Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory, vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV

UZNESENIE č. 77/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e z a p r e b y t o č n ý

A.1 nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

a) pozemky a stavby vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3103, na parcele registra „C“, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory, a to:

pozemky

- Pozemok parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 771 m2
- Pozemok parc.č. 2167/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 088 m2
- Pozemok parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 506 m2
- Pozemok parc.č. 2167/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 855 m2
- Pozemok parc.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m2
- Pozemok parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 621 m2
- Pozemok parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m2
- Pozemok parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2
- Pozemok parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 565 m2
- Pozemok parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m2
- Pozemok parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m2
- Pozemok parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2,
- Pozemok parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m2
- Pozemok parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
- Pozemok parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
- Pozemok parc.č. 2167/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2
- Pozemok parc.č. 2167/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m2
- Pozemok parc.č. 2167/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 319 m2
- Pozemok parc.č. 2167/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m2
- Pozemok parc.č. 2167/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2
- Pozemok parc.č. 2167/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 035 m2

stavby

- budova školy a telocvične, súpis. č. 9960, situovaná na pozemku parc. č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- budova praktického vyučovania, súpis. č. 10301, situovaná na pozemku parc. č. 2167/1, parc. č. 2167/13 a 2167/14
- budova administratívna, súpis. č. 10302, situovaná na pozemku parc. č. 2167/2
- budova – sklady, súpis. č. 10343, situovaná na parcelách č. 2167/9,2167/54 a 2167/59

b) stavby neevidované v KN

- spevnené plochy areálu (cesty, chodníky, nádvoria)
- oplotenie areálu
- tenisové ihrisko postavené na pozemku parc. č. 2167/55 a 167/61 vrátane jeho oplotenia
- futbalové ihrisko vrátane jeho oplotenia
- rozvod vody areálu, vrátane prípojok
- kanalizačný rozvod areálu, vrátane prípojok
- kanalizačné šachty areálu – napájacie
- elektrický rozvod areálu vrátane hl. kábla a územných rozvodov, rozvadzačov, transformačných staníc
- rozvod plynu areálu
- tepelný kanál
- vonkajšie osvetlenie areálu

B s c h v a ľ u j e

B.1 podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

a) pozemky a stavby vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3103, na parcele registra „C“, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory okres Bratislava III, obec BA - m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory, a to:

pozemky

- Pozemok parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 771 m2
- Pozemok parc.č. 2167/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 088 m2
- Pozemok parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 506 m2
- Pozemok parc.č. 2167/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 855 m2
- Pozemok parc.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m2
- Pozemok parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 621 m2
- Pozemok parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m2
- Pozemok parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2
- Pozemok parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 565 m2
- Pozemok parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m2
- Pozemok parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m2
- Pozemok parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2,
- Pozemok parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m2
- Pozemok parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
- Pozemok parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
- Pozemok parc.č. 2167/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2
- Pozemok parc.č. 2167/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m2

- Pozemok parc.č. 2167/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 319 m2
- Pozemok parc.č. 2167/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m2
- Pozemok parc.č. 2167/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2
- Pozemok parc.č. 2167/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 035 m2

stavby:

- budova školy a telocvične, súpis. č. 9960, situovaná na pozemku parc. č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- budova praktického vyučovania, súpis. č. 10301, situovaná na pozemku parc. č. 2167/1, parc. č. 2167/13 a 2167/14
- budova administratívna, súpis. č. 10302, situovaná na pozemku parc. č. 2167/2
- budova – sklady, súpis. č. 10343, situovaná na parcelách č. 2167/9,2167/54 a 2167/59

b) stavby neevidované v KN

- spevnené plochy areálu (cesty, chodníky, nádvoria)
- oplotenie areálu
- tenisové ihrisko postavené na pozemku parc. č. 2167/55 a 167/61 vrátane jeho oplotenia
- futbalové ihrisko vrátane jeho oplotenia
- rozvod vody areálu, vrátane prípojok
- kanalizačný rozvod areálu, vrátane prípojok
- kanalizačné šachty areálu – napájacie
- elektrický rozvod areálu vrátane hl. kábla a územných rozvodov, rozvadzačov, transformačných staníc
- rozvod plynu areálu
- tepelný kanál
- vonkajšie osvetlenie areálu

vrátane zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v areáli, najmä, nie však výlučne:

- hl. kotolňa v budove súpis. č. 9960, situovaná na pozemku parc. č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- kotolňa v budove súpis. č. 10343, situovaná na parcelách č. 2167/9,2167/54 a 2167/59
- 6x prefabrikovaná panelová garáž s dverami
- 4x sústruh
- Digitálna ústredňa Panasonic
- Rampa
- Telefónna ústredňa
- 2x žeriav el. mostový

s podmienkami:

- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 200.000,- €,**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,00,- €,**
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

B.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena

B.3 v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

B.4 zahrnúť v rámci návrhov rozpočtov Bratislavského samosprávneho kraja v rokoch 2024 až 2030 preinvestovanie sumy zodpovedajúcej výške sumy získanej z predaja nehnuteľností uvedených v časti A tohto uznesenia do oblasti rozvojových projektov v oblasti školstva

B.5 zabezpečiť vždy do 30.06. príslušného roka odpočet výšky vykonaných investícií v zmysle bodu B.4 tohto uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 39 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 43 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024