Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Záhorská Bystrica

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	LV	Druh pozemku
3253/120	1526	4526	zastavaná plocha a nádvorie
3253/187	1238	4526	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 2.010,- € (30 €/m^2 pri 67 m^2)

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (NN Kábla);

b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla)

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 06.12.2022, vyhotoviteľ: Ing. Marek Baran, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overil: Ing. Ľubomír Valkučák, dňa 18.12.2022,

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena vo výške 2.010,- € povinnému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to až po úhrade ceny vecného bremena.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „**BSK**“) bola doručená žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene zo dňa 16.01.2023, v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej aj ako „**BVS**“) z dôvodu vybudovania prípojky vodojemu v k.ú. Záhorská Bystrica. BVS z dôvodu zámeny pozemkov medzi BSK a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ďalej aj ako „**Hlavné mesto SR**“), v minulosti požiadala o súhlas s vybudovaním Hlavné mesto SR z dôvodu predpokladu zámeny pozemkov dotknutých vecným bremenom. Hlavné mesto SR odsúhlasilo vybudovanie prípojky a táto bola BVS aj realizovaná. V súčasnosti je vodojem v stave pred povolením jeho užívania, pričom BVS identifikovala problém neexistencie práva vecného bremena z dôvodu, že predmetné pozemky neboli zamenené. Na základe uvedeného sa BVS obrátila e-mailom na BSK so žiadosťou o súhlas ku kolaudácií a zároveň uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priloženom Geometrickom pláne za diely č. 31 a 32 z pozemkov s parc. č. 3253/120 a 3253/187, tj. záber pozemkov o celkovej výmere 67 m^2, čo pri sadzbe 30,- €/m^2 určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 2.010,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 6/2022
2. Výsek geometrického plánu č. 6/2022 s detailom na záber pozemkov vo vlastníctve BSK
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Žiadosť BVS a.s.