Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
september 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 22. 09. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023, z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606
a
Obcou Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, IČO 00304981

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení **pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m^2**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023 (ďalej len „Geometrický plán 34/2023“), z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

za pozemok

parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-881/2023 (ďalej len „Geometrický plán 35/2023“), z parcely registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 13 302 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedinka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 872 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023

a **Obec Nová Dedinka nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023

s tým, že

vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja o veľkosti podielu 1/1 k celku **zostáva** pozemok parcela registra „C“ č. 207/2 o výmere 1 667 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom 34/2023

a **vo výlučnom vlastníctve Obce Ivanka pri Dunaji** o veľkosti podielu 1/1 k celku **zostáva** pozemok parcela registra „C“ č. 150/1 o výmere 11 101 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom 35/2023.

Podmienky zámeny:
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bez rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba.

Obec Nová Dedinka (ďalej len „obec“) je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 13 302 m^2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 872 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba. Na časti tohto pozemku je vybudovaná cesta III. triedy 1062 vo vlastníctve BSK. Na predmetnom liste vlastníctva je pre dotknutý pozemok vyznačená plomba na základe V-4956/2023; návrh sa týka vecného bremeno na časť pozemku vo vlastníctve obce, ktorá časť však nie je predmetom zámeny (viď. príloha).

Obec listom zo dňa 09.05.2023 požiadala BSK o zámenu časti pozemku parcela č. 207/2 tak, aby časť tohto pozemku bola zamenená za časť pozemku parcela č. 150/1 nachádzajúceho sa pod cestným telesom vo vlastníctve BSK. Obec pozemok zamenený v jej prospech plánuje využiť pri budovaní projektov „Cyklotrasa Nová Dedinka – Senec JUH“ a „Cyklotrasa Nová Dedinka – Veľký Biel“.

Na oddelenie predmetných pozemkov boli pre jednotlivé pozemky vyhotovené Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, odčleňovacie geometrické plány:

- Geometrický plán č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023 (ďalej len „Geometrický plán 34/2023“)
- Geometrický plán č. 35/2023 zo dňa 09.06.2023 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-881/2023 (ďalej len „Geometrický plán 35/2023“).

Pozemok vo vlastníctve BSK bol odčlenený Geometrickým plánom 34/2023 takto:

- z parcely č. 207/2 o výmere 3 868 m^2
  - vytvorená parcela č. 207/3 o výmere 2 201 m^2 (pre obec)
  - parcela č. 207/2 zostáva vo výmere 1 167 m^2.

Pozemok vo vlastníctve obce bol odčlenený Geometrickým plánom 35/2023 takto:

- z parcely č. 150/1 o výmere 13 302 m^2
  - vytvorená parcela č. 155/22 o výmere 2 201 m^2 (pre BSK)
  - parcela č. 150/1 zostáva vo výmere 11 101 m^2 .

Zámena sa navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko pozemky sú rovnakého využitia a bez rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Odbor dopravy Úradu BSK a Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú k navrhovanej zámene pozemkov výhrady.

Osobitný zreteľ:

Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve BSK, a to pod časťou cesty III. triedy 1062 vo vlastníctve BSK.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer zámeny dotknutých pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa .....2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť obce zo dňa 09.05.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 636 pre k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinkai, okres Senec, vytvorený cez katastrálny portál
- výpis z listu vlastníctva č. 872 pre k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený cez katastrálny portál
- mapový klient ZBGIS pre príslušné parcely
- Geometrický plán 34/2023
- Geometrický plán 35/2023
- nákres zriaďovaného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce