Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

18. septembra 2026

Návrh

na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Budmerice a k. ú. Jablonec v prospech Ing. Rudolfa Turnera

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Bratislava
september 2026

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A schvaľuje

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

- **parcely registra „E" KN č. 1489 v k. ú. Budmerice**, obec Budmerice, okres Pezinok o výmere 20 929 m^2, druh pozemku – orná pôda vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3474,
- **parcely registra „E" KN č. 1360/2 v k. ú. Jablonec**, obec Jablonec, okres Pezinok o výmere 290 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1357

v prospech Ing. Rudolfa Turnera, bytom

podľa porealizačných geometrických plánov:

- pre **k.ú. Budmerice geometrický plán č. 56836139-29/26** zo dňa 29.05.2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. E KN 1489, C KN 1489 vyhotovenom BARDOSSY s.r.o, IČO 56 836 139, autorizačne overenom dňa 29.05.2026 Ing. Robertou Molnárovou a úradne overenom dňa 24.06.2026 na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore Ing. Helenou Vargovou pod č. G1-422/2026 **v rozsahu 36 m^2**,
- pre **k.ú. Jablonec geometrický plán č. 56836139-31/26** zo dňa 28.05.2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. E KN 1360/2, C KN 1360/2 vyhotovenom BARDOSSY s.r.o, IČO 56 836 139, autorizačne overenom dňa 28.05.2026 Ing. Robertou Molnárovou a úradne overenom dňa 24.06.2026 na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore Ing. Helenou Vargovou pod č. G1-421/2026 **v rozsahu 5,4 m^2**

na dobu neurčitú za účelom:

a) uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického podzemného vedenia – elektrická prípojka NN (ďalej len „inžinierska sieť"),
b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené pozemky v nevyhnutnom rozsahu a v nevyhnutnom čase za účelom užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskej siete

s podmienkami:

a) Ing. Rudolf Turner ako oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva") do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) vecné bremeno sa zriaďuje in personam,
c) Ing. Rudolf Turner uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a určuje sa, v súlade s Čl. 17 bodom 2.) treťou vetou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského

samosprávneho kraja, pre rok 2026 vo výške 42,- € za každý m^2 záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačnými geometrickými plánmi so zaokrúhlením na celé € smerom nahor,

d) návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 1 mesiaca po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy
Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. a)

Dôvodová správa

Pán Ing. Rudolf Turner, byt [redacted] ďalej len „žiadateľ") je stavebníkom stavby „AUTOSERVIS" s napojením „na inžinierske siete (NN prípojka, žumpa, požiarna nádrž) a oplotenie, spevnené plochy" povolenej „Rozhodnutím o stavebnom povolení" vydanom Obcou Budmerice, Spoločným obecným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok dňa 23.01.2026 pod č. OcÚ-Výst. 38/2026BU. Z uvedeného dôvodu požiadal žiadateľ listom zo dňa 30.06.2026 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ako správcu dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, o uzatvorenie „Zmluvy o vecnom bremene" v súvislosti s uložením elektrickej prípojky NN (ďalej len „inžinierska sieť") na pozemkoch uvedených v návrhu uznesenia.

Úrad BSK „Stanoviskom k žiadosti o súhlas s uložením inžinierskych sietí" č. 2015/2024/SM-112 zo dňa 21.10.2024 nemal, za dodržania podmienok uvedených v stanovisku (vrátane podmienok stanovených odborom dopravy Úradu BSK a Správou ciest BSK v stanovisku Úradu BSK uvedených) námietky k umiestneniu inžinierskej siete. Trasovanie inžinierskej siete je zakreslené v porealizačných geometrických plánoch uvedených v návrhu uznesenia v rozsahu 36 m^2 (120 m dĺžka prípojky x 0,30 m šírka) pre pozemok v k.ú. Budmerice (ďalej len „geometrický plán k.ú. Budmerice") a 5,4 m^2 (18 m dĺžka prípojky x 0,30 m šírka) pre pozemok v k.ú. Jablonec (ďalej len „geometrický plán k.ú. Jablonec"). Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech žiadateľa pre účel:

a) uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete,
b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené pozemky v nevyhnutnom rozsahu a v nevyhnutnom čase za účelom užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskej siete.

Podľa Čl. 17 bodu 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti; v prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu na základe znaleckého posudku s určením hodnoty hospodárskej ujmy na nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená v sume 38,- €/m^2; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (pre rok 2026 predstavuje 42,- €/m^2). Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. žiadosť zo dňa 30.06.2026
2. geometrický plán k.ú. Budmerice
3. geometrický plán k.ú. Jablonec
4. vyjadrenie SC BSK zo dňa 25.09.2024
5. stanovisko odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 07.10.2024
6. stanovisko Úradu BSK zo dňa 21.10.2024
7. výpisy z listov vlastníctva č. 3474 a 1357
8. informatívne kópie z katastrálnej mapy vytvorené cez mapový klient ZBGIS

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Budmerice a k. ú. Jablonec v prospech Ing. Rudolfa Turnerana“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 1		
Komisia dopravy	Neuznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 2		

Ing. Rudolf Turner,

…st Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6

827 12 Bratislava

V Jablonci, dňa 30. júna 2026

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene**

Týmto sa obraciam na Vás so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s uložením našej elektrickej prípojky NN na pozemkoch KN "C" parc.č. 1489 v k.ú. Budmerice a pozemku parc.č. 1360/2 v k.ú. Jablonec. Pokládka bola zrealizovaná v súlade s právoplatným Rozhodnutím o stavebnom povolení, vydaným dňa 23.01.2026 Obcou Budmerice, Spoločným obecným úradom pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534. Toto Rozhodnutie povoľuje

stavebníkovi: Ing. Rudolf Turner,
stavbu: „AUTOSERVIS“
na pozemku: reg. „C“ parc. č. 1410/25 a 1410/26
v kat. území: Budmerice.

Pokládka elektrickej prípojky bola zrealizovaná v súlade s Vyjadrením k navrhovanej stavbe Autoservisu, ktoré vydala Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja dňa 25.09.2024, značka: 3167/183/2024/1110-7. Zároveň nám v tejto súvislosti bola v Stanovisku č. 2015/2024/SM-112 určená Úradom Bratislavského samosprávneho kraja povinnosť zriadiť s uložením prípojky NN vecné bremeno.

Pre potreby zriadenia vecného bremena Vám v prílohe predkladám dva úradne overené geometrické plány G1-421/2026 a G1-422/2026. Vychádzajúc z týchto geometrických plánov bude rozsah vecného bremena a ochranné pásmo predmetnej prípojky NN v manipulačnom rozsahu 0,3 m šírky vedenia a 138 m dĺžky vedenia, t.j. 41,4 m2.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Rudolf Turner

Prílohy:

Geometrický plán G1-421/2026
Geometrický plán G1-422/2026

isy s. r. o.
kého 2983/25
Lučenec
DIČ: 2122463079

ssy s. r. o.
ského 2983/25
I Lučenec
, DIČ: 2122463079

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **BARDOSSY s.r.o.** Vajanského 2983/25 984 01 Lučenec IČO: 56 836 139	Kraj: Bratislavský	Okres: Pezinok	Obec: Budmerice
	Kat. územie: Budmerice	Číslo plánu: 56836139-29/26	Mapový list č.: VKM
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. E KN 1489, C KN 1489.		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 29.05.2026	Meno: Rastislav Bárdossy	Dňa: 29.05.2026	Meno: Ing.Roberta Molnárová	Dňa: 24-05-2026	Číslo: G1-422/2026
Nové hranice boli v prírode označené: inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1986					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiat		Pečiatka a po	

t.č. 6.50 - 1997

HA0/5
HA0/27
HA0/25
HA0/26
HA1/8
HA2/9
(489)
489
4.38
1 (95) 29.6 12.5
8 Nm
20.38

140/28
140/6
140/2
140/20
140/8
140/7
140/4
140/17
140/15
140/16
K.u.Budinger Weg
K.u.Adalbonac
155/32
155/64
155/16
98/2
98/1
538
538

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	

Bárdo
Ulica Vajar
984 0
IČO: 5683613

Bárdo
Ulica Vaja
984
IČO: 568361

sy s. r. o.
ého 2983/25
.učenec
)IČ: 2122463079

ıssy s. r. o.
ıského 2983/25
)1 Lučenec
9, DIČ: 2122463079

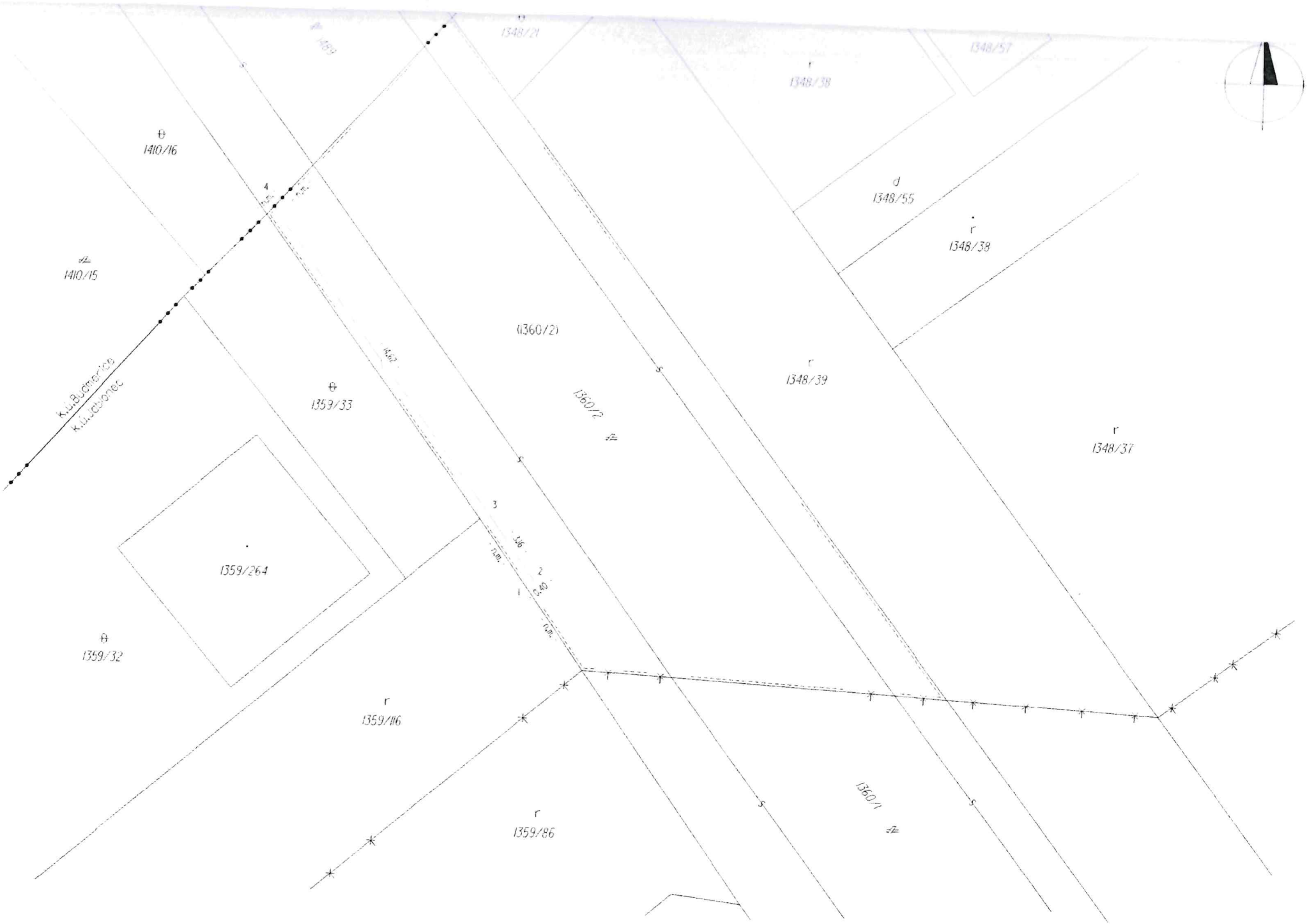
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
BARDOSSY s.r.o. Vajanského 2983/25 984 01 Lučenec IČO: 56 836 139	Bratislavský	Pezinok	Jablonec
	Kat. územie: Jablonec	Číslo plánu: 56836139-31/26	Mapový list č.: VKM
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. E KN 1360/2, C KN 1360/2.	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 28.05.2026	Meno: Rastislav Bárdossy	Dňa: 28.05.2026	Meno: Ing.Roberta Molnárová	Dňa: 24-06-2026	Číslo: G1- 421/2026
Nové hranice boli v prírode označené: inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 564					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997


1348/21
1348/57
1348/38
1410/16
1348/55
1348/38
1410/15
1360/2
1360/2
1348/39
1348/37
1359/33
1359/264
1359/32
1359/116
1359/86
1360/1
K.u.Budmerice
K.u.Lozorno

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	

Bárdos
Ulica Vajans
984 01
IČO: 56836139,

Bárd
Ulica Vaj
984
IČO: 568361

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

PROJEKTING – BB s.r.o.
Budovateľská 12
919 26 Zavar

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
27.5.2024 a 23.9.2024	3167/183/2024/1110-7	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	25.9.2024

VEC: Vyjadrenie k navrhovanej stavbe Autoservisu s príslušenstvom na pozemku reg. C KN parcely číslo 1410/25 a č. 1410/26 v k.ú. Budmerice, mimo zastavaného územia obce Budmerice v okrese Pezinok

S navrhovanou stavbou Autoservisu s príslušenstvom (vod. prípojka, NN prípojka, oplotenie a spevnené plochy) v ochrannom pásme cesty III/1282 (areál bývalého Poľnohospodárskeho družstva Jablonec) súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Vodovodná prípojka
- vodovodnú prípojku realizovať výlučne pretláčaním popod cestu III/1282 s uložením do chráničky,
- manipulačná jama o rozmeroch 1,5m x 1,5m je navrhnutá v mieste autobusového zálivu v trase jestvujúceho verejného vodovodu a bude zasahovať do vozovky,
- vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku investora za oplotením,
- pred začatím stavebných prác je investor stavby povinný uzatvoriť so správcom cesty písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Prípojka NN
- os ryhy výkopu pre kábel bude vedená v súbehu s cestou III/1282 mimo cestný pozemok (t.j. vozovka, nespevnená krajnica a zelený pás) vo vzdialenosti min. 1,75 m od hrany vozovky priľahlého jazdného pruhu,
- bod napojenia na jestvujúce vzdušné vedenie elektrickej energie - existujúci stĺp s PBE č. 122 s osadením RIS skrinky.

Oplotenie
- realizovať vo vzdialenosti min. 5 m od hrany vozovky priľahlého jazdného pruhu,
- obnoviť cestné teleso na dĺžku nového oplotenia mimo plochu nového vjazdu t.j. realizovať nespevnenú krajnicu šírky 0,5m a zelený pás pre účel odvodnenia cesty III/1282 v danom úseku.

Spevnené plochy navrhnuté pre účely parkovania v areáli realizovať za novovybudovaným oplotením. Odvádzanie povrchových zrážok riešiť na pozemku investora.

Pripojenie na cestu III/1282 z areálu novostavby Autoservisu s príslušenstvom realizovať v šírke max. 6 m a napojiť sa na cestu III/1282 plynulo s použitím dilatačného prvku t.j. uložiť úrovňový betónový obrubník do betónového lôžka na hranu vozovky č. III/1282.

S prácami v ochrannom pásme cesty a so zvláštnym používaním cesty súhlasíme.

Na zvláštne užívanie cesty III/1282 (pretláčanie, rozkopávka) je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Výnimku z ochranného pásma cesty povoľuje Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na pripojenie na cestu III/1282 vydáva súhlasné stanovisko Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Počas realizácie prác nesmie dôjsť na ceste III/1282 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami, ani k ohrozeniu účastníkov cestnej premávky.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1282 podlieha súhlasnému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určeniu Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa
Bratislavského sa
Čučorie
827 12 B
-6

Peter Šim, MBA
riaditeľ

Na vedomie :
-BSK, odbor dopravy
-OÚ Pezinok, OCDaPK
-OR PZ ODI Pezinok
-SC BSK, stredisko Pezinok

Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Projekting – BB, s.r.o.
Budovateľská 12
919 26 Zavar

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
-/-	40194/2024 5330/2024/PK-119	Ing. Katarína Kubišová/ 02/48264180	7.10.2024

Vec: Stanovisko k doplnenej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Autoservis s príslušenstvom, Budmerice"

Na základe Vašej žiadosti a doplnenej projektovej dokumentácie (spracovateľ Ing. Dana Benešová, Projekting-BB, Zavar, datovaná 09/2024), doručenej tunajšiemu úradu dňa 4.10.2024, Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

Navrhovaný objekt autoservisu s príslušenstvom je situovaný po pravej strane cesty II/1282 mimo zastavané územie obce Budmerice na pozemkoch CKN 1040/25, 26 v k.ú. Budmerice. Dopravná obsluha je existujúca – obojsmerným vjazdom a výjazdom na cestu III. triedy v ckm cca 6,87 kumulatívneho staničenia cesty III. triedy.

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- žiadame rešpektovať pripomienky správcu cesty III/1282 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č.3167/183/2024/1110-7 zo dňa 25.9.2024,
- stavebnými prácami nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty III. triedy. Vozovka cesty III. triedy nesmie byť znečisťovaná. V prípade jej znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty III. triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Autoservis s príslušenstvom, Budmerice" súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky Správy ciest BSK boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny v projektovej dokumentácii.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 35 66 36 06
-10-

Mgr. [redacted]

Bez príloh
Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

PROJEKTING – BB s.r.o.
Budovateľská 12
919 26 Zavar

02/48 264 289

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2015/2024/SM-112	Mgr. Erika Horváthová	21. 10. 2024

Vec
Stanovisko k žiadosti o súhlas s uložením inžinierskych sietí

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku KN „C" parc.č. 1489 v k.ú. Budmerice a na pozemku parc.č. 1360/2 v k.ú. Jablonec, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Po analýze Vami predloženej dokumentácie, trasovanie uvedenej stavby je na pozemkoch v ochrannom pásme cesty III/1282. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja **nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby** za dodržania nasledovných podmienok pre investora:

- stavba bude zrealizovaná v súlade s pripomienkami uvedenými v liste Úradu BSK odboru dopravy, Sabinovská 16, Bratislava zo dňa 7.10.2024, zn.č. 40194/20245330/2024/PK-119,
- stavba bude zrealizovaná v súlade s pripomienkami uvedenými v liste Správy ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava zo dňa 25.9.2024, zn.č. 3167/183/2024/1110-7,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu.

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním k dotknutému pozemku KN „C" parc.č. 1489 v k.ú. Budmerice a pozemku parc.č. 1360/2 v k.ú. Jablonec, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. **Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.** Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci pozemkov a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je určená na 38,00 €/m^2. **Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.** Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

S pozdravom

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 30063616
Telefón 02/48264111

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	31.8.2026
Obec	: 507849	Budmerice	Čas vyhotovenia	:	10:42:27
Katastrálne územie	: 807265	Budmerice	Údaje platné k	:	28.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3474 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1489	**20929**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16 Bratislava - Ružinov, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Protokol č.01684/2021-OV-0250179/21-00 Podanie: Z 1217/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	31.8.2026
Obec	: 507946	Jablonec	Čas vyhotovenia	:	10:44:31
Katastrálne územie	: 821560	Jablonec	Údaje platné k	:	28.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1357 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1360/2	**290**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Protokol o odovzdaní pozemkov č. 01581/2021-OV-0250170/21-00 zo dňa 25.2.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

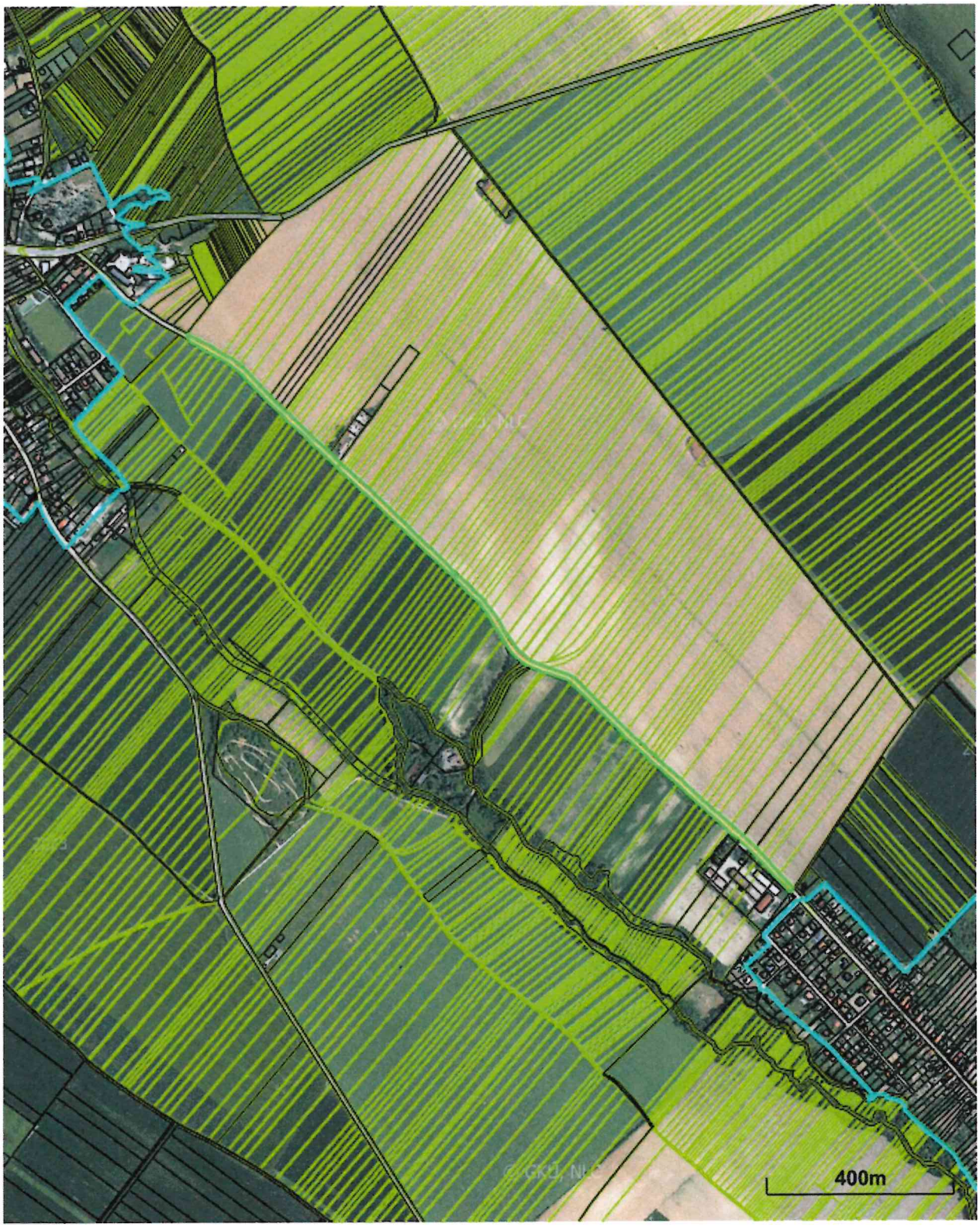
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 1489

Bratislavský > Pezinok > Budmerice > k.ú. Budmerice



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3474

Výmera parcely v m^2

20929

Katastrálne územie

Budmerice

Obec

Budmerice

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 08. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16 Bratislava - Ružinov, PSČ 82005, SK (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 1360/2

Bratislavský > Pezinok > Jablonec > k.ú. Jablonec



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1357

Výmera parcely v m^2

290

Katastrálne územie

Jablonec

Obec

Jablonec

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 08. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.