Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu pozemku s parc. č. 2667/10 a časti stavby so súp. č. 6038 postavenej na parc. č. 2667/6 v rozsahu 1.nadz. podlažia, miestností č. 1-13 v k. ú. Karlova Ves, Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, na športové účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 40/2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk v mestskej časti a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 2667/10, nachádzajúcom sa v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom na LV č. 1712, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a
- časti stavby so súp. č. 6038 postavenej na pozemku s parc. č. 2667/6 v k. ú. Karlova Ves, v rozsahu nájmu miestností 1-13 na prvom nadzemnom podlaží,

pre nájomcu:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00 603 520

s podmienkami:

- účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
- doba nájmu – neurčitá, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou dobou,
- nájomné – fixné vo výške 1,- EUR ročne za celý predmet nájmu, pričom nájomca je povinný uhrádzať aj variabilné nájomné v podobe alikvotnej časti vyrubenej dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu,
- záväzok nájomcu udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom a užívaniaschopnom stave na vlastné náklady po celú dobu nájmu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,

- záväzok nájomcu vynakladať na predmet nájmu v každom roku nájmu sumu vo výške 8.000,- EUR a to najmä, nie však výlučne na činnosti súvisiace so starostlivosťou o futbalové ihrisko, tj. kosenie, polievanie, prepichovanie, hrabanie, valcovanie, pieskovanie, hnojenie, výsev a podsievanie trávy a chemická ochrana plochy, a starostlivosťou o technický stav oplotenia ihriska a futbalových brán ihriska, resp. prenosných futbalových brán,
- záväzok nájomcu prevádzkovať fakturačné merania el. energie a vody na vlastné náklady a uhrádzať spotrebovanú energiu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- nájomca je povinný uhrádzať ostatné prevádzkové náklady vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- nájomca zodpovedá za pravidelnú kontrolu, údržbu a opravy vzniknutých nedostatkov a havarijných stavov časti stavby, ktorá je predmetom nájmu,
- nájomca je povinný zabezpečiť všetky činnosti súvisiace s BOZP a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch,
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, pokiaľ takýto podnájom a znenie podnájomnej zmluvy schválil prenajímateľ,
- nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu na komerčné účely,
- nájomca je povinný umožniť užívať predmet nájmu DSS ROSA a BSK v rozsahu pokrývajúcim jeho potreby a upravenom v nájomnej zmluve,
- nájomca znáša všetky škody, ktoré budú spôsobené uvoľnením predmetu nájmu prenajímateľovi v rozpore s nájomnou zmluvou vrátane škôd spôsobených podnájomcom,
- nedodržanie podmienok podľa bodov g) až o) tejto časti uznesenia bude dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 45
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r. Mgr. Tünde Neszméri, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	31. 03. 2023
Dátum zverejnenia:	31. 03. 2023