Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, na účely majetkovoprávneho vysporiadania strategickej investície obchvatu Mesta Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Ing. Marek Horváth
vedúci oddelenia strategických projektov

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7279/1, o výmere 99 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe geometrického plánu č. 19/2026, vypracovaného spol. GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, geodetom Ing. Martinom Saloňom zo dňa 23.04.2026, overený Okresným úradom Pezinok, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.06.2026 pod č. G1-411/2026 (ďalej aj ako „**GP 19/2026**“),
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7324/1, o výmere 21 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7274/3, o výmere 547 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7325/2, o výmere 248 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7326/4, o výmere 551 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 5 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7279/1, o výmere 99 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP č. 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7324/1, o výmere 21 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7274/3, o výmere 547 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7325/2, o výmere 248 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7326/4, o výmere 551 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 5 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8337/10, o výmere 938 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8337/10 o pôvodnej výmere 1079 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a dielu 10 o výmere 11 m2 od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8337/12 o pôvodnej výmere 1135 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe geometrického plánu č. 263230029/2026, vypracovaného spol. SGS Geodesy s.r.o., so sídlom Rostovská 45, 831 06 Bratislava, IČO: 55 801 323, vyhotovenom geodetom Ing. Lukášom Benkovičom, zo dňa 26.05.2026, overený Okresným úradom Pezinok, Ing. Helena Vargová dňa 31.07.2026 pod č. G1-353/2026 (ďalej aj ako „**GP 263230029/2026**“),

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8335/2, o výmere 182 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8335 o pôvodnej výmere 31.942 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8340/5, o výmere 238 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. s parc. č. 8340/5 o pôvodnej výmere 232 m2, druh pozemku Ostatná plocha, a dielu č. 11 o výmere 6 m2 od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8340/1 o pôvodnej výmere 3525 m2, druh pozemku Ostatná plocha, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8341/4, o výmere 2.115 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8341/4 o pôvodnej výmere 2.089 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a dielu č. 12 o výmere 26 m2 od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8341/1 o pôvodnej výmere 26.439 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8337/10, o výmere 938 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8337/10 o pôvodnej výmere 1079 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8335/2, o výmere 182 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8335 o pôvodnej výmere 31.942 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8340/5, o výmere 238 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. s parc. č. 8340/5 o pôvodnej výmere 232 m2, druh pozemku Ostatná plocha, a to na základe GP 263230029/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 8341/4, o výmere 2.115 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 8341/4 o pôvodnej výmere 2.089 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast, a to na základe GP 263230029/2026,

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7279/1, o výmere 99 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP č. 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7324/1, o výmere 21 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od

pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,

- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7274/3, o výmere 547 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7325/2, o výmere 248 m^2, druh pozemku Vinica, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 4 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,
- **Novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 7326/4, o výmere 551 m^2, druh pozemku Trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 5 od pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 2889/2 o pôvodnej výmere 12.868 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, a to na základe GP 19/2026,

Podmienky zámeny:

- Bratislavský samosprávny kraj bude znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „**BSK**“) zabezpečuje prípravu stavby strategickej investície „II/502 Pezinok obchvat a II/502 Modra obchvat“ (ďalej len „**stavba**“). Na časť uvedenej investície pod názvom „II/502 Obchvat Modra“ bolo vydané príslušným stavebným úradom - Mestom Modra územné rozhodnutie, číslo konania SÚ-10839/2025-431-BPi zo dňa 29.04.2025 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2025.

Na stavbu bolo Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ II/502 Pezinok obchvat a II/502 Modra obchvat“, podľa ktorého realizáciu investičného projektu bude zabezpečovať investor Bratislavský samosprávny kraj.

Podmienkou vydania stavebného povolenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, ktoré spočíva v uzavretí kúpnych zmlúv v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne vyhotovených geometrických plánov.

Predmetom tohto materiálu je návrh na 2. kolo zámeny pozemkov mesta Modry a BSK. V zmysle rokovaní medzi Úradom BSK a mestom Modra sa navrhuje, aby boli pozemky mesta Modry zamenené za pozemky BSK. Ako najvhodnejšie pozemky BSK potrebné pre zámenu boli identifikované prevažne pozemky pod plánovanou cyklotrasou mesta Modra, ktoré BSK poskytol do nájmu na základe uznesenia zastupiteľstva BSK č. 60/2026 zo dňa 12.06.2026.

V súčasnosti sa tak zámenou navrhuje, aby BSK získalo pozemky pod pripravovanou stavbou II/502 Obchvat Modry a súčasne mesto Modra nadobudlo pozemky pod pripravovanou cyklotrasou.

Výmera zamieňaných nehnuteľností predstavuje:
Pozemky mesta Modra spolu vo výmere: 3473 m2
Pozemky BSK spolu vo výmere: 1466 m2.

Opakovane tak, ako pri prvom kole schválenej zámeny v zastupiteľstve dňa 12.06.2026 uznesením č. 61/2026 sa navrhuje zámena bez finančného vysporiadania. BSK síce nadobudne väčší súčet výmer pozemkov avšak mimo zastavaného územia mesta Modra, pričom ich nevyhnutne potrebuje na zabezpečenie výstavby strategickej investície.

V zmysle čl. 7 ods. 10.) Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „*O predaji prebytočného majetku podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja na zasadnutí nasledujúcom po zasadnutí, na ktorom sa majetok vyhlásil za prebytočný; to neplatí v prípade, ak ide o prevod nehnuteľnosti v prospech orgánu verejnej správy na plnenie jeho úloh a kompetencií.*“

Osobitný zreteľ:
Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve BSK ako aj majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na účel výstavby strategickej investície obchvatu mesta Modry.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výstavba a správa komunikácií.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto

spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

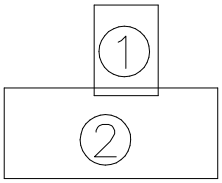
Zámer zámeny vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa .....2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

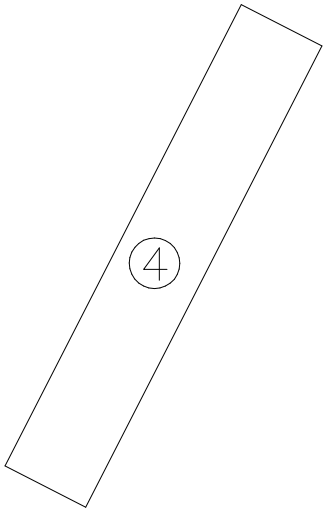
Prílohy:

- Geometrický plán č. 19/2026
- Geometrický plán č. 263230029/2026

Klad výkresov:









** 8337/10, 8337/12, 8337/14, 8340/1, 8340/5, 8341/1, 8341/4, 8445/47, 8445/50, 8445/57, 8445/79, 8445/82, 8445/84, 8456/8, 8456/9, 8456/11, 8456/12, 8456/13, 8456/15, 8456/38, 8456/39, 8456/42, 8456/43, 8456/46, 8456/47, 8456/53, 8456/54, 8456/69, 8456/70, 8456/73, 8456/74, 8457/1, 8457/84*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
SGS Geodesy s.r.o. Rostovská 45 Bratislava 831 06 IČO: 55801323	Bratislavský	Pezinok	Modra
	Kat. územie: Modra	Číslo plánu: 263230029/2026	Mapový list č: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

*na odčlenenie a úpravu hraníc trvalých záberov na parcele reg. C-KN č. 8318/11, 8318/12, 8318/27, 8318/28, 8322/36, 8322/58, 8322/59, 8335/1, 8335/2, 8337/1, 8337/2, 8337/3, **

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 26.05.2026	Meno: Ing. Lukáš Benkovič	Dňa: 27.05.2026	Meno: Ing. Lukáš Benkovič	Dňa:	Číslo: G1–
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6330					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	8971			8318/11		1082	vinica						8318/11		1078	vinica 3	Doterajší
	8641			8318/12		6283	vinica						8318/12		6278	vinica 3	detto
	8971			8318/27		9	vinica						8318/27		13	vinica 3	detto
	8641			8318/28		639	vinica						8318/28		644	vinica 3	detto
	8241			8322/36		737	ost.pl.						8322/36		737	ost.pl. 37	detto
	8241			8322/58		2	ost.pl.						8322/58		1	orná p. 1	detto
	8241			8322/59		72	ost.pl.						8322/59		73	ost.pl. 37	detto
	8241			8335	3	1942	t.t.p.						8335/1	3	1760	t.t.p. 7	detto
													8335/2		182	t.t.p. 7	detto

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa , (sídlo)
	8241			8337/1	2	7729	t.t.p.						8337/1	2	7876	t.t.p. 7	detto
	8241			8337/2		2	t.t.p.						8337/2		3	t.t.p. 7	detto
	8241			8337/3		2587	t.t.p.						8337/3		2587	t.t.p. 7	detto
	8241			8337/10		1079	t.t.p.						8337/10		938	t.t.p. 7	detto
	8241			8337/12		1135	t.t.p.						8337/12		1124	t.t.p. 7	detto
													8337/14		4	t.t.p. 7	detto
	8241			8340/1		3525	ost.pl.						8340/1		3519	ost.pl. 37	detto
	8241			8340/5		232	ost.pl.						8340/5		238	ost.pl. 37	detto
	8241			8341/1	2	6439	t.t.p.						8341/1	2	6413	t.t.p. 7	detto
	8241			8341/4		2089	t.t.p.						8341/4		2115	t.t.p. 7	detto

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa , (sídlo)
	8842			8445/47		3936	vinica						8445/47		3940	vinica 3	detto
	8062			8445/50		2556	vinica						8445/50		2552	vinica 3	detto
	9033			8445/57		4686	vinica						8445/57		4684	vinica 3	detto
	8842			8445/60		4	vinica						8445/60			zaniká	
	9033			8445/79		4	vinica						8445/79		4	vinica 3	detto
	9033			8445/82		459	vinica						8445/82		461	vinica 3	detto
													8445/84		4	vinica 3	detto
	8150			8456/8	1	0279	orná p.						8456/8	1	0279	orná p. 1	detto
	9154			8456/9		8558	orná p.						8456/9		8558	orná p. 1	detto
	9970			8456/11		9920	orná p.						8456/11		9920	orná p. 1	detto

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa , (sídlo)
	9648			8456/12	1	1176	orná p.						8456/12	1	1176	orná p. 1	detto
	8258			8456/13	1	2132	orná p.						8456/13	1	2132	orná p. 1	detto
	9676			8456/15		3020	orná p.						8456/15		3020	orná p. 1	detto
	9970			8456/38		4	orná p.						8456/38		4	orná p. 1	detto
	9970			8456/39		4	orná p.						8456/39		4	orná p. 1	detto
	9648			8456/42		4	orná p.						8456/42		4	orná p. 1	detto
	9648			8456/43		4	orná p.						8456/43		4	orná p. 1	detto
	8258			8456/46		4	orná p.						8456/46		4	orná p. 1	detto
	8258			8456/47		4	orná p.						8456/47		4	orná p. 1	detto
	9676			8456/53		4	orná p.						8456/53		4	orná p. 1	detto

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	adresa , (sídlo)
	9676			8456/54		4	orná p.						8456/54		4	orná p. 1	detto
	8150			8456/69		4	orná p.						8456/69		4	orná p. 1	detto
	8150			8456/70		4	orná p.						8456/70		4	orná p. 1	detto
	9154			8456/73		4	orná p.						8456/73		4	orná p. 1	detto
	9154			8456/74		4	orná p.						8456/74		4	orná p. 1	detto
	8641			8457/1	3	4812	orná p.						8457/1	3	4812	orná p. 1	detto
	8641			8457/84		4	orná p.						8457/84		4	orná p. 1	detto
Spolu					**20**	**7177**								**20**	**7177**		

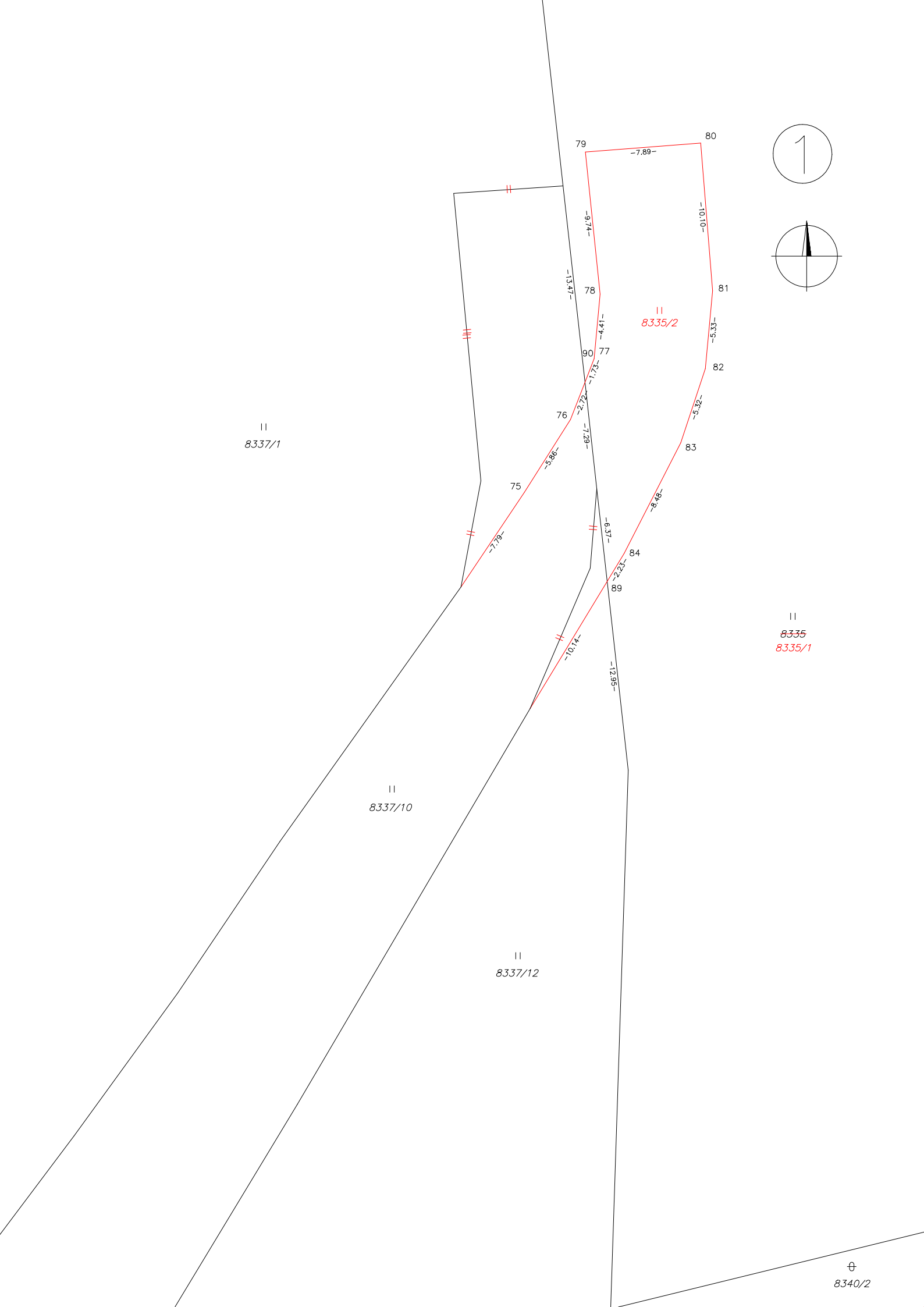
Legenda: *kód spôsobu využívania*


1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľno ...

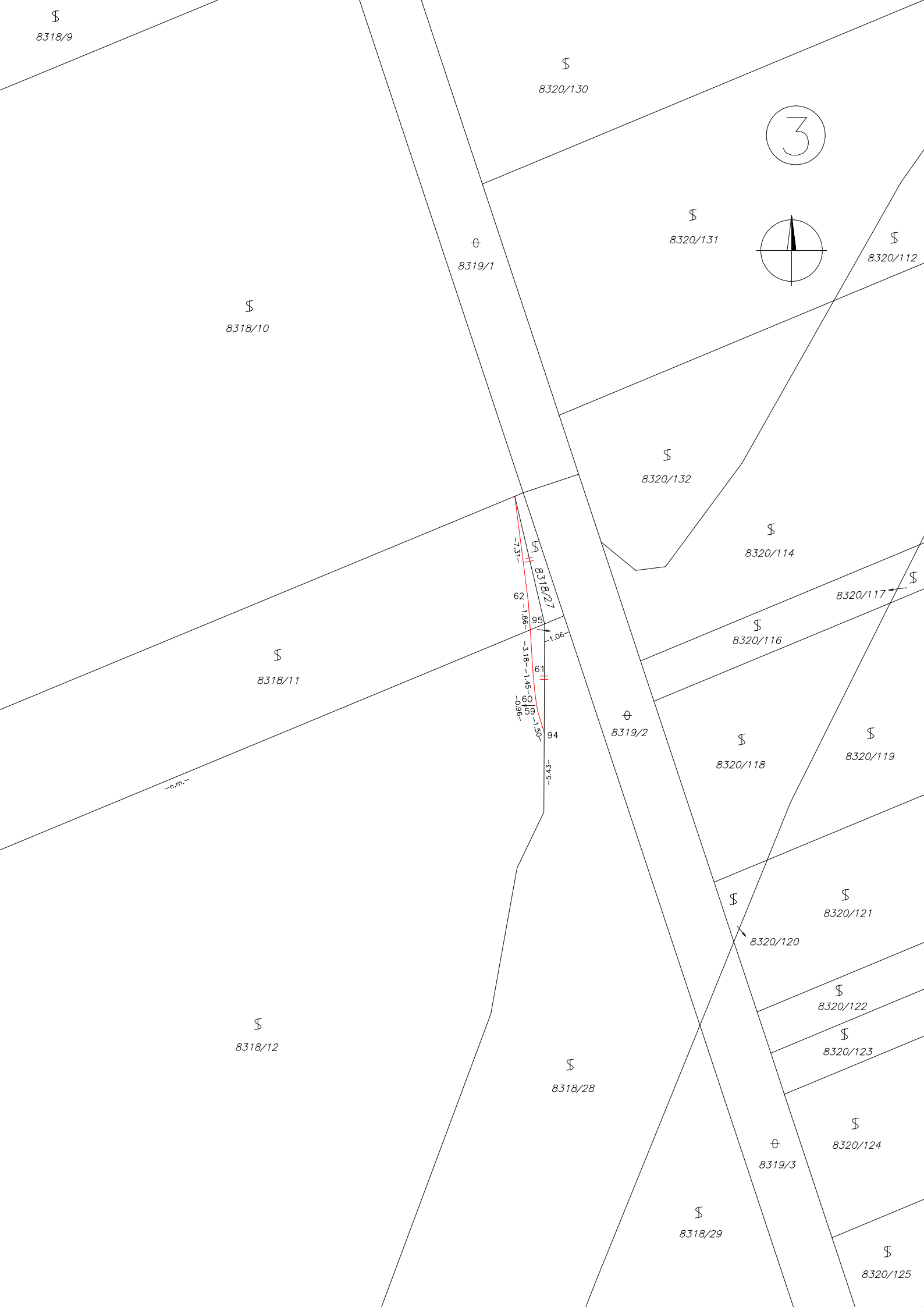
3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

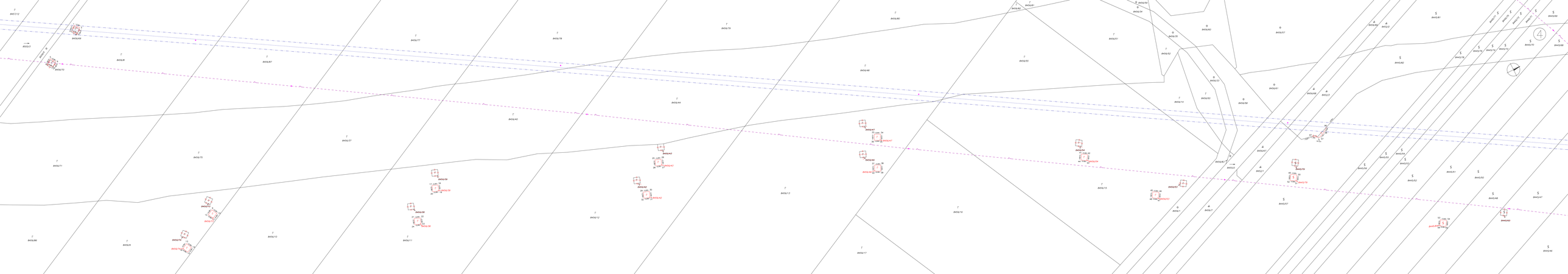
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

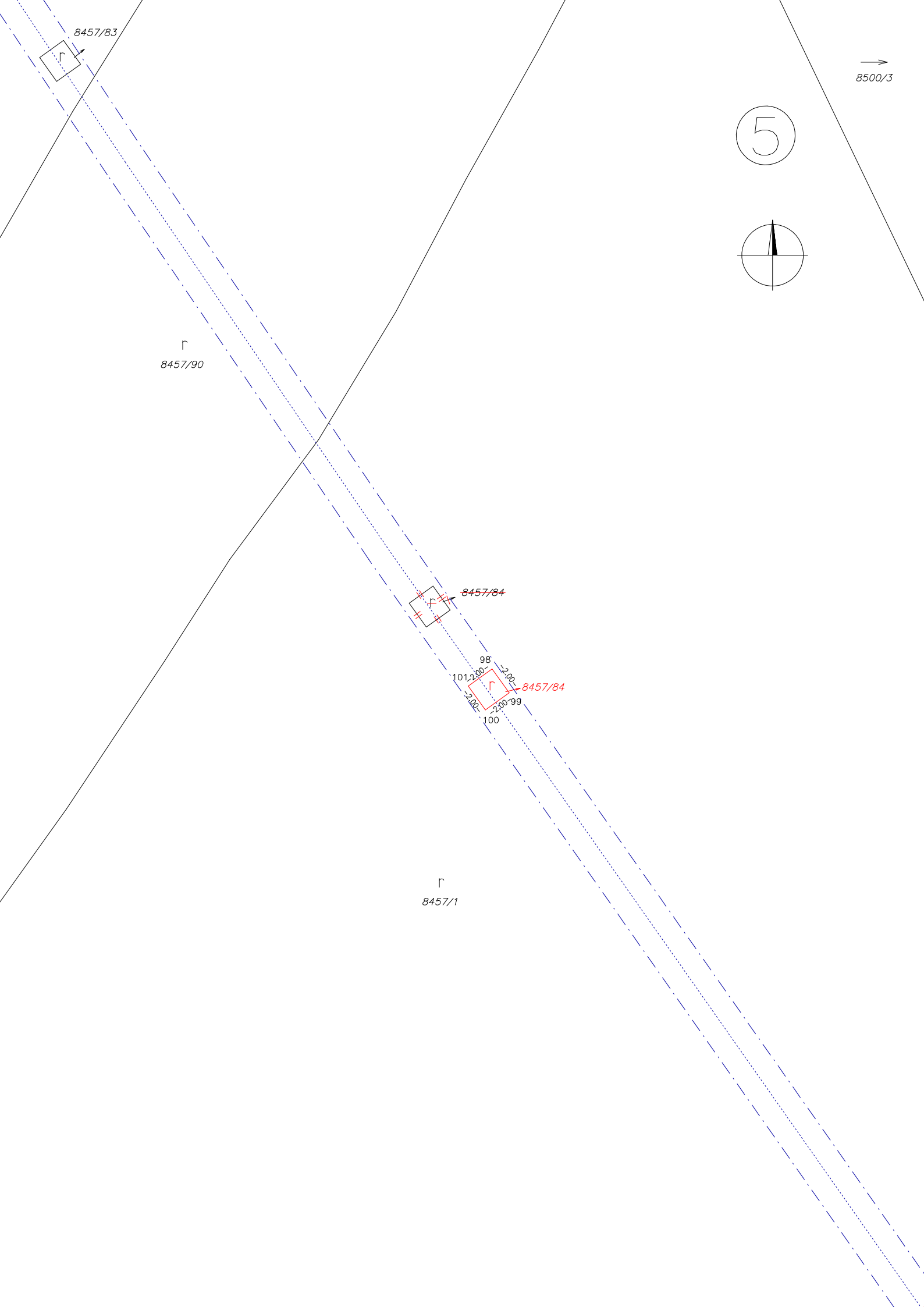
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú...


1
79
80
7.89
9.74
10.10
13.47
78
81
8335/2
4.41
5.33
90
77
1.73
82
2.72
5.32
76
7.29
8337/1
5.86
83
75
8.48
6.37
7.79
84
2.23
89
8335
8335/1
10.14
12.95
8337/10
8337/12
0
8340/2


8335
8335/1
8340/2
8337/12
8337/10
8341/2
8340/2
8337/14
8337/1
8322/9
8337/4
8341/3
8340/3
8322/10
8337/7
8337/3
8322/36
8340/4
8341/4
8322/11
8337/5
8322/37
8337/2
8322/58
Detail
8337/8
8340/5
8337/13
8322/12
8337/6
8322/59
8337/9
8341/1
8337/11
8340/6
8340/1
8322/38
8322/60
n.m.


8318/9
8320/130
3
8320/131
8320/112
8319/1
8318/10
8320/132
8320/114
8320/117
8320/116
8318/27
8318/11
8319/2
8320/118
8320/119
8320/121
8320/120
8320/122
8320/123
8318/12
8318/28
8320/124
8319/3
8318/29
8320/125
-7.31-
62
-1.86-
95
-1.06-
-3.18-
-1.45-
61
60
59
-0.96-
-1.50-
94
-5.43-
-n.m.-




8457/83
8500/3
5
8457/90
8457/84
98
101
2.00
2.00
8457/84
2.00
2.00
99
100
8457/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GeoREALing s.r.o. *Pri trati 25* *821 06 Bratislava* *E:salon@georealing.sk,T:0903640538* IČO: *52458032*	*Bratislavský*	*Pezinok*	*Modra*
	Kat. územie *Modra*	Číslo plánu *19/2026*	Mapový list č. *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na skutočné zameranie p.č. 7274/3, oddelenie p.č. 7326/3, 7326/4 a určenie vlastníckeho práva k neh. na p.č. 7324/1, 7279/1, 7325/2, 7274/3, 7326/4.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: *23.4.2026*	Meno: *Ing. Martin Saloň*	Dňa: *23.4.2026*	Meno: *Ing. Martin Saloň*	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené *asfaltovou komunikáciou*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *6322*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
									Stav právny								
	10661		*2889/2*		*1*	*2868*	*zast.pl.*	*1*	*7279/1*	*99*			*(2889/2*	*1*	*1402*	*zast.pl.)*	*Doterajší*
								2	*7324/1*	*21*							
								3	*7274/3*	*547*							
								4	*7325/2*	*248*							
								5	*7326/4*	*551*							
								1			*2889/2*	*99*	*7279/1*		*99*	*vinica 3*	*Mesto Modra*
								2			*2889/2*	*21*	*7324/1*		*21*	*zast.pl. 22*	*Mesto Modra*
								3			*2889/2*	*547*	*7274/3*		*547*	*zast.pl. 22*	*Mesto Modra*
								4			*2889/2*	*248*	*7325/2*		*248*	*vinica 3*	*Mesto Modra*
								5			*2889/2*	*551*	*7326/4*		*551*	*t.t.p. 7*	*Mesto Modra*
Spolu:					*1*	*2868*				*1466*		*1466*		*1*	*2868*		
									Stav podľa registra C KN								
				7279/1		*99*	*vinica*						*7279/1*		*99*	*vinica 3*	*Mesto Modra*
				7324/1		*21*	*zast.pl.*						*7324/1*		*21*	*zast.pl. 22*	*Mesto Modra*
				7274/3		*547*	*zast.pl.*						*7274/3*		*547*	*zast.pl. 22*	*Mesto Modra*
				7325/2		*248*	*vinica*						*7325/2*		*248*	*vinica 3*	*Mesto Modra*
				7326/3		*955*	*t.t.p.*						*7326/3*		*404*	*t.t.p. 7*	*Doterajší*

VÝKAZ VÝMER


Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
													7326/4		*551*	*t.t.p.* *7*	*Mesto Modra*
Spolu:						*1870*									*1870*		

Legenda: kód spôsobu využívania

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti


7323/1
7323/6
7323/7
7279/49
7279/34
7279/13
7279/14
7279/74
7279/73
7279/56
7279/57
7279/58
7279/59
7279/48
7279/35
7279/55
7279/76
7327
7326/2
7326/1
7274/2
7279/1
(2889/2)
7326/4 ⑤
7326/3
7330
7332
7331
7324/1 ②
7324/11
7325/15
7325/2 ④
7274/3
1654/5
1654/7
7325/14
7325/1
1655/1
1653/11
8477/2
8476/3
1330/4
1330/5
1330/1
①
③
-2,55-
-2,67-
-13,59-
-117,21-
-174,45-
-38,00-
-9,46-
-15,58-
-7,86-
-0,79-
-8,85-
-2,47-
-2,04-
-13,80-
-16,11-
-16,55-
-3,01-
-12,80-
-2,77-
-3,26-
-1,93-
-8,73-
-7,22-
-4,44-
-6,73-
-22,70-
-71,03-
-46,86-
-76,03-
-24,58-
-27,03-
-55,19-
-3,00-
-1,48-
-14,28-
-0,64-
1
2
3
4
5
6
7