Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Nové Košariská spoločnosti Media Comp. s.r.o., so sídlom 900 41 Rovinka 268 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 105/2024
zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je pripojenie účelovej komunikácie zabezpečujúcej obsluhu obchodného areálu **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1054 umiestnenej na pozemku registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec
- časť pozemku pod cestou III/1054 parcely registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 o výmere 6657 m2, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 906 m2,**

- časť pozemku parcely „registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 o výmere 6657 m2, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 659 m2**

pre nájomcu: **Media Comp. s.r.o., so sídlom 900 41 Rovinka č. d. 268, IČO: 35731486, zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 15893/B**

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, uvedené vyššie v tejto časti uznesenia;
b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia alebo preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba: SO.03a KRIŽOVATKA NA CESTE III/1054 a jej vybudovanie,
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu b. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 38,- €/m^2/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. nájomca vybuduje SO.03a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou z 03/2024 vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ottom Tokárom k stavbe „Prevádzka potravín s skladom a výrobným zariadením“, stavebný objekt SO.03a Križovatka na ceste III/1054 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2223/13/2024/110 zo dňa 17.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-12 zo dňa 24. 07. 2024;
g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. Mgr. et. Mgr. Peter Švaral, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	25. 11. 2024
Dátum zverejnenia:	25. 11. 2024