St/redná odborná škola polygrafická, Račianska 190, Bratislava,PO, IČO: 0089 4915

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy – súpis.číslo **7508**, situovaná na parc.č. 4966/22 a 4967/4. Celý areál je pod jedným súpisným číslom a je tvorený: dielne, telocvičňa, internát, školská jedáleň a kuchyňa, laboratória;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.4966/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.583 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 4967/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2
- Pozemok, dvor situovaný na par.č. 4966/4, ostatné plochy o výmere 12.869 m2
- Pozemok, situovaný na par.č.4966/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.792 m2
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.326 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Na budovách školy prebieha rekonštrukcia - COVP

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- Stavby : 3 100.398,06 €
- Pozemky: 1.959.365,66 €.

Fotodokumentácia:
Budova školy, súp.č.7508



budova internátu, súp.č. 7508



budova telocvične, súp.č. 7508



budova školskej jedálne a kuchyne, súp.č.7508



budova dielní



budova laboratórií



športový areál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:51:41
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/1	**1362**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné čislo 422/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/5	**2637**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/15	**331**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné čislo 422/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/23	**2**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/27	**11**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/28	**102**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné čislo 422/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/29	**110**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
422/30	**16**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/33	**22**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/34	**129**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/38	**523**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/3	**2072**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/4	**568**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7577 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1507/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/45	**692**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/45							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/46	**541**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/46							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/47	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/47							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/51	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/51							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/53	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/57	**315**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/58	**101**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
4966/4	**12869**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/6	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/22	**9583**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7508 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4966/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
4967/4	**25**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7508 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4967/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7508	**4967/4 4966/22**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7577	**1507/4**	**20**	**Domov dôchodcov Rača**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	**2850/45 2850/53 2850/52 2850/46 2850/51**	**9**	**bytový dom**		**1**

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2850/52 pod stavbou s.č. 8001 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638.					
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	**2850/47**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8701	**422/14** **422/32** **422/28** **422/25** **422/15** **422/1**	**20**	**dom dôchodcov**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/14 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/25 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/32 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06) GP č. 43/07, Z-9180/07 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02

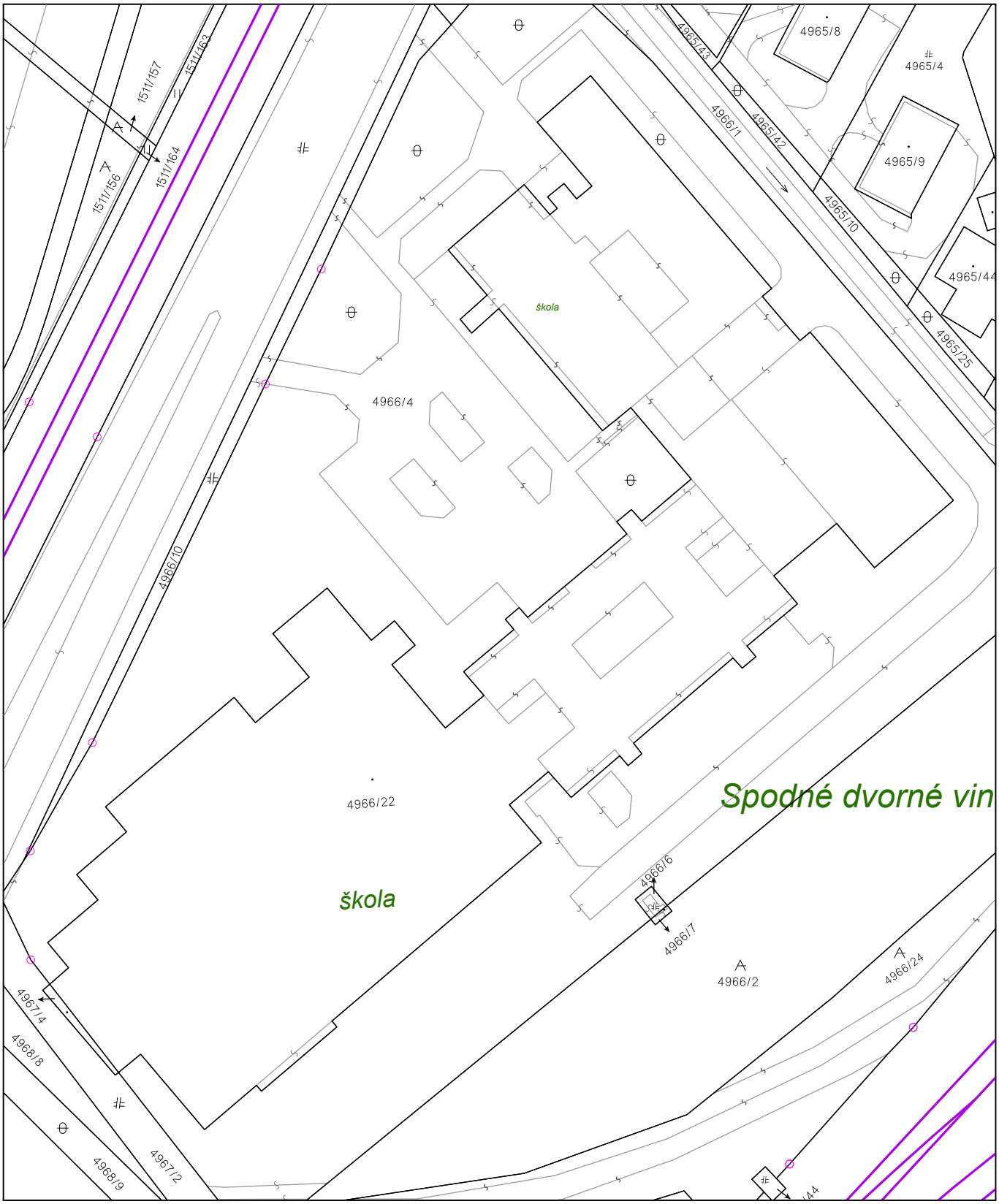
Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 4966/22 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 12:00:46	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:54:47
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3282/23	**46776**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/30	**1466**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/31	**1804**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/31							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/32	**916**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/33	**675**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/33							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/34	**3378**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3282/34							

Iné údaje: Bez zápisu							
3282/35	**866**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9362 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3282/35							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/44	**244**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8004 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3282/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4239.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/141	**15894**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/2	**4792**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/24	**2326**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7700	**3282/32 3282/33 3282/31**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	**3282/34**	**13**	**stravovacia časť**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
7700	3282/30	13	ubytov. zariadenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9362	3282/35	20	spol. techn. vybav.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

13 Budova ubytovacieho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004 Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07 Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č. 536/05 - PVZ 560/07 Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

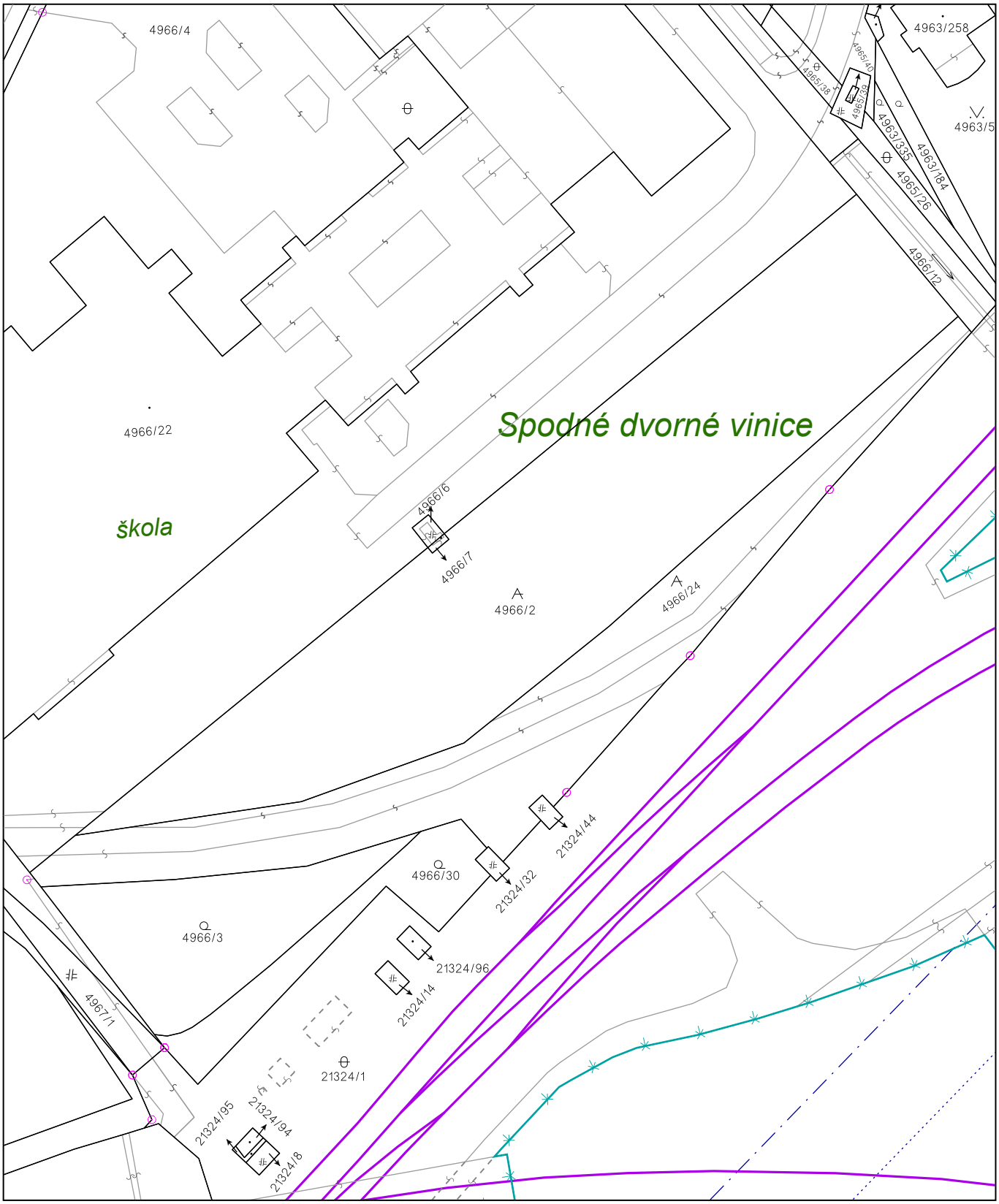
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 4966/24 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 12:02:05	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	