Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy" a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK", pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18" ,**nájom nehnuteľného majetku:**

a) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C" č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
b) **pozemku parcela registra „C" č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

pre nájomcu: **Obec Miloslavov,** so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00304948

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
b) účel nájmu - realizácia stavby „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy" a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK", pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18" na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024,
g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,

h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty III/1054 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami (ak sa uplatňuje), ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
i) nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. stavby plochy autobusovej zastávky bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značenia na ceste III/1054 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním sa uplatňuje za každý deň omeškania zmluvná pokuta vo výške 500,- €,
j) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B. odporúča

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2

D ô v o d o v á s p r á v a

Obec Miloslavov, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00304948, (ďalej len „**žiadateľ**"), v zastúpení splnomocnencom, spoločnosťou DJ engineering, s.r.o., so sídlom Slnečnicová 5C, Rovinka 900 41, IČO: 47924799, požiadala dňa 08. 06. 2025 žiadosťou doručenou dňa 11. 06. 2025 Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6 ,827 12 Bratislava, ako správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom nehnuteľností v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec:

a) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C" č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
b) **pozemku parcela registra „C" č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec;

spolu ďalej ako **„predmet nájmu".**

Žiadateľ je investorom a stavebníkom pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18" , v rámci ktorej realizuje stavebný objekt „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy", ktorého súčasťou je „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK"

O nájom časti cesty III/1054 a súvisiaceho pozemku požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania pre povolenie stavby.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014, správca majetku BSK listom č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024 a Oddelenie správy majetku Úradu BSK e-mailom zo dňa 08. 07. 2025 nemali námietky k realizácií stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných stanoviskách.

Nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy, nájomné bolo stanovené vo výške 1 € za celý predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu.

Na základe uvedenej žiadosti Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 85/2025 zo dňa 26. 09. 2025 schválilo nájom časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy z dôvodu časového obmedzenia platnosti uznesenia na 90 dní, ktoré nepostačovalo na potrebné schvaľovacie procesy, obec Miloslavov prostredníctvom Správy ciest BSK podalo opakovanú žiadosť o nájom dňa 30. 04. 2026.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zabezpečenie dopravnej obslužnosti obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu zastávky verejnej autobusovej dopravy je v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. a), g) a m) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a spĺňa požiadavku verejného záujmu.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.
Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť splnomocneného zástupcu žiadateľa zo dňa 08. 06. 2025,
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 2332/45/2025/1110-35 zo dňa 03. 07. 2025,
- výpis z listu vlastníctva č. 5130,
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS,
- situačný výkres realizácie stavby so zákres rozsahu nájmu do katastrálnej mapy
- žiadosť obce Miloslavov zo dňa 30. 04. 2026

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

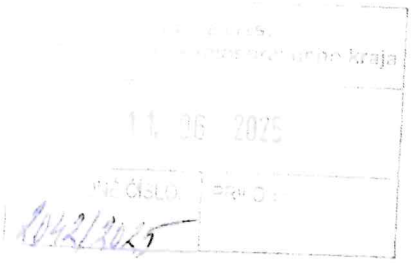
Bod : „Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Rokovanie komisie bolo zrušené	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

DJ engineering

Slnečnicová 5C
900 41 ROVINKA



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

V Bratislave dňa 8.6. 2025

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@svsnet.sk

VEC: Stavebné povolenie - Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy na MK- ž i a d o s ť o zriadenie nájomného vzťahu medzi Obcou Miloslavov a BSK - ž i a d o s ť

Dovoľujeme si Vás láskavo požiadať o nájomný vzťah na parcelu č. 160/6 kú Miloslavov cesta III triedy/1054 a to pre vybudovanie tzv. zálivu (autobusová zastávka).

K predmetnej žiadosti prikladáme nasledovné doklady:

1. **Plná moc**
2. **Mapka GKU**
3. **List vlastníctva**
4. **Geometrický plán rozsah pre vytvorenie zálivu**
5. **Vyjadrenie BSK**
6. **Vyjadrenie SCBSK**
7. **Kopia územného rozhodnutia**

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/...	9390/2024/PK-42	Kristínová/+421 2 4826 4190	27.08.2024

Vec: Odpoveď na: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy na MK

Dňa 08.08.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii výstavby autobusovej zastávky v obci Miloslavov na ceste III/1054. Členenie stavby – Objekty SO.20 Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy, SO.20b Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy – dažďová kanalizácia v lokalite RZ 18a RZ 19.
Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a objednávateľ pravidelnej dopravy v územnom obvode kraja podľa zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov, nemáme námietky k navrhovanej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ottom Tokárom, september 2021 za nasledovných podmienok:
- Autobusová zastávka bude umiestnená na cestnom pozemku cesty III/1054, parc.č. 160/5 a 160/6 k.ú. Miloslavov v km 0,986.45.
- Dodržať pri realizácii technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.
- K umiestneniu zastávky bolo vydané súhlasné stanovisko s pripomienkami spoločnosťou Bratislavská integrovaná doprava, a.s. zo dňa 08.04.2024, vrátane stanoviska za dopravcu ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o.
- Umiestnenie zastávky nesmie zmeniť odtokové pomery z cesty III/1054, voda z plôch autobusových zastávok bude odvedená do vsakovacích blokov X-box.
- Zrealizovaná plocha zastávky, dopravné značenie bez chodníka a prístrešku bude po ukončení a získaní kolaudačného rozhodnutia predmetom bezodplatného prevodu do vlastníctva a správy Bratislavského samosprávneho kraja. Súčasťou dokladov k odovzdaniu stavby bude vyčíslená suma odovzdávaného majetku, vrátane porealizačného zamerania stavby.
- K stavebnému povoleniu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť cesty a pozemkov dotknutých stavbou. Žiadosť o zatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po zosumarizovaní podkladov je žiadosť postúpená na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý zaradí žiadosť na rokovanie zastupiteľstva. Najbližší zber materiálov je do 30.9.2024 a rokovanie zastupiteľstva bude 15.11.2024
- Povolenie na realizáciu stavby autobusovej zastávky na ceste III.triedy vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci.
Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

S pozdravom

[illegible]

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering s.r.o.
Slnečnicová 5C
900 41 Rovinka

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	2795/13/2024/110	Ing. Ješková/0911 255 747 viktoria.jeskova@scbsk.sk	22.8.2024

VEC: Vyjadrenie k PD stavebného objektu pre vydanie stavebného povolenia stavby
„Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita RZ_18 a RZ_19", k.ú. Miloslavov
SO.20 Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy
SO.20b Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy – dažďová kanalizácia

K predloženej žiadosti je naše vyjadrenie nasledovné:

Voči vybudovaniu autobusovej zastávky na ceste III/1054 v intraviláne obce Miloslavov nemáme námietky.

Plocha autobusovej zastávky bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom, bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značenia na ceste III/1054.

Na celej dĺžke autobusovej zastávky žiadame ***zarezanie krytu vozovky cesty III/1054 a vloženie dilatačnej hmoty***, s vytvorením plynulého prechodu medzi jestvujúcou vozovkou cesty III/1054 a konštrukciou zastávky s cementobetónovým krytom. Odvodnenie zastávky bude riešené vybudovaním dažďovej vpuste v priestore zastávky. Vpust bude prepojená do vsakovacích blokov tak, aby bolo zabezpečené dostatočné odvedenie dažďových vôd z vozovky a plochy zastávky.

Chodník v súbehu s cestou III/1054 umiestniť v línii za vonkajšou hranou existujúcej cestnej priekopy. Chodník musí byť obojstranne napojený na existujúci chodník .

Na dĺžke plánovaného chodníka smerom k okružnej križovatke je nutné po skončení prác obnoviť, resp. prehĺbiť cestnú priekopu cesty III/1054.

Priechod pre chodcov musí byť bezpečný a dostatočne osvetlený.

Prípadnú výsadbu vhodnej zelene požadujeme umiestniť až za priestorom pre nový chodník pri autobusovej zastávke.

Dopravné značenie na ceste III/1054 a umiestnenie priechodu pre peších podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Peter Šimeček
riaditeľ

Príloha : predložená PD
Na vedomie:
- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	2332/45/2025/1110-35	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	3.07.2025

VEC: **Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie-zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba :	**Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18** **SO 20 Komunikácie a spevnené plochy** a z toho: **Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK**
Stavebník :	Obec Miloslavov. IČO : 00 304 948 zastúpená starostom obce p. Milanom Baďanským so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Predmet zmluvy:	**Prenájom komunikácie III/1054 a pozemku pod komunikáciou**
Komunikácia BSK:	Cesta III/1054 umiestnená na pozemku registra „C" KN parc. č. 160/6 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec
Rozsah :	**199,00 m²**
Pozemok BSK:	Pozemok pod cestou III/1054 registra „C" KN parc. č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec o výmere 199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5130
Rozsah :	**199,00 m²** Grafickú prílohu so zakreslením rozsahu nájmu tvorí Geometrický plán č. 93/2023, úradne overený dňa 19.6.2023, diel 5

Stručný popis stavby :
Stavebné práce pozostávajú z vytvorenia autobusovej zástavky, ktorá bude plynulým prechodom nadväzovať na jestvujúcu vozovku cesty III/1054. Odvodnenie zástavky bude do vybudovanej dažďovej vpuste v priestore zástavky. Autobusovú zástavku tvorí autobusový záliv, spevnená plocha s prístreškom a miestny chodník, ktorý slúži ako nástupište/výstupište. Autobusový záliv v tvare lichobežníka je rozmerov : dĺžky 55m v spojení s cestou, šírky 3,5m a dĺžky 40m v spojení s chodníkom.
Autobusová zástavka je navrhnutá na pozemku registra „C" KN parc. č. 160/6 vytvorenej z parc. č. 160/1 v k. ú. Miloslavov, zapísanej na LV 5130. Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie č. SÚ-82/359/29999/2020/3/MK zo dňa 9.92020, právoplatné dňa 14.10.2020.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- *vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku resp. k stavbe, na ktorom/ktorej bude vybudovaná stavba*
- *vybudovanie stavby – Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18 v rozsahu SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK*

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 8.6.2025 s prílohami (Splnomocnenie, geometrický plán č. 93//2023, situácia širších vzťahov, Projektová dokumentácia z 09/2021 spracovaná Ing. Ottom Tokárom v rozsahu : Technická správa, výkres č. C-1 Situácia, výkres č. C-2 Vzorový priečny, Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-82/359/2999/2020/3/MK zo dňa 9.9.2020, stanovisko SC BSK č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22.8.2024 a stanovisko BSK č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27.8.2024.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :
Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ....“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č.j. SÚ- SÚ-82/359/29999/2020/3/zo dňa 9.9.202, právoplatným dňom 14.10.2020.

Stavebník súhlasí s navrhovanou dobou nájmu a s navrhovanými záväzkami vlastníka pozemku a komunikácie, ktoré vyplývajú z podmienok určených pre prenájom cesty a pozemkov.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty III/1054 v rozsahu 199 m^2 a časti pozemku pod jestvujúcou cestou III/1054 v rozsahu 199 m^2.**

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o zriadenie nájomného vzťahu zo dňa 8.6.2025
- Geometrický plán č. 93/2020 zo dňa 24.5.2023, úradne overený 19.6.2023
- Stanovisko SC BSK zn. 2112/7/2024/110-138 zo dňa 22.8.2024 k dokumentácii pre stavebné povolenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	24.7.2025
Obec	: 508098	Miloslavov	Čas vyhotovenia	:	9:38:57
Katastrálne územie	: 837628	Miloslavov	Údaje platné k	:	23.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
160/6	**199**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**501**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnutelnosti
- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č. 1361/2022-OV-0250134/22-00, podľa Z-7004/2022 zo dňa 16. 09. 2022 Protokol č. 02530/2023-OV-0250192/23-00 o odovzdaní, podľa Z-206/2024 zo dňa 16. 01. 2024, č. z. 95/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

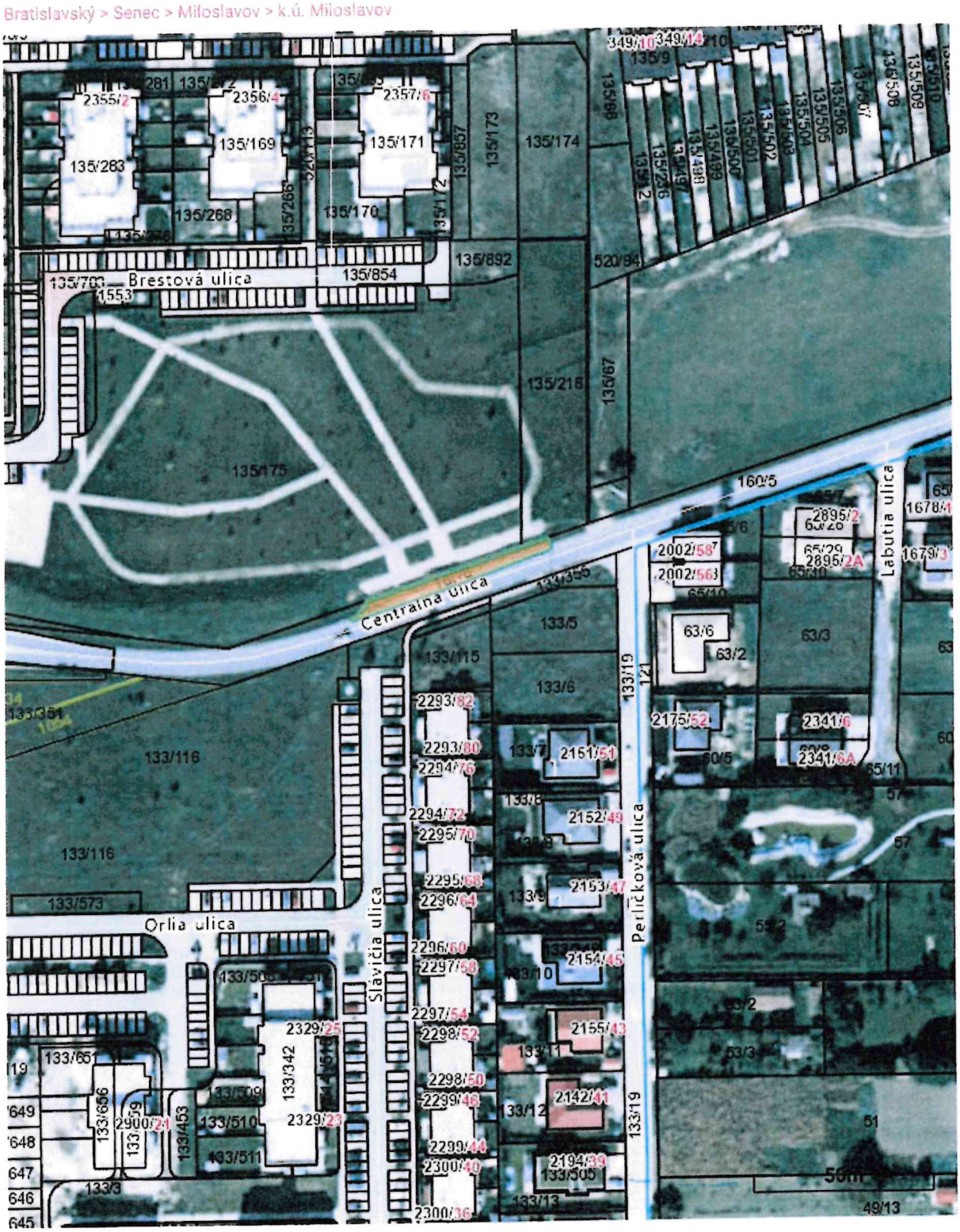
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemku registra "E" parc. č. 1117/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-671/2021 zo dňa 02. 02. 2021
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemkom registra "C" parc. č. 160/5, 160/6 (G1-798/2023, Z-206/2024, č. z. 95/2024) zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 252-2/2017, č. overenia 628/2018 zo dňa 12. 04. 2018, ZPMZ 2877, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-2520/2018 zo dňa 07. 05. 2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-právo uložiť na zaťaženom pozemku inžinierske siete (kanalizačné a vodovodné potrubie) v rozsahu vyznačenom v GP č. 5/2018 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 09. 03. 2018 pod č. 416/2018, ZPMZ č. 2827) k nehnuteľnosti pozemkom registra "C" parc. č. 160/5, 160/6 (G1-798/2023, Z-206/2024, č. z. 95/2024) v prospech ZET INTEGRA, spol. s r.o., Miloslavov IČO: 47690399, podľa V-8252/2018 zo dňa 15. 01. 2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 160/6

Bratislavský > Senec > Miloslavov > k.ú. Miloslavov



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

5130

Výmera parcely v m^2

199

Katastrálne územie

Miloslavov

Obec

Miloslavov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

23. 07. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Hranica ochr. pásma
VTL plynovodu
Hranica ochr. pasma 8m
VTL plynovodu
cesta III./1954
km 1.061.55
km 1.039.35
km 0.486.45
km 0.876.58
135/326
135/216
135/87
135/175
133/5
133/6
133/7
133/8
133/116
133/117
133/351
133/354
133/353
133/366
133/356
133/115
133/114
133/113
133/357
65/17
65/18
63/2
63/5
60/2
60/1
135/775
135/780
135/806
135/807

LEGENDA:



Dlažba - chodníky / zhromažďovacie plochy - skladba "A"
Orientačná výmera realizovanej dlažby 510,0 m²

Farba - červená / orientačná výmera realizovanej dlažby 55,0 m²

Farba - šedá / orientačná výmera realizovanej dlažby 455,0 m²



Betónová plocha - vozovka - skladba "D"
Orientačná výmera realizovanej plochy 149,5 m²



Zelené plochy určené pre realizáciu trávnika a sadových úprav
Celková výmera 750,0 m²

Liniová zeleň - ekostabilizačný prvok/ vetrolam

Zeleň v uličnom priestore - novorealizovaná

Dub letný Fastigiata výška 175/200 cm, ; spolu : 4ks



Nové dopravné značenie

- Všetky inštalované dopravné značky budú v reflexnej úprave.
- Všetky inštalované dopravné značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok nedochádzalo k ich deformácii, pootočeniu, prípadne kmitaniu. Takisto musia spĺňať požiadavky vyplývajúce z normy STN 73 14 01.

Vytyčovacie body

ČÍSLO BODU	Suradnicovy systém S-JTSK Suradnica - Y (m)	Suradnica - X (m)	POZNÁMKA
1	559915.3473	1287315.5869	
2	559916.2282	1287299.5853	
3	559904.2429	1287298.9918	
4	559903.9944	1287310.9893	
5	559902.3644	1287319.0693	
6	559914.3621	1287333.4817	
7	559901.4157	1287332.0347	
8	559881.0497	1287310,5140	

HL. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT SO:	PROJEKTOVAL:	KRESLIL:	
Ing. Otto Tokár	Ing. Otto Tokár	Ing. Otto Tokár	Ing. Otto Tokár	Projektová kancelária Stavby Otto Tokár Slnečná 472, Miloslavov tel.tel.č. 0903/ 919 543
INVESTOR : Obec Miloslavov Miloslavov, Radničné námestie 1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948				
MIESTO STAVBY : obec Miloslavov okres Senec, kraj Bratislava				
NÁZOV STAVBY: Technická infraštruktúra obec Miloslavov; Lokalita RZ_19 / RZ_18 SO.20 Zastávka MHD_2 / Miloslavov				ETAPA: 0 DÁTUM: September 2021 Č.ZÁKAZKY: STUPEŇ: DSP FORMÁT: A1 z A4
NÁZOV VÝKRESU: Situácia				MIERA: 1:500 ČÍSLO: C-1

OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Č.j. OcÚ/Mil/3271-8139/2026/MB

V Miloslavove 30.04.2026

Správa ciest BSK
Čučoriedková 8214/6
827 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme na pozemku parc. č. 160/6, k.ú. Miloslavov pre stavbu **Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18**

Stavba :	**Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18** **SO 20 Komunikácie a spevnené plochy** a z toho: **Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK**
Stavebník :	Obec Miloslavov IČO : 00 304 948 zastúpená starostom obce p. Milanom Baďanským so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Predmet zmluvy:	**Prenájom komunikácie III/1054 a pozemku pod komunikáciou**
Komunikácia BSK:	Cesta III/1054 umiestnená na pozemku registra „C" KN parc. č. 160/6 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec
Rozsah :	**199,00 m²**
Pozemok BSK:	Pozemok pod cestou III/1054 registra „C" KN parc. č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec o výmere 199 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5130
Rozsah :	**199,00 m²** Grafickú prílohu so zakreslením rozsahu nájmu tvorí Geometrický plán č. 93/2023, úradne overený dňa 19.6.2023, diel 5

Predmetná žiadosť už bola podaná, schválená uznesením č. 85/2025, avšak nedošlo k uzatvoreniu zmluvy z dôvodu časového obmedzenia platnosti uznesenia na 90 dní, ktoré nepostačovalo na potrebné schvaľovacie procesy.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov

.....
Milan Baďanský
starosta obce

E-mail: maria.bohacova@miloslavov.sk
Tel.: +421 917 700 524
Internet: www.miloslavov.sk
Bankové spojenie: IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

IČO: 00304948
DIČ: 2020662182

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov