Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhlásenie a schválenie podmienok IV. kola Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva

UZNESENIE č. 12/2026
zo dňa 13. 02. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 vyhlásenie a podmienky IV. kola obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 155, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a príslušenstva neevidovaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

stavby zapísané na liste vlastníctva č. 155:

a) stavba so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259, druh stavby: 12,
b) stavba so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261, druh stavby: 12,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 155:

a) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere, 187 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
b) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere, 254 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
c) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere, 197 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
d) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere, 478 m2, druh pozemku: záhrada,

príslušenstvo stavieb neevidované na liste vlastníctva:

a) Oplotenie na parc.č.3262,
b) Vodovodná prípojka na parc.č.3260,
c) Vodomerná šachta na parc.č.3260,
d) Kanalizácia na parc.č.3260,
e) Plynová prípojka na parc.č.3260,
f) Elektrická prípojka na parc.č.3260,
g) Vonkajšie schody do suterénu stavby s.č.155,
h) Prístrešok stavby súp.č.156, p.č.3260,
i) Terasa na p.č.3262,
j) Spevnené plochy na parc.č.3260- zámková dlažba,
k) Spevnené plochy na parc.č.3260-betón,

s podmienkami:

- **minimálna navrhovaná kúpna cena musí byť v sume vo výške 399.700,- €,**
- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží,**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 40.000,- €,**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €,**
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

A.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

A.3 v prípade neúspešnosti IV. kola obchodnej verejnej súťaže je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť

B ž i a d a

výťažok z predaja nehnuteľností v časti A tohto uznesenia zahrnúť v rámci návrhov rozpočtov Bratislavského samosprávneho kraja v rokoch 2025 až 2030 na výdavky v oblasti školstva, sociálnych vecí alebo zdravotníctva v okrese Senec.

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 38 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Monika Ďurajková, v. r. Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. Ing. Mária Hudáková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	13. 02. 2026
Dátum zverejnenia:	20. 02. 2026