Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie bezodplatného prevodu rozšírenia cesty III/1043 v rozsahu 35 m2 v k.ú. Senec, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
november 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 15. 12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- stavebného objektu – SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, vybudovaný na novovytvorenom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 925/2, o výmere 35 m^2,

z vlastníctva odovzdávajúceho T a M trans spedition, s.r.o., so sídlom: Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci uhradí Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu vo výške 990,- EUR v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva stavebného objektu,
- odovzdávajúci podpíše zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude záväzok odovzdávajúceho podpísať zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci nepodpíše zmluvu, je Bratislavský samosprávny kraj oprávnený odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavebného objektu,
- Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený odmietnuť podpísať zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva stavebného objektu v prípade, ak Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja nevydá súhlasné stanovisko s nadobudnutím vlastníctva stavebného objektu,
- Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavebným objektom v prospech Bratislavského samosprávneho kraja formou zriadenia vecného bremena najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu,
- Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, predmetom ktorého bude stanovenie všeobecnej hodnoty stavebného objektu

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť T a M trans spedition, s.r.o., so sídlom: Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 v zastúpení P & J Corporation, s.r.o., so sídlom Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 52 422 330(ďalej len „žiadateľ“), požiadala listom zo dňa 06.11.2023 (ďalej len „žiadosť“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), o bezodplatné odovzdanie nehnuteľností do vlastníctva BSK a to:

- stavebného objektu – SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, vybudovaný na novovytvorenom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 925/2, o výmere 35 m^2, (ďalej aj ako „stavebný objekt“)

Žiadateľ sa obrátil na odbor dopravy a oddelenie právne BSK so žiadosťou o riešenie dodatočného stavebného a kolaudačného rozhodnutia z dôvodu, že vybudoval stavebný objekt bez stavebného povolenia. Odbor dopravy a právne oddelenie súhlasí s dodatočným skolaudovaním stavebných objektov a ich nadobudnutím do vlastníctva BSK za podmienok, že:

- žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavebným objektom v prospech BSK,
- žiadateľ uhradí sumu 990,- EUR na účet BSK z titulu bezdôvodného obohatenia vypočítanú ako násobok dĺžky styku stavebných objektov s cestou III/1043 vo vlastníctve BSK o rozsahu 22m2 a šírky 1,5 m2 potrebnou na napojenie rozšírenia, so sumou 30,- EUR bežného ročného nájmu v zmysle zásad hospodárenia s majetkom BSK (22m2 x 1,5m2 x 30,-EUR = 990,-EUR)
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja vydá súhlasné stanovisko s nadobudnutím vlastníctva stavebných objektov.

Pozemok pod novovybudovaným rozšírením je vo vlastníctve mesta Senec, pričom na základe osobných rokovaní medzi odovzdávajúcim a mestom Senec je vôľa mesta Senec zriadiť vecné bremeno v prospech BSK za odplatu, ktorú zaplatí mestu Senec žiadateľ. Na základe uvedeného je forma majetkovoprávneho vyporiadania určená zriadením vecného bremena najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu.

Odbor dopravy Úradu BSK nemá námietky k nadobudnutiu stavebného objektu po splnení podmienok do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- žiadosť žiadateľa zo dňa 06.11.2023,
- kópia katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 4-14/2018
- výkres – situácia SO 04.1 rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH