Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku par. registra „C“, č. 5187/1 v k.ú. Petržalka z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „C“ číslo 5187/1 a na časti parcely registra „C“ č. 5183/1 a na časti parcely registra „C“ č. 5183/2 v k.ú. Petržalka, pre Sonrisas Gastro s.r.o., Sliezka 47/9, 831 03 Bratislava, IČO: 56 390 025

UZNESENIE č. 22/2025
zo dňa 14. 02. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je obnova a využitie vonkajších priestorov Divadla Aréna za účelom zatraktívnenia priestoru pre návštevníkov Divadla Aréna, zlepšenie poskytovania služieb a prilákanie nových návštevníkov Divadla Aréna **nájom nehnuteľného majetku**:

- časti pozemku par. registra „C“, par. č. 5187/1, s celkovou výmerou 3538 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

v prospech nájomcu **Sonrisas Gastro s.r.o.,** Sliezka 47/9, 831 03 Bratislava, IČO: 56 390 025,

s podmienkami:

- rozsah záberu maximálne 45 m2, pričom presné umiestnenie bude určené na základe vyjadrení príslušných orgánov, najmä príslušného Krajského pamiatkového úradu SR a Slovenského vodohospodárskeho podniku ako aj na základe možného technického riešenia umiestnenia stavby vzhľadom na existujúce inžinierske siete umiestnené v rámci danej časti pozemku; časť pozemku na ktorom bude určený záber v rozsahu 45m2 na účely nájmu je farebne vyznačená v prílohe č. 1 tohto uznesenia,
- dĺžka nájmu na dobu určitú, a to od dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia do dňa ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.09.2024 medzi Divadlom Aréna a spoločnosťou Sonrisas Gatro s.r.o.,

- účel nájmu – umiestnenie stavby pre potreby zriadenia kuchyne slúžiacej na prípravu jedál a nápojov pre potreby už existujúcej prevádzky fungujúcej v priestoroch Divadla Aréna na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.09.2024 medzi Divadlom Aréna a spoločnosťou Sonrisas Gastro s.r.o.,
- výška nájmu 1 EUR/rok za celý predmet nájmu, pričom nájomca je povinný uskutočniť stavbu ako aj všetky s tým súvisiace práce vrátane potrebného napojenia na inžinierske siete a vybudovanie inžinierskych sietí výlučne na vlastné náklady a pri ukončení nájomnej zmluvy je povinný stavbu na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu,
- projekt plánovaných terénnych úprav ako aj stavebných činností ako aj vizuál stavby bude podliehať predchádzajúcemu schváleniu BSK
- nájomca sa zaviaže pri umiestnení stavby rešpektovať všetky stanoviská príslušných orgánov, vrátane stanoviska príslušného Krajského pamiatkového úradu SR a Slovenského vodohospodárskeho podniku,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 180 dní od dňa schválenia tohto uznesenia, v opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť

A.2 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestenia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí potrebných na prevádzku stavby v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia, a to na dobu určitú od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.09.2024 medzi Divadlom Aréna a spoločnosťou Sonrisas Gastro s.r.o., a to na pozemkoch:

- pozemku par. registra „C“, par. č. 5183/1, vo výmere 3313 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka,
- pozemku par. registra „C“, par. č. 5183/2, vo výmere 243 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka,
- pozemku par. registra „C“, par. č. 5187/1, s celkovou výmerou 3538 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2119, Okres Bratislava V, Obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

s podmienkami:

- presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného trasovania a záberu inžinierskych sietí,
- oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 180 dní od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do 90 dní od úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí
- odplata za zriadenie vecného bremena v sume 1 EUR/rok

Hlasovanie:	ZA: 42 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Simona Petrík, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r. Mgr. Martin Winkler, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	24. 02. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 02. 2025