Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod pripravovanú stavbu „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)

UZNESENIE č. 81/2025
zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom v zmysle geometrického plánu č. 190-A/2023 , k.ú. Zálesie, úradne overeného dňa 3.7.2024 pod č. G1-612/2024, a to:

- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/891 vedený na liste vlastníctva 676, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/892 vedený na liste vlastníctva 624, druh pozemku orná pôda o výmere 158 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/893 vedený na liste vlastníctva 936, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/894 vedený na liste vlastníctva 448, druh pozemku orná pôda o výmere 244 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/895 vedený na liste vlastníctva 1424, druh pozemku orná pôda o výmere 313 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1369/8 vedený na liste vlastníctva 340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1009/3 vedený na liste vlastníctva 340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m^2 ,

a geometrického plánu č. 190-C/2024, k.ú. Malinovo, úradne overeného dňa 30.1.2025 pod č. G1- 1606/2024, a to:

- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/17 vedený na liste vlastníctva 1830, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m^2 ,

- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/18 vedený na liste vlastníctva 1831, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 268/6 vedený na liste vlastníctva 1783, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/22 vedený na liste vlastníctva 1783, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 268/9 vedený na liste vlastníctva 471, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 336/7 vedený na liste vlastníctva 471, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 68 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/21 vedený na liste vlastníctva 471, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 268/7 vedený na liste vlastníctva 1819, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/20 vedený na liste vlastníctva 1819, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 336/6 vedený na liste vlastníctva 1843, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 32 m^2 ,

- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/20 vedený na liste vlastníctva 1819, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m^2 ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 336/6 vedený na liste vlastníctva 1843, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 32 m^2 ,

z vlastníctva **tretích osôb do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 129 010, 10 €,**

s podmienkami :

- v k.ú. Zálesie bude kúpna cena dohodnutá vo výške 59,62 €/m^2 a 70,46 €/m^2, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou
- v k.ú. Malinovo bude kúpna cena dohodnutá vo výške 51,62 €/m^2 , stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou

A.2 uzavretie zmlúv na zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby nájazdovej konštrukcie mostných objektov v zmysle geometrického plánu č. 1014 – B/2024 v k.ú. Zálesie úradne overeného dňa 9.12.2024 pod č. G1-1440/2024, a to na častiach pozemkov:

- diel 1 o výmere 2 m^2 z pozemku registra C parc.č. 975/1, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 2 o výmere 8 m^2 z pozemku registra C parc.č. 975/1, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 3 o výmere 16 m^2 z pozemku registra C parc.č. 975/2, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 4 o výmere 611 m^2 z pozemku registra C parc.č. 975/2, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 5 o výmere 38 m^2 z pozemku registra C parc.č. 975/3, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,

a geometrického plánu č. 1014-A/2024 v k.ú. Malinovo, úradne overeného dňa 23.10.2024 pod č. G1-1441/2024, a to na časti pozemku:

- diel 1 o výmere 326 m^2 z pozemku registra C parc.č. 960/1, vedeného na liste vlastníctva 62, druh pozemku vodná plocha

v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v hodnote jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena 6 379,95 €,

s podmienkami :

- v k.ú. Zálesie bude hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby dohodnutá vo výške 3 664,20 €, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 2/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou
- v k.ú. Maliovo bude hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby dohodnutá vo výške 2 715,75 €, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 5/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou

Hlasovanie:	ZA: 43 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 46 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Tünde Neszméri, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral v. r. Bc. Jozef Tittel, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	03. 10. 2025
Dátum zverejnenia:	03. 10. 2025