Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Most pri Bratislave

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 19. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A 1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Register KN	LV	Druh pozemku
1392/1	7178	C	1313	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za odplatu v sume 3 150,- € (30 €/m^2 pri 105 m^2)

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 135-3/2020 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 876/3, 1392/1, ktorý bol vypracovaný dňa 28.02.2023, vyhotoviteľ: Radovan Verčík – RV GEO, so sídlom Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 7335 996, autorizačne overil: Ing. Miloš Beťko dňa 28.02.2023, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Senec dňa 20.03.2023 pod číslom: G1-327/23

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 3 150,- € povinnému do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 90 dní od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadosťou zo dňa 23. 03. 2023 adresovanou e-mailom na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako investor stavby s názvom „BA_Most pri Bratislave, TS048-004, NNTS, VNK“ vo veci uloženia elektroenergetickej stavby – podzemného káblového VN (22 kV) vedenia na pozemok o zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 1392/1, reg. KN-C, o výmere 7178 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1313 v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 602/2017-03 vydaným stavebným úradom obce Most pri Bratislave dňa 19.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2017 (ďalej len „Stavebné povolenie“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 631/20219-03 vydaným stavebným úradom mesto obce Most pri Bratislave dňa 09.07.2021,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2021 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 135-3/2020, úradne overeným dňa 20.03.2023 pod číslom G1-327/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
1) diel 2 o výmere 24 m2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 1392/1,
2) diel 3 o výmere 81 m2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 1392/1
umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). K predmetnej stavbe vydal Odbor dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja ako aj Regionálne cesty Bratislava, a.s., súhlasné stanovisko.
Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priloženom Geometrickom pláne za diely č. 2 a 3 pozemku p.č. 1392/1, reg. KN-C záber pozemkov o celkovej výmere 105 m^2, čo pri sadzbe 30,- €/m^2 určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 3 150,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:
- Žiadosť doručená dňa 23. 03. 2023
- Ortofoto snímka pre pozemok p.č. 1392/1 vedený pre Okres Senec, k.ú. Most pri Bratislave vo vlastníctve BSK
- Výpis z LV č. 1313 pre pozemok p.č. 1392/1 vedený pre Okres Senec, k.ú. Most pri Bratislave vo vlastníctve BSK
- Stanovisko riaditeľa Úradu BSK č. 07329/2017/SM-4 zo dňa 20. 07. 2017
- Stanovisko Odboru dopravy č.03511/2018-PK-66 09642/2018 zo dňa 03. 04. 2028
- Stanovisko RCB, a.s. č. 549/16/565/OSI zo dňa 17. 05. 2016
- Geometrický plán č. 135-3/2020