Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 107 | Pezinok | Dátum vyhotovenia | : | 8.2.2024 |
| Obec | : 507989 | Svätý Jur | Čas vyhotovenia | : | 15:24:14 |
| Katastrálne územie | : 822884 | Svätý Jur | Údaje platné k | : | 7.2.2024 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1124

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **350/3** | **238** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | **202** | **1** | **1** | |
| Iné údaje<br>Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022 | | | | | | | |
| **350/4** | **222** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | **201, 202** | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1577 evidovanej na pozemku parcelné čislo 350/4 | | | | | | | |
| Iné údaje<br>Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022 | | | | | | | |
| **689/16** | **6755** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | **204** | **1** | **2** | |
| Iné údaje<br>Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022 | | | | | | | |
| **689/17** | **3944** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **4628/9** | **224** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | **204** | **1** | **1** | |
| Iné údaje<br>Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022 | | | | | | | |
| **4628/11** | **31** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | **204** | **1** | **1** | |

| Iné údaje |
| --- |
| Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022 |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

202 Pamiatková rezervácia

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **468** | **4628/4** | **11** | **Múzeum** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4628/4 pod stavbou s.č. 468 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9594. | | | | | |
| Iné údaje<br>Oprávnenie zo zriadenia vecného bremena v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z., spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, k pozemkom registra C p.č. 4628/4, p.č. 4628/10 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 26063606, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Podanie: Z 1017/2023 | | | | | |
| **1577** | **350/4** | **17** | **Synagóga - modlitebňa** | **201** | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Žiadosť,zmena názvu<br>Protokol o odovzdávaní nehnuteľnosti | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 1458/2019 zo dňa 15.5.2019

Kúpna zmluva V 1561/2019 z 21.5.2019

Kúpna zmluva V 304/2021 z 10.3.2021

Kúpna zmluva V 1706/2022 zo dňa 1.6.2022

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony