Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 82/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby veľkého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1093 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, v rozsahu stavebného objektu SO 04, podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia,
- stavby malého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1092/7 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, v rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Futbalový klub polície Bratislava, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava, IČO: 42 258 014

s podmienkami:

a) účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
b) doba nájmu veľkého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
c) doba nájmu malého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
d) nájomné – vo výške 65,- EUR/hod. užívania stavby veľkého futbalového ihriska a vo výške 20,- EUR/hod. užívania stavby malého futbalového ihriska,
e) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia veľkého futbalového ihriska a to v sume vo výške 10,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
f) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia malého futbalového ihriska a to v sume vo výške 4,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,

g) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné za stavbu veľkého futbalového ihriska počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín v schválenom rozvrhom na dané obdobie; nájomca je oprávnený odvolať využitie hodín a to maximálne v 5. dňoch počas obdobia platnosti schváleného rozvrhu na príslušné obdobie, pričom túto skutočnosť je povinný oznámiť správcovi,
h) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné za stavbu malého futbalového ihriska počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín, ktorý nahlásil správcovi mesiac pred mesiacom, v ktorom ho bude využívať,
i) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia mesiaca júl a august kalendárneho roka podľa počtu hodín, kedy využíval predmet nájmu v daných mesiacoch,
j) súčasťou zmluvy bude rozvrh hodín užívania predmetu nájmu platnom na obdobie do 31.08.2025,
k) nájomca je povinný každoročne najneskôr do 1. augusta kalendárneho roka predložiť správcovi návrh týždňového rozvrhu hodín užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 15:00 do 20:30 hod. na obdobie 1.9. bežného roka až 31.8. nasledovného kalendárneho roka, pričom správca je oprávnený akceptovať rozvrh hodín alebo vykonať úpravu rozvrhu a to aj počas platného obdobia; zmenou rozvrhu hodín nedochádza k zmene nájomnej zmluvy iba k špecifikácií časových rozsahov užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch,
l) správca je oprávnený 5 dni v priebehu kalendárneho roka využiť predmet nájmu na svoje účely, a to v prípade ak najneskôr 2 týždne pred dňom využívania oznámi deň užívania nájomcovi,
m) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti A platnosť,
n) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,
o) ak nájom veľkého futbalového ihriska pripadne na deň školských prázdniny alebo deň pracovného pokoja je nájomca povinný uhradiť nájomné aj v prípade ak predmet nájmu nevyužíval okrem prípadu, ak vopred informoval správcu že v daný deň nevyužije veľké futbalové ihrisko.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby veľkého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1093 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, v rozsahu stavebného objektu SO 04, podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia,
- stavby malého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1092/7 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, v rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Futbalový klub Dúbravka, K Horánskej studni 29, 841 02 Bratislava, IČO: 17 515 298

s podmienkami:

a) účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
b) doba nájmu veľkého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
c) doba nájmu malého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
d) nájomné – vo výške 65,- EUR/hod. užívania stavby veľkého futbalového ihriska a vo výške 20,- EUR/hod. užívania stavby malého futbalového ihriska,
e) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia veľkého futbalového ihriska a to v sume vo výške 10,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
f) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia malého futbalového ihriska a to v sume vo výške 4,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
g) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné za stavbu veľkého futbalového ihriska počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín v schválenom rozvrhom na dané obdobie; nájomca je oprávnený odvolať využitie hodín a to maximálne v 5. dňoch počas obdobia platnosti schváleného rozvrhu na príslušné obdobie, pričom túto skutočnosť je povinný oznámiť správcovi,
h) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné za stavbu malého futbalového ihriska počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín, ktorý nahlásil správcovi mesiac pred mesiacom, v ktorom ho bude využívať,
i) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia mesiaca júl a august kalendárneho roka podľa počtu hodín, kedy využíval predmet nájmu v daných mesiacoch,
j) súčasťou zmluvy bude rozvrh hodín užívania predmetu nájmu platnom na obdobie do 31.08.2025,
k) nájomca je povinný každoročne najneskôr do 1. augusta kalendárneho roka predložiť správcovi návrh týždňového rozvrhu hodín užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 15:00 do 20:30 hod. na obdobie 1.9. bežného roka až 31.8. nasledovného kalendárneho roka, pričom správca je oprávnený akceptovať rozvrh hodín alebo vykonať úpravu rozvrhu a to aj počas platného obdobia; zmenou rozvrhu hodín nedochádza k zmene nájomnej zmluvy iba k špecifikácií časových rozsahov užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch,
l) správca je oprávnený 5 dni v priebehu kalendárneho roka využiť predmet nájmu na svoje účely, a to v prípade ak najneskôr 2 týždne pred dňom využívania oznámi deň užívania nájomcovi,
m) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
n) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,
o) ak nájom veľkého futbalového ihriska pripadne na deň školských prázdniny alebo deň pracovného pokoja je nájomca povinný uhradiť nájomné aj v prípade ak predmet nájmu nevyužíval okrem prípadu, ak vopred informoval správcu že v daný deň nevyužije veľké futbalové ihrisko.

C s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby veľkého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1093 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, v rozsahu stavebného objektu SO 04, podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia,
- stavby malého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1092/7 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, v rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Futbalový klub mládeže Karlova Ves, Karloveská 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 803 164

s podmienkami:

a) účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
b) doba nájmu veľkého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
c) doba nájmu malého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
d) nájomné – vo výške 65,- EUR/hod. užívania stavby veľkého futbalového ihriska a vo výške 20,- EUR/hod. užívania stavby malého futbalového ihriska,
e) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia veľkého futbalového ihriska a to v sume vo výške 10,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
f) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia malého futbalového ihriska a to v sume vo výške 4,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
g) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné za stavbu veľkého futbalového ihriska počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín v schválenom rozvrhom na dané obdobie; nájomca je oprávnený odvolať využitie hodín a to maximálne v 5. dňoch počas obdobia platnosti schváleného rozvrhu na príslušné obdobie, pričom túto skutočnosť je povinný oznámiť správcovi,
h) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné za stavbu malého futbalového ihriska počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín, ktorý nahlásil správcovi mesiac pred mesiacom, v ktorom ho bude využívať,
i) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia mesiaca júl a august kalendárneho roka podľa počtu hodín, kedy využíval predmet nájmu v daných mesiacoch,
j) súčasťou zmluvy bude rozvrh hodín užívania predmetu nájmu platnom na obdobie do 31.08.2025,
k) nájomca je povinný každoročne najneskôr do 1. augusta kalendárneho roka predložiť správcovi návrh týždňového rozvrhu hodín užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 15:00 do 20:30 hod. na obdobie 1.9. bežného roka až 31.8. nasledovného kalendárneho roka, pričom správca je oprávnený akceptovať rozvrh hodín alebo vykonať úpravu rozvrhu a to aj počas platného obdobia; zmenou rozvrhu hodín nedochádza k zmene nájomnej zmluvy iba k špecifikácií časových rozsahov užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch,
l) správca je oprávnený 5 dni v priebehu kalendárneho roka využiť predmet nájmu na svoje účely, a to v prípade ak najneskôr 2 týždne pred dňom využívania oznámi deň užívania nájomcovi,

m) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť; predmetom zmluvy bude záväzok zmluvných strán najneskôr do 31.12.2027 uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie stavby veľkého futbalového ihriska a malého futbalového ihriska, a to na základe výzvy budúceho nájomcu na uzatvorenie zmluvy, ktorého súčasťou bude rozvrh na aktuálne obdobie,
n) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,
o) ak nájom veľkého futbalového ihriska pripadne na deň školských prázdniny alebo deň pracovného pokoja je nájomca povinný uhradiť nájomné aj v prípade ak predmet nájmu nevyužíval okrem prípadu, ak vopred informoval správcu že v daný deň nevyužije veľké futbalové ihrisko.

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 2 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024