Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. apríla 2024

Návrh

na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ..... / 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

zo dňa 12.04.2024

A s ch v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

D ô v o d o v á s p r á v a

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o VÚC“) je zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 8.4.2022 uznesením č. 461/2022 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorých prijatie sa týkalo úpravy výšky nájmu pre zriaďovanie nájmov cestných telies a cestných pozemkov pre účely stavebnej činnosti, ako aj určenia postupu a odplaty za zriaďovanie vecných bremien v súvislosti s ukladaním inžinierskych sietí na pozemkoch Bratislavského samosprávneho kraja.

Do zásad sa pridal nový bod 13. v Čl. 16, a bod 2 v Čl. 17 o stanovení výšky nájomného v sume 30 EUR/m2/rok pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti a pri stanovení výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku v tej istej výške, pričom zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu, resp. odplaty za zriadenie vecného bremena.

Z rokovania komisií zastupiteľstva BSK, konaných v dňoch 22. - 24.1.2024 vyplynula požiadavka zvýšiť základnú sadzu výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena tak aby zohľadňovala infláciu za predchádzajúce dva kalendárne roky, spolu so zapracovaním automatického mechanizmu zvyšovania základnej sadzby nájomného a odplaty za vecné bremeno o infláciu v budúcich rokoch.

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na lepšiu prehľadnosť sa nepredkladá dodatok k zásadám, ale sa predkladá na schválenie nové celé znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.

Materiál bol prerokovaný komisiami Zastupiteľstva BSK v dňoch 11. -13. 3 2024. Z komisie majetku, investícií a verejného obstarávania vzišiel pozmeňujúci návrh doplniť do Čl. 7 body 8,9,10 nasledovne.

8. Zoznam prebytočného majetku je zverejnený na stránke samosprávneho kraja počas celého obdobia, keď je v majetku samosprávneho kraja, alebo do doby, kedy zastupiteľstvo nezruší jeho prebytočnosť.

9. po vyhlásení nehnuteľného majetku za prebytočný samosprávny kraj informuje o tom príslušnú samosprávu, na ktorej území sa prebytočný majetok nachádza.

10. O predaji prebytočného majetku v kompetencii zastupiteľstva, zastupiteľstvo samosprávneho kraja môže rozhodnúť najskôr až na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva samosprávneho kraja, kedy bol vyhlásený za prebytočný.

S pozmeňujúcim návrhom komisie majetku, investícií a verejného obstarávania sa stotožnila aj finančná komisia.

Zásady hospodárenia sú upravené a predložené na prerokovanie Zastupiteľstvu BSK v súlade s vyššie uvedeným pozmeňujúcim návrhom.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zmysle pozmeňovacieho návrhu	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Požiadavka doplniť do Čl. 7 body 8, 9, 10 ohľadom prebytočnosti	zapracované
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zmysle pozmeňovacieho návrhu.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Pozmeňujúci návrh – doplniť do Čl. 7 body 8, 9, 10 ohľadom prebytočnosti.	Zapracované