Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 988/2 a cesty III/1052 postavenej na tomto pozemku v k. ú. Nový Svet, Obec Nový Svet, za účelom vybudovania „IBV Pri Majeri JUH - Nový Svet, Obecná kanalizácia 2. etapa“, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 114/2023
zo dňa 22. 09. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je realizácia hlavnej vetvy obecnej kanalizácie 2. etapa, ako stavby vo verejnom záujme, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 988/2, nachádzajúcom sa v k. ú. Nový Svet, obec Nový Svet, okres Senec, vedenom na LV č. 1744, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to v rozsahu záberu 331 m^2 podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časti cesty III/1052 postavenej na pozemku s parc. č. 988/2 v k. ú. Nový Svet, v rozsahu nájmu 331 m^2 určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Obec Nový Svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, IČO: 37998447

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy,
- účel nájmu - realizácia stavby „IBV Pri Majeri JUH – Nový Svet, Obecná kanalizácia 2. etapa“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- EUR / m^2 / rok záberu plochy cestného pozemku,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 10839/2022/PK-25 zo 14. 12. 2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, zn. 861/23/514 z 18. 5. 2023,

- nájomca je povinný, bezodkladne po realizácii stavby, najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby predložiť BSK porealizačný geometrický plán skutočného uloženia stavby a požiadať o majetkovo-právne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena,
- nájomca do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá Správe ciest BSK (správcovi cesty) projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 43
Podpisy overovateľov:	Tomáš Husár, v. r. Ing. Martin Patoprstý, v. r. PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2023
Dátum zverejnenia:	28. 09. 2023