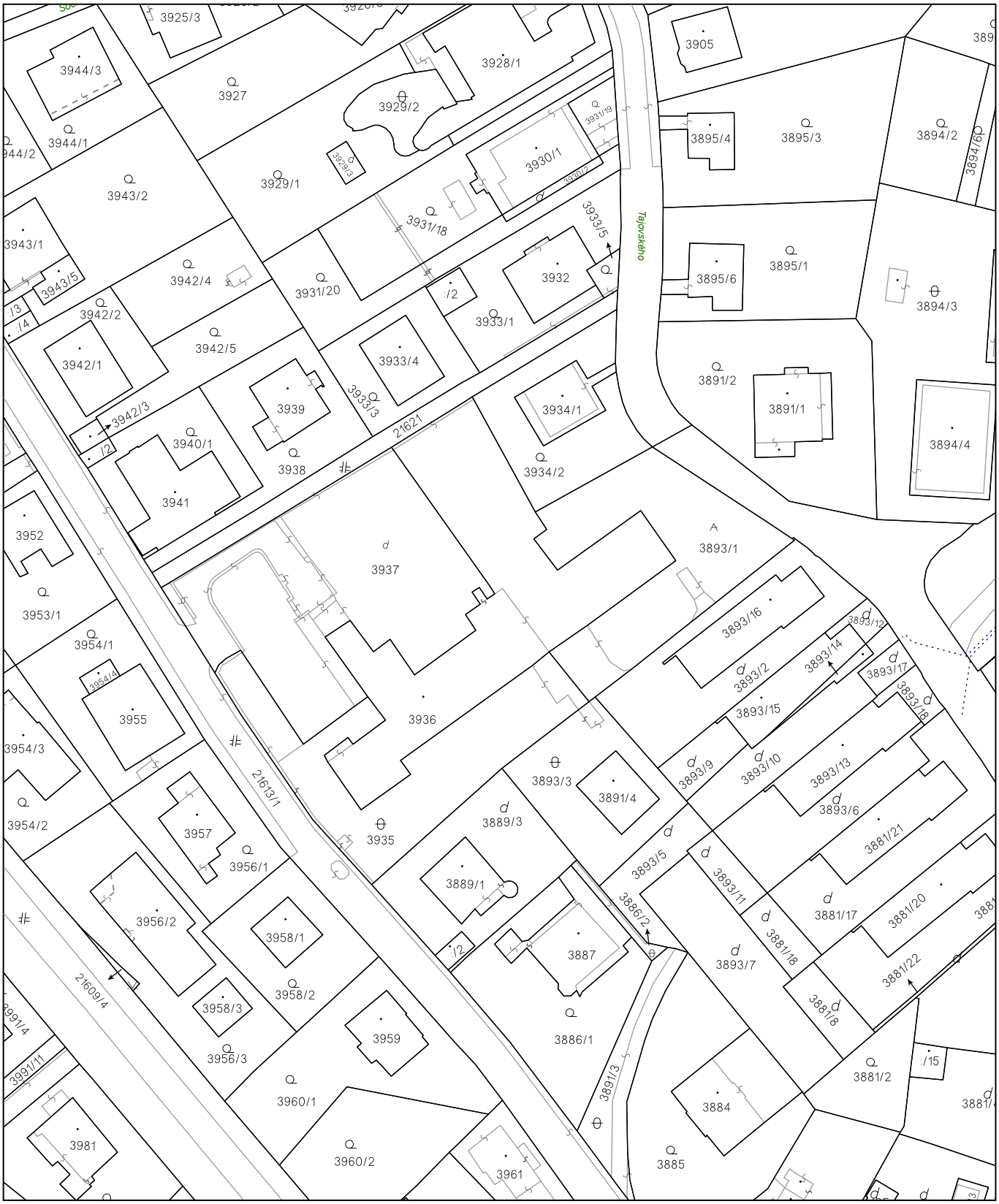
Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| - | Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučno v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí.<br>Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998. |
| - | Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. |

| | |
|---|---|
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004. |
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlasntníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005. |
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28,v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, podľa Z-13722/15 (vznikli nové parcely z E KN 8024- C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28, GP overov.č. G1-1911/2020,V-23138/21) |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava I | Obec<br>Bratislava-Staré Mesto | Katastrálne územie<br>Staré Mesto |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 3936<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 5.5.2022 9:44:44 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 4.5.2022 18:00:00 | |