Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 5287/1 a parc. č. 5314/1 v k. ú. Modra v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

UZNESENIE č. 77/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena in personam na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Register KN	LV	Druh pozemku	Zaťaženie v m^2
5314/101	2102	E	10661	Zastavaná plocha a nádvorie	18 (diel č. 3 z GP č. 22/2024) 7 (diel č. 4 z GP č. 22/2024) **Spolu: 25 m^2**
5287/1	1431	E	10661	vinica	26 (diel č. 1 z GP č. 22/2024) 122 (diel č. 2 z GP č. 22/2024) 4 (diel č. 1 z GP č. 21/2024) **Spolu: 152 m^2**

v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného**: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** IČO: 35 850 370, so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vl. č. 3080/B **za odplatu v sume 7.434,- €** (42 €/m^2 pri 177 m^2 za súčet označených dielov pre pozemky parc. č. 5314/101 a parc. č. 5287/1), na základe žiadosti žiadateľa a platiteľa: **SONVER, spol. s r.o.** , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,vl. č. 13127/B

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach pozemku:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie;
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena a) a b);
d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu ako je zakreslené:

1. Geometrickým plánom č. 21/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 04.11.2024 vyhotoviteľom: Tatiana Dernerová - GEOWOOD, sídlo: Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, dňa 17.12.2024, pod č. G1-964/2024 – diel č. 1;
2. Geometrickým plánom č. 22/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 04.11.2024 vyhotoviteľom: Tatiana Dernerová - GEOWOOD, sídlo: Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, dňa 17.12.2024, pod č. G1-967/2024 – diely č. 1, 2, 3 a 4;

s podmienkami:

a) oprávnený a z vecného bremena a platiteľ vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) platiteľ z vecného bremena (SONVER, spol. s r.o. , IČO: 34 113 312, so sídlom: Kollárova 16, 902 01 Pezinok) uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 7.434,- € povinnému z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. a)

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 40 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Martin Kuklovský, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 06. 2026
Dátum zverejnenia:	22. 06. 2026