Areál Nemocnice s poliklinikou v Malackách, Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky:

Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 201 pre katastrálne územie Malacky.

- Budova **NsP** súpisné číslo **857** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 2245, 2246, 2247, 2248;
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1583 m2
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2246, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m2
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2247, zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m2
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2248, zastavané plochy a nádvoria o výmere 920 m2
- Budova súpisné číslo **5133 (VÚG1 a VÚG2)** situovaná na pozemku parcelné číslo 2239/4;
- Pozemok pod budovou VÚG1 a VÚG2, parc.č. 2239/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 696 m2
- Budova **práčovne** súpisné číslo **5134** situovaná na pozemku parcelné číslo 2240;
- Pozemok pod budovou práčovne, parc.č. 2240, zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m2
- **Administratívna budova** súpisné číslo **5135** situovaná na pozemku parcelné číslo 2244;
- Pozemok pod admin.budovou, parc.č. 2244, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2
- **Prevádzková (stravovacia) budova** súpisné číslo **5136** situovaná na pozemku parcelné číslo 2243
- Pozemok pod prevádz.budovou, parc.č. 2243, zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m2
- Budova bez súpisného čísla , **kotolňa,** situovaná na par.č. 2239/5
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 2239/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2
- Budova bez súpisného čísla: **patológia**, 20 ks garáží, kyslikáreň, náhradný vodný zdroj, Budova bez súpisného čísla , **kyslikáreň**, situovaná na par.č. 2239/6
- Pozemok pod kyslikárňou, parc.č. 2239/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m2
- Budova bez súpisného čísla, **Náhradný vodný zdroj**, situovaný na par.č. 2239/7
- Pozemok pod náhr.vod.zdrojom, parc.č.2239/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **regul.stanica plynu**, situovaná na par.č.2239/8
- Pozemok pod reg.stanicou plynu, parc.č. 2239/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2
- Budova bez súpisného čísla, **garáže 9 ks,** situované na par.č. 2239/9
- Pozemok pod garážami, parc.č. 2239/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m2
- Budova bez súpisného čísla**, garáž,** situovaná na par.č. 2239/10,
- Pozemok pod garážou, parc.č. 2239/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **dielňa**, situovaná na par.č. 2239/11
- Pozemok pod dielňou, parc.č. 2239/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **vrátnica,** situovaná na par.č.2239/12
- Pozemok pod vrátnicou, parc.č. 2239/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **patológia,** situovaná na par.č. 2241,
- Pozemok pod patológiou, parc.č. 2241, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **garáže 11 ks**, situované na par.č.2242,
- Pozemok pod garážami, parc.č. 2242, zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2,
- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č. 2239/1, ostatné plochy o výmere 21474 m2,

- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č.2239/3, ostatné plochy o výmere 353 m2
- Pozemok, situovaný na parc.č.2239/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2
- Pozemok, situovaný na par.č.2249, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2412 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.
Areál nemocnice je v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18.6.2004 a dodatkov č. 1 a č. 2 v prenájme Nemocničnej, a.s., 1. mája, Pezinok do 31.12.2035.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku – NsP Malacky k 31.12.2023 je :

- stavieb 7 371 625,40 €
- pozemkov 95.785,20 €.




Nemocničná a.s.










P

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	8.2.2024
Obec	: 508063	Malacky	Čas vyhotovenia	:	15:26:14
Katastrálne územie	: 835196	Malacky	Údaje platné k	:	7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 33

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1577/2	**666**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1577/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1577/9	**2609**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577/10	**380**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5366 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1577/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/1	**21474**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/3	**353**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/4	**696**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5133 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

2239/5	382	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/6	125	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/7	54	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/9	161	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/10	56	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/11	86	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/12	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2239/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/13	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2240	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5134 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2240							
Iné údaje: Bez zápisu							
2241	292	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2241							

Iné údaje: Bez zápisu							
2242	**184**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2242							
Iné údaje: Bez zápisu							
2243	**701**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2243							
Iné údaje: Bez zápisu							
2244	**246**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2244							
Iné údaje: Bez zápisu							
2245	**1583**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 857 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2245							
Iné údaje: Bez zápisu							
2246	**389**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 857 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2246							
Iné údaje: Bez zápisu							
2247	**537**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 857 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2247							
Iné údaje: Bez zápisu							
2248	**920**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 857 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2248							
Iné údaje: Bez zápisu							
2249	**2412**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2250	**6748**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2711/7	**225**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2711/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
2712/9	**1662**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2714/6	**186**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2714/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2715/9	**2163**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2716/2	**1127**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5347	**9869**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5348	**8194**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
309	**3210**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2157	**4481**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
2328/2	**1234**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 25

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
104	**2710**	**11**	**budova**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2710 pod stavbou s.č. 104 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156.					
Iné údaje: Bez zápisu					
857	**2245 2246 2247 2248**	**12**	**NsP**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5133	**2239/4**	**12**	**VÚG 1 A VÚG 2**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5134	**2240**	**12**	**práčovňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5135	**2244**	**12**	**administratívna bud.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5136	**2243**	**12**	**stravovacia prev.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5366	**1577/10**	**20**	**prevádzková budova SSC Malacky**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	2711/6 2711/7	**11**	**budova**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2711/6 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2714/5 2714/6	**11**	**špeciálny pavilón**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2714/5 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/5	**12**	**kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	2713	**11**	**admin.budova**		**1**

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2713 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2717	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2717 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2718/2	19	Fitnes		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2718/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	1577/2	14	hala na usklad.str.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1577/4	14	prístrešok na PHM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1577/4 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	1577/6	14	umývacia rampa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1577/6 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2241	12	Patologia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2242	7	garáže 11 ks		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/6	12	Kyslikáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/7	12	Náhr.vod.zdroj		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/8	12	Regul.stanica plynu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/9	7	Garáže 9 ks		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/10	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/11	12	dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/12	12	vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

14 Budova obchodu a služieb

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	HZ 7/1992 -195/92 Z-3330/09 Rozhodnutie č.j.KC/2438/08,odtránenie stavby - 2010/09 Z- 2055/13 Delimitačný protokol č. 02263/2012-UVOP-U00058/12.00 - 954/13 Z- 4216/13 Zmena účelu využitia stavby - 2610/13 Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu V-3310/2019, právopl. 17.07.2019 na C-KN parc.č. 2711/7, 2712/9, 2714/6, 2715/9. - 2046/19 V-6593/2021: Kúpna zmluva, právopl. 08.12.2021 (E KN par.č. 309) - 3599/21 Z-4287/2022 - Protokol č. 01074/2022-OV-0250106/22-00 zo dňa 29.06.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ust. § 3b ods. 1,2 a § 5c ods.2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (podiel 1/1 na E-KN par.č. 2157, 2328/2) - 612/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAPIS KOTOLNE - KOL.ROZHOD. ZP 1336-291/92-KA/124

Zápis stavieb,prevedenie geom.pl.č.5/2003,prid.súp.č.,kol.rozh.ŽP -B/2002/00824-K,ŽP -20/1996-Va/144

Delimitačný protokol- vl.č.1-1260/03

Vl.č.1 - Zriaďovacia listina 2312/197O-II/2 - 287/96

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-639/02 - 589/02

Delimitačný protokol/ Gymnázium/-1514/03

Dohoda o prevode majetku štátu Z-3303/05 - 1753/05

Žiadosť o zápis p.č.5347,5348 do KN,delimitačný protokol,Z-526/06 - 239/06

Delimitačný protokol Z-3069/04 na p.č.2239/3 - 361/06

Zápis podľa § 3,4 z.č.416/01 Z.z.,pkn.vl.č.2910,delimitačný protokol,listina MZSR - 772/06

R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 1316/06

Žiadosť o zápis do KN,Z-3380/06 - 1448/07

Iné údaje - nepriradené

Pozemnoknižné p.č.308,309,311,357 a 359/1 (v EN p.č.360/1,4) sú v KN pozemky združené - pri THM neprečíslované - je treba geometrický plán a tiež majetkoprávne vysporiadať p.č.310 - 460/96

Súp.číslo 104 a orient.číslo 106 platí pre celý areál školy - 589/02

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-792/2020 - Zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré spočíva v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, k nasledovnému pozemku a v nasledovnom rozsahu: E-KN par.č. 309 o výmere 3210 m2 v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO:36 063 606, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava - 1180/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra **Malacky**	**Malacky**	**MALACKY**	**Malacky**
	Číslo zákazky 1910 /2012	Mapový list č. **MALACKY 0-3/41, 0-3/43**	Mierka **1 : 2000** Kód **3**

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: **2239/1,2239/3-13, 2240-2250**

Vyhotovil

Dňa	Meno	
17.05.2012	**Ing.Majzlíková**	ečiatka a podpis

NSP Malacky