Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Jablonové obci Jablonové, IČO: 00304808 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 49/2025
zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je upokojenie dopravy pri vjazde do obce Jablonové v rámci realizácie stavby „Spomaľovací ostrovček na ceste II/501“ **nájom nehnuteľného majetku**:

- časť cesty II/501 umiestnenej na pozemku parcely registra „E“ č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec: Jablonové, okres: Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2846 o výmere 3.615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu nájmu 34 m^2 (spomaľovací ostrovček) a 60 m^2 (zarezanie vozovky);
- časť pozemku pod cestou II/501 – parcely registra „E“ č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec: Jablonové, okres: Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2846 o výmere 3.615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu nájmu 34 m^2 (spomaľovací ostrovček) a 60 m^2 (zarezanie vozovky);
- časť parcely registra „E“ č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec: Jablonové, okres: Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2846 o výmere 3.615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu nájmu 126 m^2**;**

  rozsah je určený situáciou stavebného riešenia, výkres č. 01, stavba „Spomaľovací ostrovček v smere od Perneku na vjazde do obce Jablonové“ vypracovaná Ing. Sekerka 10/2024 (ďalej len „situačný nákres“)

pre nájomcu: **Obec Jablonové**, Jablonové 197, 900 54 Jablonové, IČO: 00304808 **s nasledovnými podmienkami**:

a. predmetom nájmu je iba časť pozemku a časť komunikácie, určená situačným nákresom;
b. účelom nájmu je vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba a realizácia stavby - spomaľovacieho ostrovčeka na ceste II/501 pri vjazde do obce Jablonové od obce Pernek;
c. nájom sa uzatvára na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné je vo výške 1 € za celý predmet a dobu nájmu;

e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženou dokumentáciou „Spomaľovací ostrovček na ceste II. Triedy č.: 501 v smere od Perneku na vjazde do obce Jablonové“ vypracovanou Ing. Oľgou Hytychovou a spracovateľom spoločnosťou GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo zo dňa 04. 10. 2024;
g. nájomca vybuduje stavbu v súlade s podmienkami uvádzanými v stanovisku Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 337/90/2025/1110-16 zo dňa 07. 02. 2025, vo vyjadrení Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1108/43/2025/1110-22 zo dňa 04. 04. 2025 a v stanovisku Odboru dopravy Úradu BSK č. 11666/2025 zo dňa 10. 04. 2025;
h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;
i. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu odovzdá príslušnú stavbu/investíciu v súlade s písm. c., vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
j. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, najneskôr ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;
l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 40 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 43 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	JUDr. Monika Beňová Makkiová, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. Ing. Peter Tydlitát, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 06. 2025