Z Á P I S N I C A č. 6 / 2026

Zo spoločného zasadnutia Komisie územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 07. 09. 2026 o 13:00h
vo Veľkej zasadacej miestnosti na prízemí Úradu BSK

Členovia: Lenka Antalová Plavuchová, Monika Beňová Makkiová, Tomáš Husár, Robert Kočkovský, Martin Kuklovský, Rudolf Kusý, Jakub Mrva, Juraj Petrakovič, Peter Pilinský, Michal Rakús, Michal Sabo, Jozef Tittel, Vladimíra Vydrová

Prítomní: Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Rakús, Sabo, Tittel, Vydrová

Ospravedlnení: Antalová Plavuchová, Petrakovič
Neospravedlnení: Kusý, Pilinský
Predkladatelia materiálov: Pavlík, Šaray
Prizvaní:
Tajomník: Martin Obuch

PROGRAM ZASADNUTIA

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Body rokovania komisie**

Bod č. 1	**Pracovný návrh** - Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora proti Uzneseniu Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 51/2026 zo dňa 12.06.2026 (por. č. 1)
Bod č. 2	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu areálu Na Pántoch v prospech občianskeho združenia PK AZETA a občianskeho združenia ST. JAMES INTERNATIONAL SCHOOL, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 2)
Bod č. 3	**Pracovný návrh** - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 12. 06. 2026 – 18. 09. 2026 (por. č. 3)
Bod č. 4	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, na účely majetkovoprávneho vysporiadania strategickej investície obchvatu Mesta Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 4)
Bod č. 5	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty (por. č. 5)
Bod č. 6	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kľukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a priľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 6)
Bod č. 7	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a cesty v k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 7)
Bod č. 8	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Nivy pre stavebníka Koceľova 17 s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 8)
Bod č. 9	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie v k.ú. Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 9)
Bod č. 10	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Senec spoločnosti Senec

	Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa (por. č. 10)
Bod č. 11	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k.ú. Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 11)
Bod č. 12	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena (por. č. 12)

3. Rôzne

4. Záver

1 Otvorenie

2 Predseda Úradu BSK Juraj Droba privítal prítomných členov všetkých komisií a preniesol úvodné slovo k Spoločnému rokovaniu komisií. Prítomní členovia Komisie ŽP, RR a ÚP hlasovali o navrhnutom programe.

Hlasovanie:
prítomní: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Rakús, Sabo)
za: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Rakús, Sabo)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

2 Rokovanie komisie

Bod č. 1	**Pracovný návrh** – Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora proti Uzneseniu Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 51/2026 zo dňa 12.06.2026 (por. č. 1)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Úradu BSK

Prišiel p. Tittel, p. Vydrová

UZNESENIE k bodu č. 1:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:
prítomní: 9 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Rakús, Sabo, Tittel, Vydrová)
za: 9 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Rakús, Sabo, Tittel, Vydrová)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 2	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu areálu Na Pántoch v prospech občianskeho združenia PK AZETA a občianskeho združenia ST. JAMES INTERNATIONAL SCHOOL, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 2)

Materiál prezentoval: Emil Pavlík, zástupca Riaditeľky Úradu Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 2:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie:

prítomní: 9 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Rakús, Sabo, Tittel, Vydrová)
za: 0
proti: 7 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Rakús, Sabo, Tittel, Vydrová)
zdržal sa: 2 (Kuklovský, Mrva)
nehlasoval: 0

Bod č. 3	**Pracovný návrh** – Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 12. 06. 2026 – 18. 09. 2026 (por. č. 3)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

Odišiel p. Rakús, p. Sabo, p. Tittel, p. Vydrová

UZNESENIE k bodu č. 3:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 4	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, na účely majetkovoprávneho vysporiadania strategickej investície obchvatu Mesta Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 4)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 4:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 5	**Pracovný návrh** – Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty (por. č. 5)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 5:

Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 6	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kľukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a priľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 6)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 6:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 7	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a cesty v k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 7)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 7:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v upravenej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 8	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Nivy pre stavebníka Koceľova 17 s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 8)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 8:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v upravenej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 5 (Beňová Makkiová, Husár, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 9	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie v k.ú. Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 9)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

Odišiel p. Husár

UZNESENIE k bodu č. 9:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v upravenej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 4 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
za: 4 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 10	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k.ú. Senec spoločnosti Senec Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa (por. č. 10)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

Prišiel p. Sabo, p. Tittel

UZNESENIE k bodu č. 10:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v upravenej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 6 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Sabo, Tittel)
za: 6 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Sabo, Tittel)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 11	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k.ú. Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 11)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 11:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v upravenej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 6 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Sabo, Tittel)
za: 6 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Sabo, Tittel)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Bod č. 12	**Pracovný návrh** - Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Rohožník ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena (por. č. 12)

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia Bratislavského kraja

UZNESENIE k bodu č. 12:
Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v upravenej podobe.

Komisia ÚP, RR a ŽP bola v čase hlasovania neuznášaniaschopná.

Hlasovanie:
prítomní: 6 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Sabo, Tittel)
za: 6 (Beňová Makkiová, Kočkovský, Kuklovský, Mrva, Sabo, Tittel)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

3 Rôzne

4 Záver

Rokovanie komisie ukončil p. Šaray o 14:40 hod. a poďakoval prítomným členom Komisie za účasť.

Mgr. Peter Pilinský, v. r.
predseda Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK

v Bratislave, dňa 07.09.2026

Mgr. Martin Obuch, v. r.
tajomník Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK