Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Petržalka v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s.

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:
Finančná komisia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
máj 2026

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A schvaľuje

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
5575/2	C	2140	6 318	Ostatná plocha
5912/2	C	2192	2 893	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V,

na základe žiadosti spoločnosti YIT Slovakia a.s. so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 718 625,

v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s. so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Bratislava, IČO: 35 702 257 (in personam)
a
v prípade ukončenia jestvujúcich zmluvných vzťahov medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, resp. Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, IČO: 00 603 201, a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s., IČO: 35 702 257, týkajúcich sa tepelnej energetiky na pozemkoch podľa toho uznesenia **v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava** so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (in personam)

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (cca 219 m^2 na parc. č. 5575/2 a cca 223 m^2 na parc. č. 5912/2, vrátane ochranných pásiem) pre účel:
a) zriadenia a uloženia stavebného objektu S02 Primárna teplovodná vetva – časť B (ďalej len „inžinierska sieť"),
b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskej siete

s podmienkami:
a) Veolia Energia Slovensko, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena, a YIT Slovakia a.s., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva") do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy spoločnosti YIT Slovakia a.s. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného

overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

c) inžinierska sieť bude vedená v súlade s Geometrickým plánom č. 3/2026 na vyznačenie vecného bremena na vymedzenie priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete na pozemku parc. č. 5575/2, 5912/2, vyhotovenom dňa 10.03.2026 Ing. Martinom Saloňom, vyhotoviteľ GEOVIA, s.r.o., IČO: 45 249 261, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 424/26,
d) YIT Slovakia a.s., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená, v súlade s Čl. 17 bodom 2.) posledná veta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „zásady"), podľa Čl. 17 bodu 2.) tretej vety zásad (pre rok 2026 42,- € za každý m^2 záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma),
e) inžinierska sieť bude realizovaná v súlade so Stanoviskom Úradu Bratislavského samosprávneho kraja k PD pre stavebný zámer stavby „Rozšírenie siete CZT" č. 5612/2026/SM-7 zo dňa 02.04.2026 a Stanoviskom Strednej odbornej školy technickej, Vranovská 4, Bratislava č. SOŠT/20260325/RŠ01 zo dňa 25.03.2026,
f) realizáciou inžinierskej siete sa žiadateľ nesmie dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o budúcej o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. a)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. b)

Dôvodová správa

Spoločnosť YIT Slovakia a.s. so sídlom Svätoplukova II, 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 718 625 (ďalej len „žiadateľ"), požiadala, ako stavebník, elektronicky dňa 17.04.2026 Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK"), ako výlučného vlastníka pozemkov reg. "C" KN parc. č. 5575/2 a 5912/2 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 2140 a 2192, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely konaní vedených na prísl. stavebnom úrade vo veci stavebného zámeru teplovodu v rozsahu stavebného objektu S02 Primárna teplovodná vetva – časť B (ďalej aj „inžinierska sieť").

Po doložení porealizačného geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení odplatného vecného bremena in personam v prospech budúceho vlastníka inžinierskej siete spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s. so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Bratislava, IČO: 35 702 257 v rozsahu cca 219 m^2 na parc. č. 5575/2 a cca 223 m^2 na parc. č. 5912/2, vrátane ochranných pásiem, pre účel:

a) zriadenia a uloženia stavebného objektu S02 Primárna teplovodná vetva – časť B,
b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel za dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií uvedeného stavebného objektu.

Súčasne je v uznesení formulované budúce zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto"), a to pre prípad ukončenia jestvujúcich zmluvných vzťahov medzi hlavným mestom a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. týkajúcich sa tepelnej energetiky na dotknutých pozemkoch.

Podľa Čl. 17 bodu 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti; v prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu na základe znaleckého posudku s určením hodnoty hospodárskej ujmy na nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená v sume 38,- €/m^2; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (pre rok 2026 predstavuje 42,- €/m^2). Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu. Na základe návrhu oddelenia správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraju sa navrhuje odplata za zriadenie vecného bremena vo výške ako pri cestnom pozemku.

Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, Bratislava, ako správca dotknutých pozemkov, a Úrad Bratislavského samosprávneho kraja sa súhlasne vyjadrili stanoviskami k stavebnému zámeru „Rozšírenie siete CZT" stanoviskami uvedenými v návrhu uznesenia - podmienky, písm. e).

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. žiadosť zo dňa 17.04.2026
2. geometrický plán
3. legenda
4. stanovisko Úradu BSK č. 5612/2026/SM-7
5. stanovisko Strednej odbornej školy technickej, Vranovská 4, Ba č. SOŠT/20260325/RŠ01
6. výpisy z listov vlastníctva č. 2140 a 2192
7. informatívne kópie z katastrálnej mapy vytvorené cez mapový klient ZBGIS

PRÍLOHA 1
ŽIADOSŤ

YIT Slovakia a. s.
Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., v oddiele: Sa, vložke č.: 1410/B.

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 20
820 07 Bratislava 27

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	0016/2026	Zuzana Valík	17.04..2026

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí za účelom vydania stavebného zámeru **„Rozšírenie siete centrálneho zásobovania teplom (Rozšírenie siete CZT)"**

Spoločnosť YIT Slovakia a.s., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava, IČO: 35 718 625, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1410/B (ďalej len **„YIT Slovakia"**), ako stavebník stavby teplovodu v rozsahu stavebných objektov:

- S02 Primárna teplovodná vetva – časť B

(ďalej len **„Teplovod"**),

ktoré budú situované na Vranovskej ulici v lokalite Bratislava – Petržalka, Vás týmto ako správcu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len **„Vlastník"**), a to pozemkov:

- parcela registra C: 5912/2, v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 2140,
- parcela registra C: 5575/2, v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 2192,

žiadame

o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok Vlastníka po vybudovaní stavebných objektov Teplovodu a po ich geometrickom zameraní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena k Teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Vlastníka.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného (Vlastníka) strpieť na Pozemkoch zriadenie a uloženie stavebného objektu Teplovodu, a to v nasledovnom rozsahu:

- S02 Primárna teplovodná vetva – časť B
    1. Parcela "C" č. 5912/2 v dĺžke vedenia 1 x 72,83 m, 1 x 77,76 m a ochranného pásma vedenia v rozsahu 223 m^2.
    2. Parcela "C" č. 5575/2 v dĺžke vedenia 1 x 68,97 m, 1 x 99,48 m a ochranného pásma vedenia v rozsahu 219 m^2.

Ďalej má byť predmetom budúceho vecného bremena povinnosť strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na dotknutých Pozemkoch.

Teplovod bude po jeho vybudovaní vo vlastníctve spoločnosti **VEOLIA energia Slovensko, a.s.**, so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1188/B (ďalej len „**VEOLIA**"), ktorá bude zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou,

YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova 2/A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 718 625 IČ DPH: SK2020250265

Zuzana Valík
Špecialista povoľovania senior
YIT Slovakia a.s.

Prílohy:

1. *Situácia na podklade KN s vyznačením SO, dĺžky a OP*
2. *GP 3/2026, overené 18.3.2026 číslo G1-424/26*
3. *Stanovisko BSK*
4. *E-mail od SU MC Petržalka*

PRÍLOHA 2
SP

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOVIA, s.r.o. **Račianska 24C, Bratislava** IČO:45 249 261 tel: 0911 100 925 geovia.ba@gmail.com	**Bratislavský**	**Bratislava V**	**Ba-mestská časť Petržalka**
	Kat. územie: **Petržalka**	Číslo plánu: **3/2026**	Mapový list č.: **VKM**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na vymedzenie priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete na pozemku p.č. 5575/2, 5912/2

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: **10.3.2026** Meno: **Ing. Martin Saloň**	Dňa: **10.3.2026** Meno: **Ing. Martin Saloň**	Meno: Ing. Monika Vlčková
Nové hranice boli v prírode označené **neboli stabilizované**	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: **18-03-2026** Číslo: U-424/26
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **10332**		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Podpis	Pečiatka a podpis

t č 6 50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo Pk.vl. LV	Parcely PK	Parcely KN	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2192		5912/2		2893	ostatná plocha	**Vyčíslenie rozsahu vecného bremena** 1			5912/2	223	5912/2		2893	ostatná plocha 29	doterajší
2140		5575/2		6318	ostatná plocha	2			5575/2	219	5575/2		6318	ostatná plocha 30	detto
Spolu :				9211						442			9211		

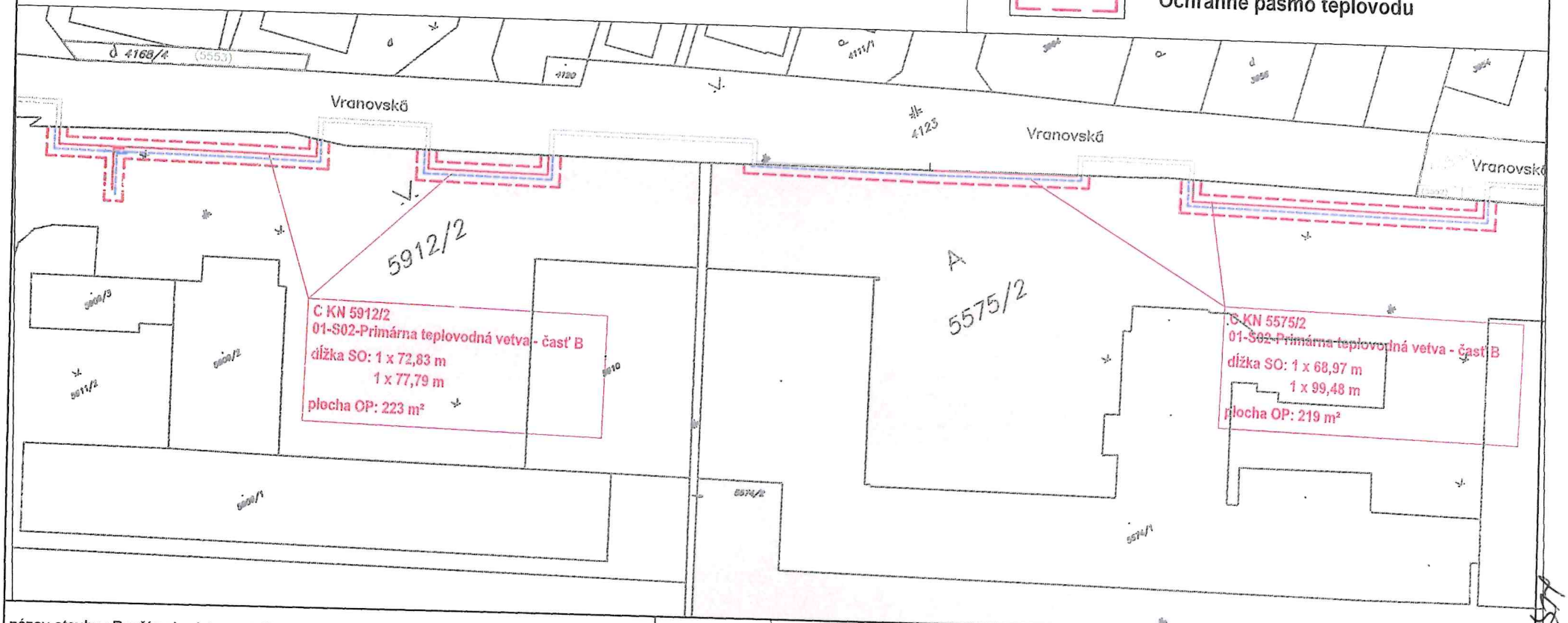
Poznámka:
Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenie priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (teplovodu) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C KN č. 5912/2, 5575/2 v prospech Veolia Energia Slovensko, a.s. Bratislava

Legenda:
Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné


4167/4
4167/2
4119
4120
4123
4109
4111/1
3963
3964
3956
3954
3959
3960
3957
3958
3727/6
5912/2
5909/3
5909/2
5911/2
5910
5909/1
5574/2
5574/1
5575/2
5573
5911/1
5578/1
5578/9
5575/1
5575/8
5575/7
5575/3
5912/1
5577/1
5578/2

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

- Navrhovaná trasa teplovodu - prívod
- Navrhovaná trasa teplovodu - spiatočka
- Ochranné pásmo teplovodu



názov stavby : Rozšírenie siete centrálneho zásobovania teplom

názov súboru 3. 4. 5.	Názov stavebného objektu / prevádzkového súbru	Budúci vlastník	LV 2192		LV 2140	
			5912/2		5575/2	
hlavná stavba : 01 Primárna teplovodná vetva - časť A			BSK		BSK	
stavebné objekty :			dĺžka (m)	plocha OP (m2)	dĺžka (m)	plocha OP (m2)
01 S02	Primárna teplovodná vetva - časť B	Veolia	72,83 + 77,79	223	68,97 + 99,48	219

PRÍLOHA 3

PRÍLOHA 4
STANOVISKO ÚBSK

Bratislavský samosprávny kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

Antwork s.r.o.
Prievozská 6A
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	5612/2026/SM-7	Mgr. Erika Horváthová	02.4.2026

Vec
Stanovisko k PD pre stavebný zámer stavby „Rozšírenie siete CZT"

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer stavby „Rozšírenie siete CZT" v k.ú. Petržalka, za účelom uloženia vedenia technickej infraštruktúry pre stavebníka YIT Slovakia s.r.o., Svätoplukova II. 18892/A, 821 08 Bratislava, v zastúpení Antwork s.r.o., Prievozská 6A, 821 09 Bratislava.

Po analýze Vami predloženej PD navrhovaná stavba rieši predĺženie trasy primárneho teplovodu, pričom objekt S02 – Primárna teplovodná vety časť B je na Vranovskej ulici na pozemkoch KN-C parc.č. 5912/2 a 5575/2, k.ú. Petržalka, evidovaných na LV 2192 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s realizáciou uvedeného stavebného zámeru za dodržania nasledovných podmienok pre investora:

- povinnosť odkonzultovať pred plánovaným začiatkom stavby zosúladenie časov, príp. konkrétnych dátumov so správcom objektu SOŠT Vranovská 4, 851 02 Bratislava, z dôvodu stavebného kľudu pri zvýšenej hlučnosti stavebných strojov v súvislosti prebiehajúcich skúšok,
- dodržať bezpečnostné opatrenia pri uložení preložky ciest nad rozkopávkou, cez ktoré bude denne prechádzať väčší počet osôb (žiaci, zamestnanci, motoristi),
- zabezpečiť opatrnosť pri vykopávkach vzhľadom na existujúce položené a vyznačené inžinierske siete, ako aj možnú prítomnosť nezakreslených sietí, napr. pri elektricky ovládanej rampe pri vjazde na parkovisko,
- zabezpečiť dopravné značenie za účelom plynulej premávky na Vranovskej ulici, aby bol umožnený bezproblémový pohyb osôb, ako aj zásobovanie školy a podobne,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác uvedie pozemky do pôvodného stavu – zachovať prípadne nahradiť živý plot pozdĺž budov - zodpovedajúcich predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky.

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním k dotknutým pozemkom KN-C parc.č. 5912/2 a parc.č. 5575/2, k.ú. Petržalka, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení teplovodnej siete a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená je 42,00 €/m^2. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.

Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20
820 07 BRATISLAVA 27
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

Ing. Patrícia Meštan, MA
riaditeľka Úradu BSK

PRÍLOHA 5
SÚHLASNO
SOŠT

SOŠT
Vranovská

Bratislavský samosprávny kraj
Oddelenie správy majetku
Sabinovská 16
P.O.BOX 20
820 07 Bratislava

Bratislava, 25.03.2026

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka
	SOŠT/20260325/RŠ01	Mgr. Petra Pavelková

VEC: Stanovisko k žiadosti vo veci udelenia súhlasného stanoviska vlastníka pozemkov v rámci stavebného zámeru „Rozšírenie siete CZT" – predĺženie trasy primárneho teplovodu

Na základe žiadosti zriaďovateľa a po preštudovaní zámeru, technickej dokumentácie a po konzultácii s projektovou manažérkou spoločnosti YIT je naše stanovisko v uvedenému zámeru kladné.

Pri stavbe bude potrebné dodržať niekoľko, predovšetkým bezpečnostných, opatrení. Vzhľadom na charakter využívania pozemku a stavieb na Vranovskej 2 a 4 v správe Strednej odbornej školy technickej, ktoré sú určené na výchovu a vzdelávanie mládeže je potrebné upozorniť, že cez prekopávky bude denne dvakrát prechádzať cca 800 – 1000 ľudí (žiakov a zamestnancov škôl, peších aj motoristov), preto musia byť preložky ciest nad rozkopávkou bezpečné a dostatočne široké.

Bude potrebné zabezpečiť opatrnosť pri vykopávkach vzhľadom na existujúce položené a vyznačené inžinierske siete, ako aj na možnú prítomnosť nezakreslených sietí, napr. pri elektricky ovládanej rampe pri vjazde na parkovisko na Vranovskej 4.

Rovnako bude potrebné byť opatrný a snažiť sa zachovať živý plot pozdĺž budov na Vranovskej 4, prípadne ho po dokončení stavby nahradiť.

Odporúča sa stretnutie pred plánovaným začiatkom stavby na

SOŠT
Vranovská

zosúladenie časov, príp. konkrétnych dátumov, kedy by mohol byť zo strany škôl požadovaný stavebný kľud (napr. z dôvodu prebiehajúcich skúšok a zvýšenej hlučnosti stavebných strojov).

Je potrebné zvážiť zmenu organizácie dopravy v ulici Vranovská, keďže je to obojsmerná ulica, ktorá je úzka už teraz, tak aby bolo umožnené bezproblémové dovážanie a odvážanie žiakov do internátov, zamestnancov do práce a detí na športové krúžky, ako aj zásobovanie školy, jedálne a podobne.

V závere konštatujem, že po zvážení všetkých dostupných informácií je možné odporúčať vydanie súhlasného stanoviska.

Ďakujem
S pozdravom

Mg. Petra Pavelková
riaditeľka SOŠ technická

+421 907 805 860 skola@sostvranovska.sk www.sostvranovska.sk
Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 17 050 332

PRÍLOHA LV 2140 4 252

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 6.5.2026
Obec	:	529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 9:17:07
Katastrálne územie	:	804959	Petržalka	Údaje platné k	: 5.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2140 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5575/2	**6318**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-4429/2026 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-4438/2026 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 7.03.2003 Žiadosť č. 06419/2025/SM-52 o zápis správcu do katastra nehnuteľností zo dňa 28.10.2025, Z-19909/2025	
	Iné údaje: GP č. 39/2006	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 17050332**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 3715/5, 3716/3, 5573, 5574/1, 5575/2, k stavbám: so súp. č. 546 na parc. č. 3716/3 a so súp. č. 2708 na parc. č. 5573, 5574/1 v zmysle súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021, zo dňa 25.4.2022, Z-19909/2025
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm.a) zákonač.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5575/2 strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO: 34697270) ako oprávnenému z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti. Z-9892/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľnosti pozemku C KN parc.č.5575/2 a stavby SOU strojárske so súp.č.2708 na pozemku C KN parc.č.5573 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach: a)umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, preložky a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a vstup za tým účelom oprávneným, na zaťaženej stavbe SOU strojárske súp.č.2708 na parc.č.5573 v rozsahu uvedenom v nákrese tvoriacom prílohu zmluvy. b) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na zaťažený pozemok C KN parc.č.5575/2 v celom rozsahu za účelom výkonu povolenej činnosti oprávneným a ním povereným osobám v časti zaťaženej stavby SOU strojárske s.č.2708 na pozemku C KN parc.č.5573 c)prístup k elektroenergetickej stavbe za účelom výkonu činností uvedených pod písm.a) a b) v každú dennú a nočnú hodinu v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti d)obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 podľa V-6242/15 zo dňa 02.04.2015

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 6.5.2026
Obec	:	529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 9:16:53
Katastrálne územie	:	804959	Petržalka	Údaje platné k	: 5.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2192 ČIASTOČNÝ

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-4429/2026 (Iná listina)

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-4438/2026 (Iná listina)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5912/2	**2893**	**Ostatná plocha**	**29**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol Žiadosť č. 06419/2025/SM-52 o zápis správcu do katastra nehnuteľností zo dňa 28.10.2025, Z-19909/2025	
	Iné údaje: Zápis GP 30/09 na rozdelenie stavby k Z-2536/09 Žiadosť o zmenu sídla, R-206/06 - vz.5786/06;	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 17050332**	

	Titul nadobudnutia: Bez zápisu
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 5909/1, 5909/3, 5910, 5911/2, 5912/2, k stavbe so súp. č. 2707 na parc. č. 5909/1, 5909/3, 5910 v zmysle súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021, zo dňa 25.4.2022, Z-19909/2025
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

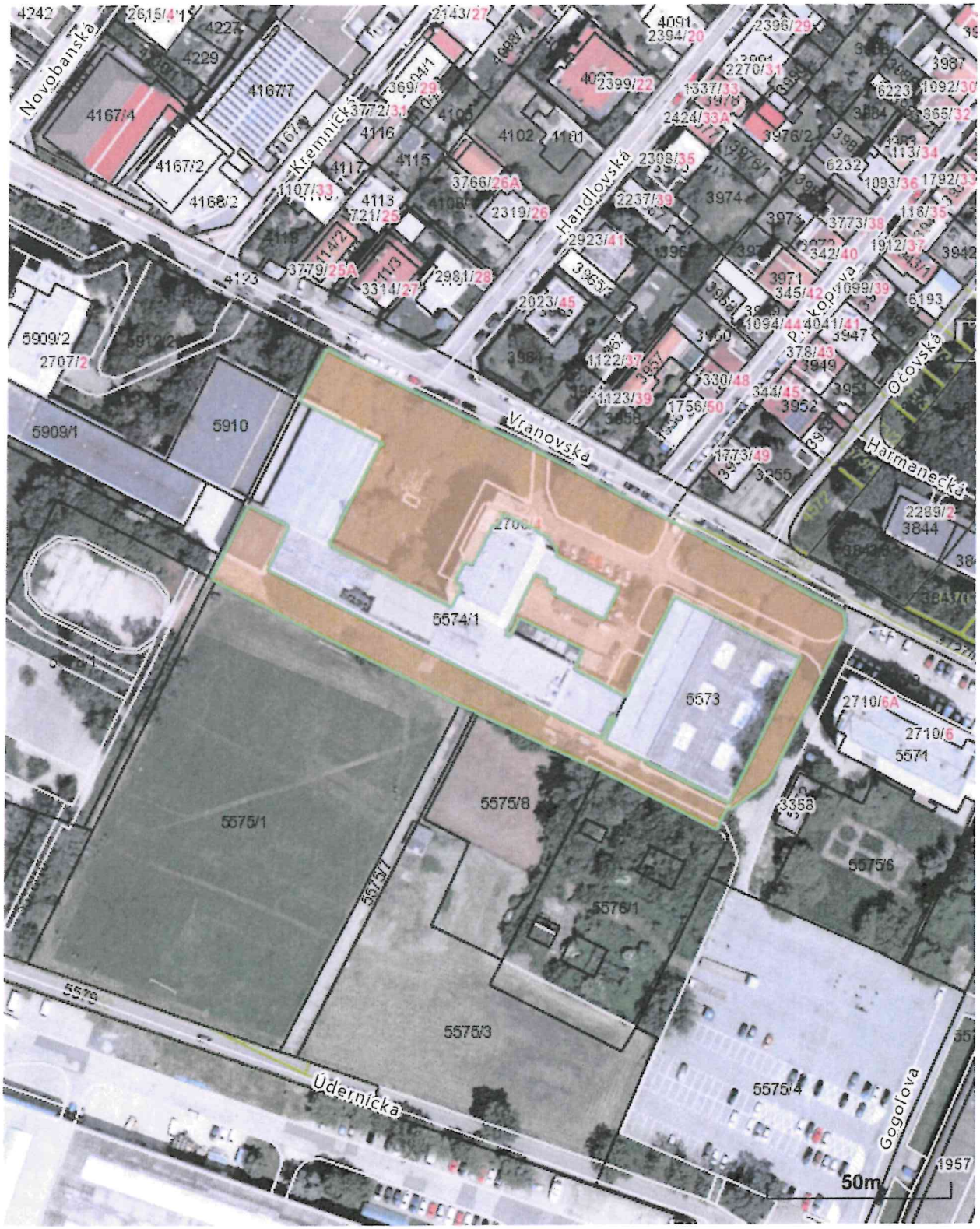
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha 7
MAPKA

Parcela registra C, 5575/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5912/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.