Kaštieľ a park v Malinove

Nehnuteľnosti evidované na LV 1101 pre katastrálne územie Malinovo

- Pozemok parc.č. 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2359 m2,
  Park je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka č. 452/2.
  Pri kaštieli sú evidované aj pozemky tvoriace park a to :
- Pozemok, parc.č. 2/1, ostatné plochy o výmere 128245 m2
- Pozemok, parc.č. 2/4, ostatné plochy o výmere 3032 m2
- Pozemok, parc.č. 2/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m2, právny vzťah k budove je evidovaný na LV 786

  Pozemky sú v spoluvlastníckom podiele BSK 2/3 a Obec Malinovo 1/3

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Malinovo

- Budova kaštieľa, súp.č. 118, situovaný na parc.č.1
- nebytová budova, súp.č. **120**, situovaná na p.č. 2/10. Budova je vo vlastníckom podiele 1/1
- Pozemok, situovaný na par.č. 17/8, ostatná plocha o výmere 38 m2
- Pozemok, situovaný na par.č.219/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 589 m2.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby: 290.122,62 €
- Pozemky: 7 155 901,82 €.

-



-







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	15.3.2023
Obec	: 508071	Malinovo	Čas vyhotovenia	:	11:15:21
Katastrálne územie	: 835803	Malinovo	Údaje platné k	:	14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2359	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 118 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 786.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2/1	128245	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/4	3032	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/7	2373	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 54 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 786.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2/10	517	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 120 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 786.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**2/3**
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o urovnaní č. 1438/2002	
	Iné údaje	
	GP č. 234-083/2003 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	**Obec Malinovo, IČO: 304921**	**1/3**
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o urovnaní č. 1438/2002	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres: Senec	Obec: Malinovo	Katastrálne územie: Malinovo
	Číslo zákazky: 33540/2019	Vektorová mapa	Mierka: 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely: 1, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10, 937/2, 937/51, 937/52, 937/53		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia: 2.4.2019 13:51:30		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	
Údaje platné k: 29.3.2019 18:00:00			

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	15.3.2023
Obec	: 508071	Malinovo	Čas vyhotovenia	:	12:03:39
Katastrálne územie	: 835803	Malinovo	Údaje platné k	:	14.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/6	**820**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/1	**583**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**501**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/6	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 584 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/7	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 585 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/8	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 586 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/9	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 587 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/10	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/11	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/12	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**501**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 590 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
17/8	**38**	**Ostatná plocha**	**34**	**501**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/2	**1589**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**501**	**1**	**1**	**5**
Iné údaje: Bez zápisu							
937/2	**5359**	**Orná pôda**	**1**	**501**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/51	**410**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**501**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/52	**123**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**501**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/53	**2131**	**Orná pôda**	**1**	**501**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnutelnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
934/101	**1665**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
53	**2/6**	**11**	**školský objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
54	**2/7**	**11**	**internát ZSŠZ**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/7 pod stavbou s.č. 54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
118	**1**	**11**	**kaštieľ**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1 pod stavbou s.č. 118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
120	**2/10**	**11**	**školský objekt-ZSŠZ**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/10 pod stavbou s.č. 120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
584	**15/6**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
585	**15/7**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
586	**15/8**	**20**	**garáž**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
587	**15/9**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
588	**15/10**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
589	**15/11**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
590	**15/12**	**20**	**garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Listina o určení súp.čísla č.215/2000,č.216/2000. Delimitačný protokol o odovzd. a prevz. nehnut. majetku Rozh.škol.vyvl. 1979 Sv. z 26.6.1979 - 66/80 Dohoda o urovnaní č.2 - 35/03 Delimitačný protokol v zmysle zák.č.446/01 Z.z. o majteku VUC Listina o určení súp. čísla č. 768/02 - 57/03 Listina o určení súp. čísla č. 187/02 - 36/03 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 202/03 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 203/03 Rozhodnutie podľa X-210/08 zo dňa 11. 11. 2009 Delimitačný protokol č. 01332/2022-OV-0250131/22-00, podľa Z-6031/2022 zo dňa 02. 08. 2022	
	Iné údaje	
	GP č. 32100965 - 35/95 Bytovka s.č. 399 na p.č. 219/10 - LV č. 796 - 3/98 Gp č. 58/2000 - 66/00 Kašieľ - národná kultúrna pamiatka GP č. 6/2003 zo dňa 21.3.2003 GP č. 10/05 zo dňa 7.6.2005, GP č. 12/05 zo dňa 4.4.2005 Gp č. 8/2006 zo dňa 21.6.2006 podľa V-4082/07 zo dňa 14.72008 GP č. 111/07 zo dňa 16. 10. 2007, podľa V-5718/08 zo dňa 1. 12. 2009 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014	
	Poznámky	

	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Hranica zast.úz.

GP č.58/2000

GP č. 234/9/03

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §23 odst.5 zákona 182/98 Zb. - právo užívania pozemku p.č. 219/10, 219/2 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov vedených na LV č. 796 a 797
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu cez parc.č. 15/1 v prospech vlastníka parc.č. 15/3,4 podľa dohody o urovnaní č.2 zo dňa 16.12.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Malinovo	Katastrálne územie Malinovo
	Číslo zákazky 33551/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 219/2		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.4.2019 13:54:15	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 29.3.2019 18:00:00	