Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka obec Bernolákovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 66/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou stavebného objektu „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo“, **nájom nehnuteľného majetku:**

a) **časti pozemku parcela registra „C“ č. 4938/1** o celkovej výmere 13 594 m^2 , zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákov, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 91,22m²** určenom situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :“Situácia stavebného riešenia“ pre stavbu“ Navrhovaný chodník popri ceste III/1065“,

pre nájomcu: **Obec Bernolákovo,** so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo,
IČO: 00 304 662

s podmienkami:

a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
b) účel nájmu - realizácia stavby „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo“ na náklady a zodpovednosť nájomcu,
c) doba nájmu – doba určitá - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025,
g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo

bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,

h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m^2**	**Druh pozemku**
4938/1	**„C“**	**4169**	**13 594**	**zastavaná plocha a nádvorie**

v prospech obce Bernolákovo so sídlom so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia chodníka v rozsahu **cca 91,22 m^2** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:

a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, chodníka,
b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie chodníka,
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby chodníka,

s podmienkami:

a) obec Bernolákovo, ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy obce Bernolákovo doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
c) **odplata** za zriadenie vecného bremená bude jednorazová a bude určená vo výške **1,- €.** Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Martin Kuklovský, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 06. 2026
Dátum zverejnenia:	22. 06. 2026