Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena a budúci prevod vlastníckeho práva pod novovybudovanou trafostanicou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., formou budúcej odplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevode vlastníckeho práva, v k. ú. Karlova Ves, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 27/2026
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena za účelom realizácie a užívania stavebných objektov:

- SO 681 VN prípojka a trafostanica

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
2645/8	C	1712	1.794	Zastavaná plocha a nádvorie
2667/2	C	1712	4.802	Zastavaná plocha a nádvorie
2665/1	C	1712	1.559	Ostatná plocha
2645/1	C	1712	13.232	Zastavaná plocha a nádvorie
2643	C	1712	499	Zastavaná plocha a nádvorie
2658	C	1712	885	Zastavaná plocha a nádvorie
2661	C	1712	2.112	Ostatná plocha
2667/6	C	1712	1.421	Zastavaná plocha a nádvorie
2645/4	C	1712	880	Zastavaná plocha a nádvorie
2645/7	C	1712	635	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV,

na základe žiadosti spoločnosti CIS Campus s.r.o., so sídlom Búdková 3554/28, 811 04 Bratislava, IČO: 57 043 809,

vecné bremeno sa zriaďuje „In personam" v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,**

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, **a to odplatne**, pričom odplata bude uhradená spoločnosťou CIS Campus s.r.o., so sídlom Búdková 3554/28, 811 04 Bratislava, IČO: 57 043 809 a výška odplaty bude stanovená v čase po porealizačnom

geometrickom zameraní v súlade s vtom čase platnými zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

spočívajúcom v práve oprávneného na:

a) umiestňovanie (stavanie), zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činnosti uvedených v písm. a) a b).

s podmienkami:

a) Bratislavský samosprávny kraj uzatvorí so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia súčasne so zmluvou, uzatvorenou so spoločnosťou CIS Campus s.r.o., ktorou sa spoločnosť CIS Campus s.r.o. zaviaže
   I) uhradiť všetky náklady spojené s vybudovaním preložky VN prípojky a vybudovaním trafostanice,
   II) uhradiť zálohu na odplatu za zriadenie vecného bremena v sume vo výške 31.668 € (377m dĺžky x 2 m šírky x 42€/m2),
   III) uhradiť po porealizačnom geometrickom zameraní doplatok za zriadenie vecného bremena, ktorý bude tvoriť rozdiel medzi uhradenou zálohou na odplatu za zriadenie vecného bremena a výškou odplaty podľa súčinu m2 plochy vrátane ochranného pásma v zmysle porealizačného geometrického zamerania a sadzbou odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške podľa aktuálne platných zásad hospodárenia s majetkom BSK v čase porealizačného geometrického zamerania,
b) predmetom zmluvy so spoločnosťou CIS Campus s.r.o. bude aj budúci záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dobu neurčitú, a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k časti pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, a to:

- **časti novovytvoreného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu maximálne však o výmere 65 m2,** ktorý geometrickým plánom bude odčlenený od pozemku parcely registra „C" s parc. č. 2658, o výmere 885 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1712,

v prospech nadobúdateľa vlastníckeho práva Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

za výšku úhrady stanovenú v čase po overení geometrického plánu, **vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom,**

odplatu za prevod vlastníckeho práva uhradí spoločnosť CIS Campus s.r.o., so sídlom Búdková 3554/28, 811 04 Bratislava, IČO: 57 043 809,

s podmienkami:

a) Bratislavský samosprávny kraj uzatvorí so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia súčasne so zmluvou, uzatvorenou so spoločnosťou CIS Campus s.r.o., ktorou sa spoločnosť CIS Campus s.r.o. zaviaže:
   I) uhradiť odplatu za prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku v sume vo výške určenej znaleckým posudkom zabezpečeným zo strany Bratislavského samosprávneho kraja,
   II) uhradiť všetky náklady spojené so zabezpečením znaleckého posudku a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) predmetom zmluvy so spoločnosťou CIS Campus s.r.o. bude aj budúci záväzok uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako scudziteľom a Západoslovenskou distribučnou a.s., ako nadobúdateľom, a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa úradného overenia geometrického plánu.

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 41 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Peter Tydlitát, v. r. PhDr. Alžbeta Ožvaldová, v. r. Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 04. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 04. 2026