Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty

UZNESENIE č. 124/2025
zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)-Kúty **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-01 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
    - parc. č. 11491/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453,
    - parc. č. 5419/2 a parc. č 5431/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 875,
    - parc. č. 6555/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 2197

  v rozsahu nájmu spolu 4178 m2 (1110 m2 + 130 m2 + 568 m2 + 2370 m2)

- časti pozemku pod komunikáciou a v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1100 pre SO 06-38-01 registra „CKN“ parc. č. 11491/3 o výmere 2.921 m^2, druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“),
  v rozsahu nájmu 2921 m^2 (1110 m2 +1811 m2)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
    - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
    - **v rozsahu 21 m2 parc.č. 11491/4 v k.ú.** Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV 6543

- časť pozemku registra „CKN“ parc. č. 11491/4 o výmere 101 m^2 pre SO 06-38-02 a SO-06-38-03, druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom
  v rozsahu 101 m2

- časti komunikácie č. III/1101 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453
  - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
  - parc. č. 5353/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.845

  v rozsahu nájmu spolu 1325 m2 (1068 m2 + 257 m2)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-03 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
  - parc. č. 5419/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

  v rozsahu nájmu spolu 350 m2

rozsah je určený projektovou dokumentáciou DSPRS na stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, vypracovanou zodpovedným projektantom: Ing. Martin Hančuľák z 04.2024 (ďalej len: „projekt stavby“) a Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02 (ďalej len: „geometrický plán“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky,** so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemkov a komunikácií, určené projektom stavby - situačným nákresom a geometrickým plánom
b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a realizácia stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby v rozsahu stavebných objektov:
   - SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd)
   - SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽSŤ Veľké Leváre
   - SO 06-38-03 ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽSŤ Veľké Leváre

   v súlade s Geom. plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02
   - a vyvolané prekládky inžinierskych sietí

c. doba nájmu – určitá 3 roky, odo dňa nadobudnutia odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, ak nájomca nepreukáže inak, potom od 1.1.2026,
d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 43578/2025, 7946/2025/PK-8 zo dňa 11. 11. 2025 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 4.6.2025; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty odovzdá príslušný stavebné objekty/investíciu SO 06-38-01 a SO 06-38-02(vrátane dopravného značenia na cestách) spolu s preukázaním hodnoty stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebných objektov je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami SO 06-38-01 a SO 06-38-02 v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B b e r i e n a v e d o m i e

že v prípade vynútených prekládok inžinierskych sietí, križujúcich resp. v dotyku cestného telesa, a to:

SO 06-34-04	ŽST Veľké Leváre, káblovod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod)
SO 06-35-05	ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR
SO 06-35-07	ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO 06-35-12	ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS
SO 06-35-14	ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR
SO 06-35-15	ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia

SO 06-35-16	ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta
SO 06-36-01	ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR
SO 06-36-02	ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom
SO 06-36-04	ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK
SO 06-37-01.1	ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR
SO 06-37-04	ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal.
SO 06-37-05	ŽST Veľké Leváre, preložka obec. Kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-09	ŽST Veľké Leváre, Preložka VTL SPP v 6km 33,764
SO 06-37-11	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12	ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-14	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou.

C s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky a to na:

- parc. registra CKN, parc.č. 11491/2, zapísaná na LV č. 6453 o výmere 2204, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu 41 m2,**
- parc. registra CKN, parc.č. 11491/4, zapísaná na LV č. 6453 o výmere 101 m2, (ďalej len: „zaťažená nehnuteľnosť“)druh pozemku : ostatná plocha, **v rozsahu 5 m2**

rozsah je určený podľa Geometrického plánu č. 54-210/2024 (diel 63, 64) vyhotoveného firmou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 83106 Bratislava, IČO: 35715456, zo dňa 12.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.09.2025 pod č. G1-918/2025

v prospech oprávneného:
Slovenská republika, konajúca prostredníctvom Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

spočívajúce v:

a) povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie stavby SO 06-37-06 – ŽSR Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vrátane vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti

b) povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv stavby SO 06-37-06 – ŽSR Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB po celú dobu životnosti.

odplata za vecné bremeno: jednorazová – 171,58 €, určená Znaleckým posudkom č. 165/2025, vypracovaným ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 82108 Bratislava,

s podmienkami:

oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosti,

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. JUDr. Mgr. Jozef Uhler, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	16. 12. 2025
Dátum zverejnenia:	17. 12. 2025